|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**  **КГКУ «УЗИ»**  ул. Бородинская, 12 каб.24  г. Владивосток, 690033  Телефоны: 8(423)200-95-85  E-mail: office@uzipk.ru  ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105  ИНН/КПП 2502045418/254301001 |  | УТВЕРЖДЕНО  Заместитель директора по геодезическим и кадастровым работам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Хомяков |  |

**АКТ**

**осмотра объекта недвижимого имущества:   
нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, д.2,**

**в 68 м к югу от жилого дома, бокс 1**

На основании поручения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.03.2019 № 20/7821 главным специалистом отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – КГКУ «УЗИ»)   
*С.Ю. Макаренко,* в присутствии начальника административно-хозяйственного отдела КГБУЗ «Станция скорой медицинской помощи г. Находки» (далее - Учреждение) *О.Л. Мищенко,* 21.03.2019 проведен осмотр недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края и оперативном управлении Учреждения: нежилого помещения (номер на поэтажном плане: 1), расположенного в здании по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, д.2, в 68 м к югу от жилого дома.

1. **Сведения об основных характеристиках объекта:**

- наименование – нежилое помещение,

- общая площадь – 56,8 кв. м,

- кадастровый номер - 25:31:070003:2372,

- адрес - Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Первостроителей, д.2, в 68 м к югу от жилого дома, бокс 1;

- назначение – нежилое помещение,

- технические характеристики – нежилое помещение в одноэтажном кирпичном здании,

- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-18/030/2012-128 от 20.06.2012, право оперативного управления Учреждения: запись регистрации № 25-25-18/068/2009-191 от 14.01.2010,

- сведения об ограничении прав и обременении объекта недвижимости: не зарегистрировано.

**II. Результаты проведения осмотра:**

1. Техническое состояние объекта:

внешнее состояние здания (фото 1 – 3 фототаблицы) - повреждений конструктивных элементов здания визуально не выявлено,

внутреннее состояние помещений (фото 4 – 9 фототаблицы) - внутренняя отделка частично с дефектами (ржавчина на металлических воротах, следы увлажнения стен, возможно, протекает крыша).

2. Техническое состояние инженерных сетей: на объекте предусмотрено электроснабжение, на момент осмотра не функционирует.

3. Использование объекта: в помещении складировано имущество третьих лиц, со слов представителя Учреждения, объект безвозмездно передан третьим лицам, которыми используется в качестве гаража, доступ в помещение ограничен.

Информация о финансовых затратах, необходимых для проведения ремонтных работ в отношении помещений и инженерных сетей, отсутствует.

На объекте отсутствуют инженерные коммуникации, обеспечивающие эксплуатацию иных объектов недвижимости.

Приложение: 1. Фототаблица на 5 л. в 1 экз.;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 25/000/003/2019-37998 от 18.03.2019 на объект недвижимости с кадастровым номером 25:31:070003:2372 на 3 л. в 1 экз;

3. Графическая часть на 1 л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Макаренко