

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 01.03.2023 № 88  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 01 " марта 2023 г.

**50. О проекте федерального закона № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами) - вносит Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям до 1 апреля 2023 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (апрель).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ – КУЗБАССА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Кемеровской области – Кузбасса

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Предложить сенаторам Российской Федерации Д.Г. Кузьмину и А.В. Сеницыну, депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.А. Петрову представлять указанный законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя председателя Законодательного Собрания Кемеровской области – Кузбасса Ю.П. Скворцова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



А.А. Зеленин

г. Кемерово  
27 января 2023 года  
№ 3125

Вносится  
Законодательным Собранием  
Кемеровской области – Кузбасса

*№ 286758-8*

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

#### **Статья 1**

Внести в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2021, № 15, ст. 2446) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 5 после слов «образовать такой земельный участок,» дополнить словами «либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка,»;

2) абзац четвертый пункта 6 после слов «такой земельный участок» дополнить словами «, либо утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона**  
**«О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в части дополнения пунктов 5, 6 указанной статьи положениями, предусматривающими, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в рамках «гаражной амнистии» прикладывается схема расположения земельного участка не только в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территорий, предусматривающий образование такого земельного участка, а также в случае, если утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка.

Так статьей 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ) установлены случаи, при которых до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен (далее – «гаражная амнистия»).

При этом согласно пунктам 5, 6 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона № 137-ФЗ к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагается в том числе схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

По результатам реализации положений Федерального закона № 137-ФЗ выявлена проблема правоприменения: утвержденные проекты межевания не предусматривают образование земельного участка под отдельно стоящим гаражом, являющимся объектом капитального строительства, что приводит впоследствии к принятию уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для рассматриваемых целей.

При этом, как правило, такие гаражи были расположены на определенной территории еще до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а проекты межевания утверждены гораздо позднее размещения гаражей.

В целях решения вышеуказанной проблемы разработан данный законопроект.

Данный механизм правового регулирования уже нашел свою реализацию при применении статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона № 137-ФЗ («дачная амнистия»).

Предлагаемые изменения позволят упростить процедуру оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей.

Законопроект не содержит требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кемеровской области – Кузбасса

 А.А. Зеленин

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup>**  
**Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса**  
**Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кемеровской области – Кузбасса

 А.А. Зеленин

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3<sup>7</sup> Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие иных федеральных законов.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кемеровской области – Кузбасса



А.А. Зеленин