



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.01.2023 № 11/118  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О мере социальной поддержки семей,  
имеющих детей, в части погашения  
обязательств по ипотечным жилищным  
кредитам (займам)»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее - законопроект).

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», учитывая социальную значимость данного законопроекта, прошу рассмотреть данный законопроект одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 1 л. в 1 экз.

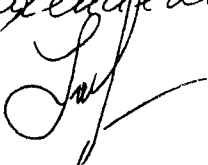
Кредитам (займам)  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 356-ПР  
Дата: 13.01.2023 Время: 11:48

2. Проект закона Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края? подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 1 л. в 1 экз.

*с уважением*  


О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2023

г. Владивосток

№ 5-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края "О мере социальной поддержки  
семей, имеющих детей, в части  
погашения обязательств по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)"**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)".

2. Назначить Бронникову Елену Николаевну, заместителя Председателя Правительства Приморского края - министра культуры и архивного дела Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **"О МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ)"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

1. Настоящий закон в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" (далее - Федеральный закон № 157-ФЗ), устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки).

2. Право на меру социальной поддержки имеет гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Приморского края - мать или отец, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родился третий ребенок или последующие дети.

3. Мера социальной поддержки реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения детей после реализации меры социальной поддержки) при соблюдении следующих условий:

гражданин, указанный в части 2 настоящей статьи, является заемщиком (поручителем) по ипотечному жилищному кредиту (займу), и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ;

третий ребенок или последующие дети рождены в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года;

регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Приморского края;

приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Приморского края.

4. Мера социальной поддержки предоставляется путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ, но не более 550 тысяч рублей.

Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

5. Полное или частичное погашение обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с настоящим Законом осуществляется в случае, если гражданином, указанным в части 2 настоящей статьи, заключен кредитный договор (договор займа) или договор поручительства, являющийся обеспечением исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа), в отношении которого реализовано право, предусмотренное Федеральным законом № 157-ФЗ.

6. Мера социальной поддержки реализуется акционерным обществом "ДОМ.РФ" в порядке, предусмотренном Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 "Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)", с учетом условий, указанных в части 3 настоящей статьи.

7. Финансовое обеспечение расходов на предоставление меры социальной поддержки осуществляется за счет субсидий, предоставляемых акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение расходов, возникших в связи с реализацией настоящего Закона, из краевого бюджета в соответствии с законом Приморского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

8. Порядок предоставления субсидий акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), в соответствии с настоящим Законом утверждается Правительством Приморского края.

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

2. Положения настоящего Закона в отношении граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, у которых третий или последующие дети будут рождены в период с 1 января 2024 по 31 декабря 2025 года, применяются при условии реализации в отношении указанных граждан мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральным законом № 157-ФЗ.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края  
«О мере социальной поддержки семей, имеющих детей,  
в части погашения обязательств по ипотечным  
жилищным кредитам (займам)»

Проект закона «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее – законопроект) подготовлен в рамках исполнения пункта 6 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина М.В. от 14.11.2022 № ММ-ПЗ1-19466 по реализации Стратегических инициатив Правительства Российской Федерации по преодолению негативных тенденций и обеспечению роста численности населения Дальнего Востока на период до 2031 года, предусматривающего увеличение размера государственной поддержки семьям, имеющим детей, при рождении третьего ребенка или последующих детей с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года, проживающим на территории Приморского края, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) с 450 тысяч рублей до 1 миллиона рублей.

В целях увеличения числа родившихся третьих и последующих детей на территории Приморского края законопроектом предусматривается введение с 2023 года дополнительной меры социальной поддержки в размере 550 тысяч рублей (далее — мера социальной поддержки) семьям, имеющим детей, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родились третий ребенок или последующие дети.

Мера социальной поддержки будет предоставляться при наличии следующих условий:

гражданин (мать, отец) является заемщиком (поручителем) по ипотечному жилищному кредиту (займу), и им реализовано право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее — Федеральный закон № 157-ФЗ);

третий ребенок или последующие дети рождены в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года;

регистрация рождения третьего ребенка или последующих детей произведена в государственных органах записи актов гражданского состояния на территории Приморского края;

приобретение либо строительство объекта недвижимости за счет заемных средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), осуществлено на территории Приморского края.

Денежные средства будут направлены на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина в размере его задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным законом № 157-ФЗ, но не более 550 тысяч рублей. Указанные средства будут направлены на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства будут направляться на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Таким образом, семьи, имеющие детей, у которых в период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2025 года родились третий ребенок или последующие дети смогут погасить обязательства по ипотечным жилищным кредитам (займам) в размера 1 миллиона рублей (из них 450 тысяч рублей - в рамках Федерального закона № 157-ФЗ, 550 тысяч рублей - в рамках настоящего закона).

Мера социальной поддержки будет предоставляться акционерным обществом «ДОМ.РФ» в порядке и на условиях, предусмотренных Положением о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденным постановлением Правительства



Российской Федерации от 7 сентября 2019 года № 1170 «Об утверждении Правил предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов и затрат в связи с реализацией мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и Положения о реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)».

Таким образом, акционерное общество «ДОМ.РФ» будет единым оператором по федеральной и региональной выплате, что позволит подавать документы на 2 выплаты в рамках одного окна, а также при рассмотрении документов и принятии решения использовать отработанный механизм взаимодействия с гражданами и кредиторами.

Финансовое обеспечение расходов на предоставление меры государственной поддержки будет осуществляться за счет субсидий, предоставляемых акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов, возникших в связи с реализацией меры государственной поддержки.

Порядок предоставления субсидий акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение расходов в связи с реализацией меры социальной поддержки будет утвержден Правительством Приморского края.

Заместитель Председателя  
Правительства Приморского края –  
министр культуры и архивного дела  
Приморского края



Е.Н. Бронникова

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края  
«О мере социальной поддержки семей, имеющих  
детей, в части погашения обязательств  
по ипотечным жилищным  
кредитам (займам)»

Предполагаемое количество семей, имеющих право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее — мера поддержки), составит 840 семей.

Уровень софинансирования средств из федерального бюджета составит 99 %, средств краевого бюджета - 1 %.

Ожидаемые расходы средств федерального и краевого бюджетов на предоставление меры поддержки в размере 550,0 тыс. руб. в 2023 году составят **462,22 млн руб.** (840 семей x 550 тыс. руб.), в том числе:

457,6 млн руб. - средства федерального бюджета;

4,62 млн руб. - средства краевого бюджета.

Источник для предоставления данной меры поддержки в 2023 году – перераспределение средств краевого бюджета, предусмотренных на выплату ежемесячного пособия на ребенка в связи с введением **ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка** (Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ (ред. от 21.11.2022)).

Принятие данного законопроекта потребует:

принятие нового расходного обязательства;

внесение изменений в Закон Приморского края от 20.12.2022 № 253-КЗ «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (далее — Закон) в части введения новой целевой статьи расходов краевого бюджета и перераспределения бюджетных ассигнований в пределах общего объема;

дополнения части 10 статьи 9 Закона новым подпунктом о предоставлении субсидий АО «ДОМ.РФ»;

внесения изменений в государственную программу «Социальная поддержка населения Приморского края».

Заместитель председателя  
Правительства Приморского края -  
министр культуры и архивного дела  
Приморского края



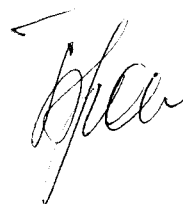
Е.Н. Бронникова

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу,  
изменению, приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края  
"О мере социальной поддержки семей, имеющих детей,  
в части погашения обязательств  
по ипотечным жилищным кредитам (займам)"

Принятие проекта закона Приморского края "О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)" не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя  
Правительства Приморского края –  
министр культуры и архивного дела  
Приморского края



Е.Н. Бронникова