



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 210913-8 «О внесении изменения  
в статью 217 части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 210913-8  
«О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса  
Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы  
Л.Э.Слущким, С.И.Неверовым, Я.Е.Ниловым, Д.А.Свищевым,  
А.Н.Диденко, Б.Р.Пайкиным, С.Д.Леоновым, С.А.Наумовым,  
В.А.Кошелевым, А.Н.Свинцовым, Ю.А.Напсо, А.В.Якубовским,  
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном,

сенаторами Российской Федерации И.Н.Абрамовым, Е.В.Афанасьевой, В.Е.Деньгиным, И.А.Кожановой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
19 января 2023 года  
№ 2922-8 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э.Слуцким, С.И.Неверовым,  
Я.Е.Ниловым, Д.А.Свищёвым,  
А.Н.Диденко, Б.Р.Пайкиным,  
С.Д.Леоновым, С.А.Наумовым,  
В.А.Кошелевым,  
А.Н.Свинцовым,  
Ю.А.Напсо, А.В.Якубовским,  
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым,  
С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном

Сенаторами  
Российской Федерации  
И.Н.Абрамовым,  
Е.В.Афанасьевой,  
В.Е.Деньгиным,  
И.А.Кожановой

Проект 210913-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 71 статьи 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33,

ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 21, ст. 1958; 2004, № 27, ст. 2715; № 34, ст. 3518; 2005, № 1, ст. 30, 38; № 27, ст. 2710, 2717; № 30, ст. 3104; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5279, 5286; 2007, № 1, ст. 20; № 13, ст. 1465; № 31, ст. 4013; № 45, ст. 5416; № 49, ст. 6045; № 50, ст. 6237; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3614; № 49, ст. 5723; 2009, № 18, ст. 2147; № 23, ст. 2772; № 29, ст. 3598, 3639; № 30, ст. 3739; № 39, ст. 4534; № 45, ст. 5271; № 48, ст. 5726, 5731; № 52, ст. 6444; 2010, № 15, ст. 1737; № 31, ст. 4176, 4198; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 7; № 26, ст. 3652; № 30, ст. 4583; № 48, ст. 6729, 6731; № 49, ст. 7016, 7037; 2012, № 10, ст. 1164; № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3447; № 41, ст. 5526; № 49, ст. 6750; № 53, ст. 7604; 2013, № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3444; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 26, ст. 3373; № 40, ст. 5316; № 48, ст. 6657, 6663; 2015, № 1, ст. 15, 18; № 24, ст. 3373, 3377; № 27, ст. 3968; № 41, ст. 5632; № 48, ст. 6686, 6688; 2016, № 1, ст. 16; № 7, ст. 920; № 27, ст. 4175, 4180, 4184; № 49, ст. 6841, 6843, 6844, 6849; 2017, № 15, ст. 2133; № 45, ст. 6578; № 49, ст. 7307, 7314, 7318, 7324, 7326; 2018, № 1, ст. 20; № 9, ст. 1289, 1291; № 18, ст. 2558, 2568; № 28, ст. 4143; № 32, ст. 5090; № 45, ст. 6836, 6844; № 49, ст. 7496, 7497; № 53, ст. 8416; 2019, № 18, ст. 2225; № 22, ст. 2667; № 25, ст. 3167; № 27, ст. 3523; № 30, ст. 4112, № 39, ст. 5373) изменение, дополнив его словами «и в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного  
месяца со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

The image contains a collection of approximately 15 handwritten signatures in various styles, including cursive and stylized forms, arranged in a loose grid pattern. The signatures are written in black ink on a white background. Some signatures are more legible, while others are highly stylized and difficult to decipher. The overall appearance is that of a collection of personal or official signatures.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Законопроект направлен на защиту прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

В соответствии с пунктом 71 статьи 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекса) не подлежат обложению налогом на доходы физических лиц (далее - НДФЛ) доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Таким образом, в рамках исполнения пункта 71 статьи 217 Кодекса учитываются доходы, полученные исключительно по Федеральному закону № 218-ФЗ.

В то же время бывают случаи, когда пострадавшие участники долевого строительства, инвестировавшие денежные средства в строительство многоквартирных домов, получают возмещение в виде объектов недвижимого имущества в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков. В этом случае их доходы (квартиры) не подпадают под действие пункта 71 статьи 217 Кодекса и облагаются НДФЛ на общих основаниях в соответствии с Кодексом.

С учетом изложенного законопроектом предлагается внести изменение в пункт 71 статьи 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающим, что не подлежат обложению НДФЛ не только доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в

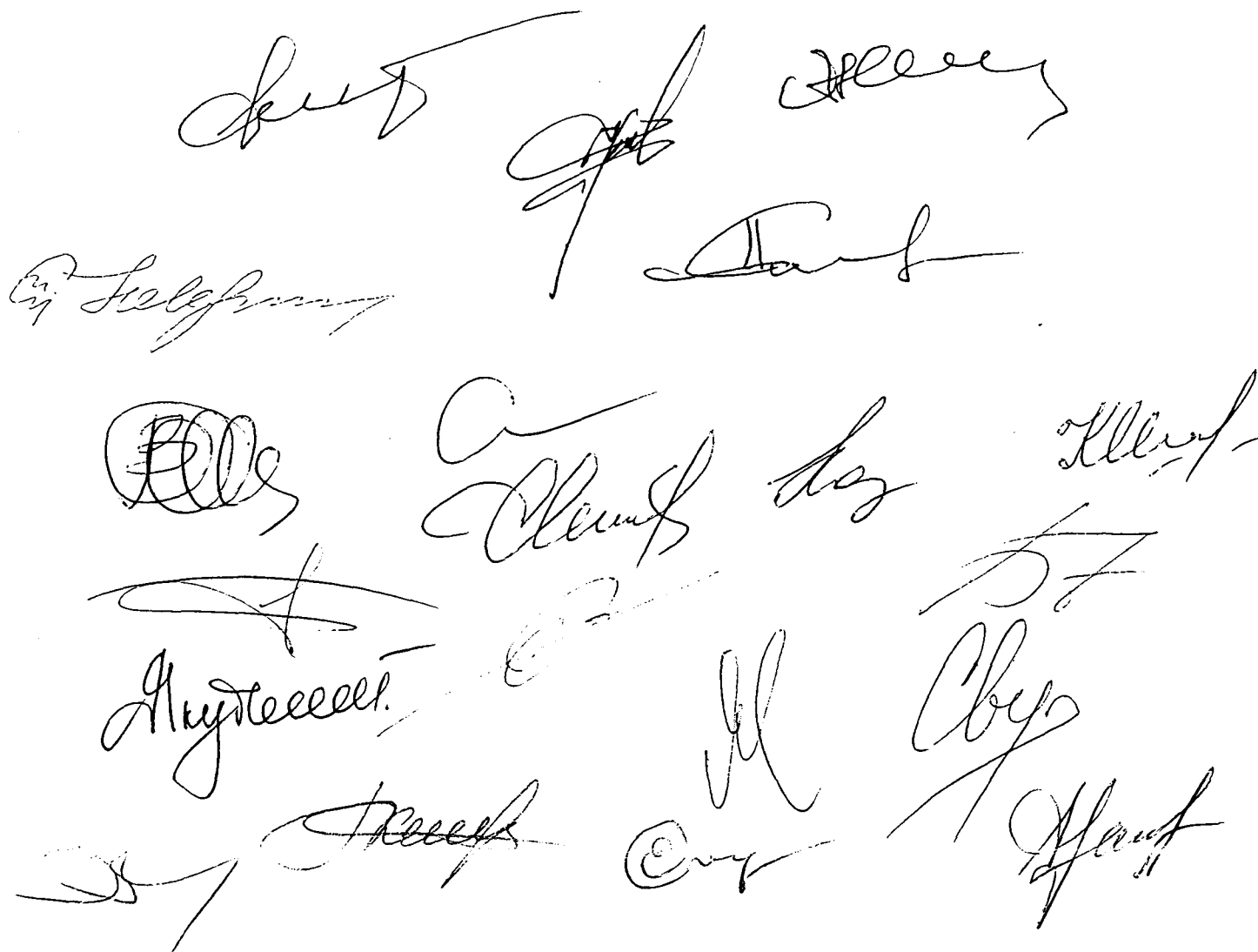
отдельные законодательные акты Российской Федерации», но и доходы в виде возмещения, полученного налогоплательщиком в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

Принятие законопроекта позволит восстановить социальную справедливость в отношении пострадавших граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов и получивших возмещение в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков.

A collection of approximately 15 handwritten signatures in various styles, including cursive and stylized forms, arranged in a loose grid pattern.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 217**  
**части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных средств федерального бюджета.



The lower half of the page contains numerous handwritten signatures and initials in various colors, including black, blue, and red ink. These marks are scattered across the page and do not form any legible text.



## П Е Р Е Ч Е Н Ъ

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу, в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

