



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

17.01.2023 № 11/259
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 2¹
Закона Приморского края «О налоге
на имущество организаций»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трёх чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 362-ПР
Дата: 18.01.2023 Время: 09:44

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 3 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

В.Г. Щербина

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.01.2023

г. Владивосток

№ 13-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹
Закона Приморского края «О налоге на имущество
организаций»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций».

2. Назначить Стецко Николая Игоревича, заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2¹ ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 2¹ Закона Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций» следующие изменения:

1) в абзаце третьем части 6 слова «2400 квадратных метров» заменить словами «1400 квадратных метров»;

2) дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Пониженная налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается для имущества, переданного концессионеру и (или) созданного им в соответствии с концессионным соглашением, концедентом по которому выступает Приморский край.».

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края
«О налоге на имущество организаций»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» (далее — законопроект, Закон) подготовлен в целях налогового стимулирования строительства арендного жилья в Приморском крае, а также создания конкурентных условий в регионе для привлечения частных инвесторов, планирующих на территории региона реализацию инфраструктурных проектов на принципах государственно-частного партнерства.

Законопроектом предлагается снизить порог общей площади квартир до 1400 квадратных метров по следующим основаниям.

Принцип формирования рынка доступного арендного жилья направлен на создание условий повышения миграционной активности населения, а также обеспечения притока квалифицированной рабочей силы, потребность в которой необходима для развития социальной инфраструктуры муниципальных образований Приморского края.

Арендное жилье предназначено прежде всего для привлекаемых молодых специалистов, специалистов «узких» и «редких» профессий, работников бюджетной сферы, для муниципальных и государственных служащих, не имеющих собственного жилья на территории муниципального образования. Основной целью строительства арендных домов является обеспечение комфортабельным, доступным жильем работников бюджетной сферы, привлечение в муниципальное образование специалистов для работы в сфере здравоохранения, образования, культуры, сельского хозяйства, силовых ведомствах и других значимых сферах.

Установление дифференцированной налоговой ставки в размере 1,5 процента на имущество организаций в случае, если имущество создано и (или) реконструировано в соответствии с концессионным соглашением, концедентом по которому выступает Приморский край, считаем целесообразным по нижеследующим основаниям.

В ряде социально значимых для региона проектах получение сверх дохода от ведения коммерческой деятельности не предусмотрено, что делает проект не привлекательным для концессионера, но остается социально важным для субъекта.

В связи с чем большую часть расходов на строительство и эксплуатацию объекта концессионного соглашения (в том числе плату налога на имущество организации) берет на себя публичная сторона.

Более того, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», право собственности на имущество, которое создает и (или) реконструирует концессионер, принадлежит или будет принадлежать концеденту, то есть публичной стороне.

Данная мера поддержки частной стороны является распространенной и уже принята в ряде регионов.

Так, в Тюменской области в соответствии со статьями 1 и 4 Закона Тюменской области от 30 ноября 2020 года № 86 «О предоставлении налоговых льгот на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов отдельным категориям налогоплательщиков» установлена ставка налога на имущество организаций в размере 0 процентов организациям, осуществляющим строительство и эксплуатацию объектов обращения с отходами на основании концессионных соглашений и освобождены от уплаты транспортного налога в 2021 и плановом периоде 2022 и 2023 годов организации, осуществляющие строительство и эксплуатацию объектов обращения с отходами на основании концессионных соглашений.

Законом Новосибирской области от 16 октября 2003 года № 142-ОЗ «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» предусмотрен налог на имущество организаций в размере 0 процента, а в соответствии с Законом Республики Башкортостан от 28 ноября 2003 года № 43-з «О налоге на имущество организаций» концессионеры освобождены от уплаты налога на имущество организаций.

В том числе в соответствии с Законом Самарской области от 25 ноября 2003 года № 98-ГД «О налоге на имущество организаций на территории Самарской области» предусмотрено освобождение организации от уплаты налога на имущество организаций в случае, если имущество создано в рамках концессионного соглашения.

Кроме того, внесение изменения в Закон запланировано в рамках исполнения п. 31. Дорожной карты проекта «Инвестиции» Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края», утвержденной Губернатором Приморского края О.Н. Кожемяко 26 августа 2022 года.

Учитывая изложенное, считаем введение на территории Приморского края льготной ставки по налогу на имущество организаций для осуществления на нем деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а именно установление её размера 1,5 процента, целесообразным.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края
«О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» повлечет следующие обстоятельства.

Востребованность плательщиками предлагаемых льгот подтверждена АО «Корпорация развития жилищного строительства» (региональным оператором Приморского края по развитию жилищного строительства, ипотечного кредитования и арендного жилья), а также АО «ДОМ.РФ» (единым институтом развития в жилищной сфере, планирующим реализацию в Приморском крае пилотных проектов по строительству жилья для коммерческого найма, некоммерческого социального арендного жилья с привлечением частных инвестиций).

В случае принятия проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» оценка стимулирующих налоговых расходов Приморского края за 2022 год в части АО «Корпорация развития жилищного строительства» предварительно оценивается в 10 млн рублей, 2023 год – 50 млн рублей. Выпадающие доходы краевого бюджета, обусловленные налоговыми льготами, будут нивелированы за счет налоговых поступлений организаций от доходов по сборам арендной платы за предоставление жилых помещений, продажи арендного жилья, которые по предварительным расчетам составят за 2022 год в объеме 30 млн рублей, 2023 год – 300 млн рублей (в случае реализации четверти имущества, учитываемого на балансе).

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не повлечет выпадающих доходов бюджета Приморского края, так как в настоящее время абзацем третьим части 6 статьи 2¹ Закона Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ «О налоге

имущество организаций» пониженная налоговая ставка в размере 0,1 процента для данной категории **уже предусмотрена.**

В связи с чем, дополнительных выпадающих доходов не прогнозируется.

В соответствии с порядком оценки налоговых расходов Приморского края, утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 24 декабря 2019 года № 866-па, предлагаемая льгота по налогу на имущество организаций в случае, если имущество создано и (или) реконструировано в рамках концессионного соглашения, концедентом по которому выступает Приморский край, в размере 1,5 процентов, считается эффективной.

Детальный расчет эффективности представлен в Таблице 1 (приложение к настоящему финансово-экономическому обоснованию).

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко

Приложение 1 к финансово-экономическому обоснованию

тыс. руб.

Проект		2022	2023	2024	2025		
1	Белая гора (Применяется льгота по налогу на имущество - СПВ)	Налоговые поступления	0,00	0,00	0,00	33 000,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Керлинг	Налоговые поступления	0,00	6 904,00	9 040,00	8 844,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	0,00	5 913,00	7 652,00	7 387,00	
3	Причал 36 (Льгота - СПВ)	Налоговые поступления	137,00	137,00	151,00	167,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Школа Уссурийск	Налоговые поступления	0,00	0,00	0,00	486,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	0,00	0,00	0,00	69 457,00	
5	Цифровое Приморье	Налоговые поступления	4 566,00	4 844,00	5 113,00	5 397,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	6 818,00	6 587,00	6 356,00	6 125,00	
6	Фокино ЖКХ	Налоговые поступления	9 690,00	9 774,00	10 651,00	11 053,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	12 876,00	15 962,00	18 102,00	19 796,00	
7	ТКО Городечное	Налоговые поступления	80,00	1 509,00	39 497,00	13 301,00	2,20%
		Предоставляемая льгота по налогу на имущество	0,00	1 338,00	4 948,00	3 965,00	
		Налоги	14 473,00	23 168,00	64 452,00	72 248,00	
		Льгота по имуществу	19 694,00	29 800,00	37 058,00	106 730,00	

1,50%

6266,272727 9481,81818182 11791,1818182 33959,5454545

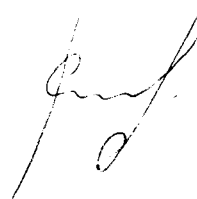
Оценка налоговой эффективности при 1,5%	1,05
---	------

ПЕРЕЧЕНЬ

**законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу,
изменению, приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края
«О налоге на имущество организаций»**

Принятие проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в статью 2¹ Закона Приморского края «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Н.И. Стецко