№ 11332

Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Управление
муниципальной собственности
Администрации города Владивостока

Комитет
недвижимого имущества и
технической инвентаризации

Инвентарное дело

05:401:002:000209690

№ ~~[illegible]~~

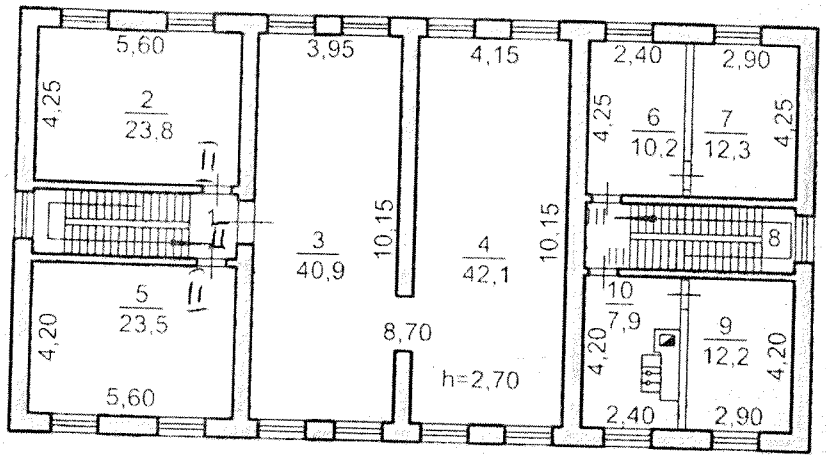
Адрес ул. СОЛНЕЧНАЯ

№ 1

КОПИЯ ВЕРНА
Подлинник документа хранится в краевом государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

2 этаж



ООО. пом. 1 - 5 Лит. II

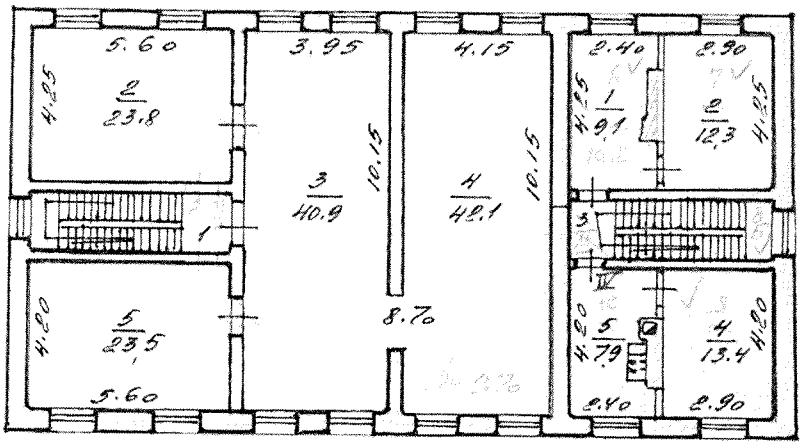
Текущие изменения внесены
«20» 06 2011 г.
Подпись Гридина Е.Н.

Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Лист №	ул.Солнечная, 1		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
08.11.10	исполнил	Гридина Е.Н.	
	проверил	Батталова И.Ф.	
	принял	Исаев В.А.	

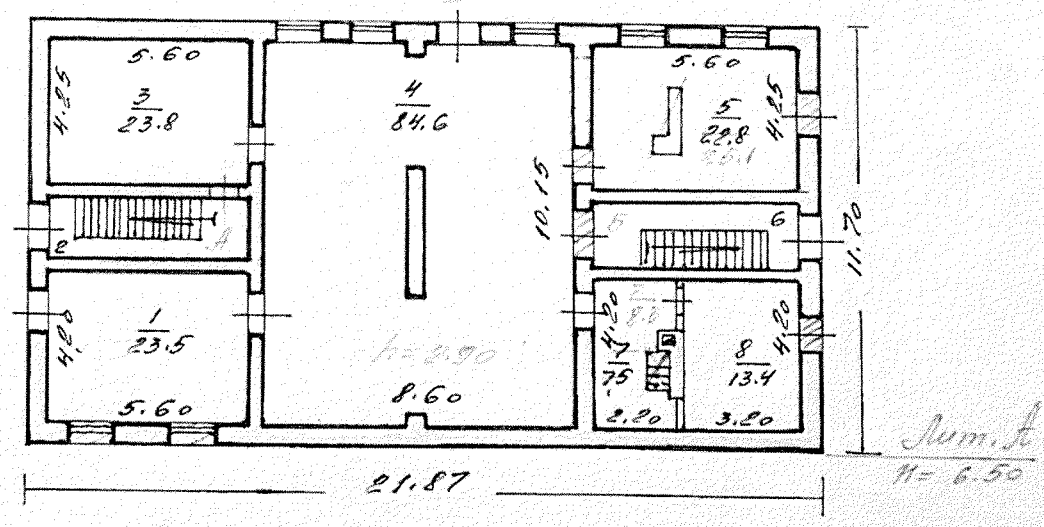
перенесено см. лист 8
2 этаж, обсл. лит. III

08 11 10 Гринченко

2-й этаж



1-й этаж



Текущие изменения внесены
01 12 2002 г.
Подпись

Текущие изменения внесены
05 09 2005 г.
Подпись

1-й этаж
Текущие изменения внесены
10 01 2002 г.
Подпись

15. 10 98
Дигода

городское

ул. Солнечная д 1 200

15.05.96 исполнил Супрун
проверил Зуева
начальник Сахурматов

3

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в г.Владивостоке

по ул. (пер.) **Солнечной** дом № **1**

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения: жилая		торговое		[illegible]		амбулатория		[illegible]				Итого общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	2	~~II~~	1	Лестничная клетка	5,60 * 1,80						10,1							10,1	
		II	2	Книгохранилище	5,60 * 4,25					23,8								23,8	
		II	3	Книгохранилище	3,95 * 10,15 + 0,60 * 1,40					40,9								40,9	
		II	4	Книгохранилище	4,15 * 10,15					42,1								42,1	
		II	5	Книгохранилище	5,60 * 4,20					23,5								23,5	
		III	6	Кабинет	4,25 * 2,40							10,2						10,2	
			7	Кабинет	4,25 * 2,90							12,3						12,3	
			8	Лестничная клетка	5,60 * 1,80								10,1					10,1	
			9	Кабинет	2,90 * 4,20							~~13,4~~ 12,2						12,2 ~~13,4~~	
		IV	10	~~Коридор~~ тех. поэт. лестница	4,20 * 2,40 - 1,95 * 0,20 - 0,30 * 0,55								~~7,0~~ 7,9	~~7,9~~				7,9	
					-0,70 *														
				Итого по 2 этажу						130,3	10,1	~~34,7~~ ~~35,9~~	~~18,0~~ 18,0	~~7,9~~				183,1 ~~184,3~~	
				Всего по строению				170,4	28,5	130,3	10,1	~~35,9~~ ~~34,7~~	~~18,0~~ 18,0	~~7,9~~				~~393,2~~ 382,0	
				В том числе															
			I	ООО" Компания Дева"				170,4	28,5									198,9	
			II	Библиотека						130,3	~~10,1~~							130,3 ~~140,4~~	
			III	Амбулатория								~~35,9~~ ~~34,7~~	18,0					~~53,9~~ 52,7	
				~~IV 2 подъезд~~															
				~~Больница к/77~~										~~7,9~~				~~7,9~~	

Дата записи в листах по учету	Этаж (надземный и / или подземный, номер цокольного, чердака, подвала)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	№ на плане строения, комнаты, части помещения, квартиры и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру в кв. м.												Высота помещения по внутреннему обмеру
						жилая										Итоги общей полезной площади по квартире, этажу строения		
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Дата обследования	05.09.2005г.	01.12.09 Лит. IV	08.11.2010 Лит. III	20.06.2011 Лит. II
Обследовал	Гурина	Суровина Л.В.	Гурина	Гурина
Проверил	Батталова	Крючкова Т.Н.	Батталова	Батталова

№ 11332

Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу

Управление
муниципальной собственности
Администрации города Владивостока

Комитет
недвижимого имущества и
технической инвентаризации

Инвентарное дело

05:401:002:000209690

№ ~~[illegible]~~

Адрес ул. СОЛНЕЧНАЯ

№ 1

КОПИЯ ВЕРНА
Подлинник документа хранится в краевом государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»

Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 06 июня 2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

05:401:002:000209680:0001:20003

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение **2**

1.3. Общая площадь помещения **52,7**

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	**Приморский край**	
Район		
Муниципальное образование	тип	**городской округ**
	наименование	**Владивостокский городской округ**
Населенный пункт	тип	**город**
	наименование	**Владивосток**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	**улица**
	наименование	**Солнечная**
Номер дома	**1**	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	**А**	
Номер помещения (квартиры)	**III**	
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения **нежилое**
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане **6-10**

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объектов недвижимого имущества:

1.10. Примечание: **Дата последней инвентаризации-08.11.2010г.**
Площадь изменилась в результате исправления арифметической ошибки.

1.11. **Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю. Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Приморского края от 18.10.2007 серия РН-I №000362**
(наименование органа или организации)

Начальник Отделения №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю — **В.А.Исаев**
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выполнил инженер по инвентаризации строений и сооружений — **Гридина Е.Н.**
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

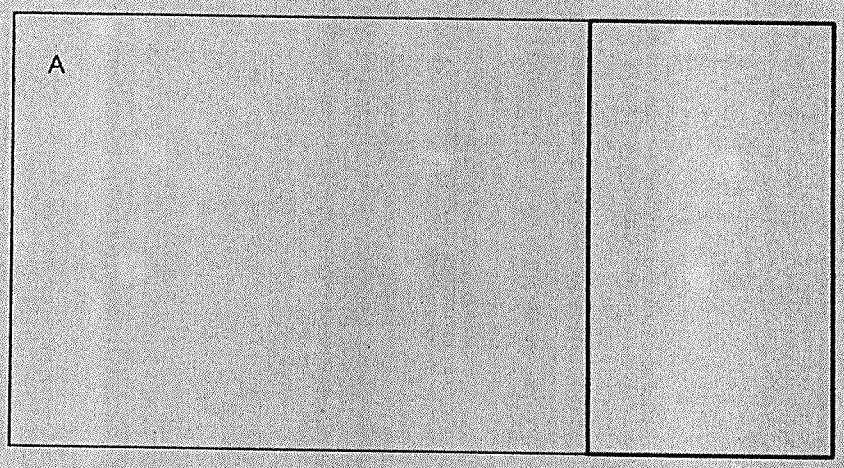
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 05:401:002:000209680:0001:20003

2. План помещения на этаже 2



Масштаб 1 : 200

Начальник Отделения №
(полное наименование должности)

Отделения № 1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю
Для документов
М.П.

(подпись)

В.А.Исаев
(инициалы, фамилия)

10 Подлинник К/3

2003г. ПАПКА-2

инв № 5371

05:401:001:003600230

Краснознаменный

пер 10

КН 10-35; 45-23.

Тепловой, водомер узлы.

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник документа хранится в краевом государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»

30 28

ПАМЯТНИК

Филиал ФГУП
“РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”
по городу Владивостоку

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Административное Лит А
назначение нежилого строения

Район Ленинский
Город (пос.) Владивосток
Улица (пер.) Краснознаменный переулок,10

Инвентарный
№05:401:001:003600230
Составлен по состоянию на 2003 г.

2

I.РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

еестровый № _____) Фонд муниципальный

а записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующе го правильность записи
6.1998	Муниципальное	Постановление мэра г. Владивосто-		
	Унитарное	Ка №890 от15.06.98г. об отмене		
	Предприятие	« Постановление главы админи		
	г. Владивосток	страции г. Владивостока		
	« Владстройзаказчик»	№ 906 от 12.07.1996г.		
		« О внесении изменения в Постано		
		вление №1270 от 22.19.94г. по		
		Расселению жильцов жилого		
		дома по адресу Краснознаменный		
		пер 10, и перепрофилированию		
		Данного здания		Созинова

I.РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

естровый № _____) Фонд _____

записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующе го правильность записи

II.ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – кв.м.

Площадь участка				Незастроенная площадь				
по ментам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		483,5						

III.БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ – кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизован-ное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электро-снабжение	Лифты, шт.	
		от ГОЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собстен-ной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизован-ное	жидким газом		пассажирские	грузовые
1466.8	1466.8	1466.8					1466.8						1466.8		
1366.8	1366.8	1366.8					1366.8						1366.8		
1746.8	1746.8	1746.8					1746.8						1746.8		

IV.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

значение Административное

пользование По назначению

личество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V.ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

(подвалов, пристроек и т.п.)

Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по нуружному обмеру	Площадь кв.м.	Высота м.	Объём куб.м.
2	3	4	5	6
Административное	30,5*14,65+(0,4*0,14)*32	448,6	3,82	1714
Цок. 1 этаж	30,5*14,65+(0,4*0,14)*20	447,9	3,98	1783
2,3 этаж	30,50*14,65+(0,14*0,4)*20	447,9	3,98	3512
Приямки	8,60*0,8+(0,8*1,10)*3	9,5		
Крыльцо	2,40*10,6	25,4		
	Итого	1827,2		7009
	Площадь застройки	483,5		
В том числе				
Бойлерная	7,80*4,02	31,4	3,56	112
Мансарда	30,50 x 14,65 + (0,14x0,4) x 20	447,9	4,2	1881
	Итого:	2275,1		

ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

тера А Год постройки До 1918 Число этажей 3

ппа капитальности 2 Виды внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х гр.8 / 100	Тек.изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Каменный ленточный	Сколы трещины сырость	5	1	5	65	3.25		
							65		
Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Трещины выветривание швов	10	1	10	65	12.35		
Перегородки	Деревянные оштукатуренные кирпичные		5	1	5	70	3,5		
Перекрытия: чердачное	Деревянное отепленное	Прогибы балок гниль,следы течи ,сырые пятна	9	1	9	65	5,85		
Перекрытия: междуэтажное	Деревянное отепленное								
Перекрытия: подпольное									
Крыша	железная	Ржавчина протечки	6	1	6	70	4.2		
Полы	Плиточные дощатые	стертость гниль	10	1	10	65	6.5		
Проемы: оконные	2-ые створные	Трещины в местах сопряжения	11	1	11	65	7.15		
Проемы: дверные	простые								
Внутренняя отделка	Штукатурка побелка	отставание штукатурки	8	1	8	65	5.2		
Сан.-тех. и электрич. устройства: отопление	Стальные трубы	ржавчина							
водопровод	Стальные трубы	течи	12.7	1	12.7	70	8.89		
канализация	Чугунные трубы	нарушение							
газоснабж.	Стальные трубы	изоляции							
ванны									
электросеть	Открытая проводка								
радио									
телефон	отАТС								
мусоропровод									
лифты									
Прочие работы	отмостки	гниль трещины сколы	14	1	14	70	9.8		
		Итого:	100	X		X	67	X	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 67\%$

Мансарда.

II.ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А Год постройки 2011 г Число этажей

Группа капитальности 4 Виды внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х 100 / гр.8	Текущ. износ в % элемента	Текущ. износ в % к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты			5	—	—				
а) Стены и их наружная отделка	деревянные по металлич. каркасу	хорошее	19	1	19				
б) Перегородки	нет		5	—	—				
Перекрытия: чердачное	деревянное	хорошее	9	1	9				
Перекрытия: междуэтажные									
Перекрытия: надподвальные									
Крыша	металлочерепица	хорошее	6	1	6				
Полы	бетонная стяжка	хорошее	10	1	10				
Проемы: оконные	деревянные	хорошее	11	1	11				
Проемы: дверные	деревянные								
Внутренняя отделка									
Сан. и электротехнические устройства: отопление	централизованное								
водопровод	стальные		12,2	1	12,2				
канализация	чугунные								
газоснабжение	стальные								
вентиляция									
электроосвещение	скрытая проводка								
радио									
телефон									
мусоропровод									
лифты									
Прочие работы			14	—	—				
		Итого:	100	X	67,7	X			X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0$

24 22

VIII.ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

ера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

пра капитальности _____ Виды внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 х 100 / гр.8	Тек.изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты									
Стены и их наружная отделка									
Перегородки									
Перекрытия: Чердачное									
Перекрытия: Междуэтажное									
Перекрытия: Подвальное									
Крыша									
Полы									
Проемы: Оконные									
Проемы: Дверные									
Внутренняя отделка									
Отопление									
Водопровод									
Канализация									
Горячая вода									
Электроосвещение									
Телефон									
Радиофикация									
Лифты									
Прочие работы									
		Итого: 100		X		X			X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ =

К.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой
фундамент												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Л.ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Наименование строений и конструкций	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициента) на: группу капитальности						Стоимость изм. с поправками	К-во (объем м³) площадь (м²)	Восстановительная стоимость (руб.) 103 883,14 1,57	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Административ	4	52	м	31,1	1		1,08					33,58	7009	420071	67	13862.
Пристрой	4	52	м	31,1	0,68		1,08					22,85	1881.	77186	0	

[illegible] строения и конструкции	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициента) на:						Стоимость изм. с поправками	К-во (объем м³) площадь (м²)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
						группу капитальности										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельн вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера Н=	Удельн вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера Н=	Удельн вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Внутренние работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера Н=	Удельн вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера Н=	Удельн вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой	Литера Н=	Удельн вес по таблице	Поправки	Удель. вес с поправкой
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Внутренние работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XII.ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициента) на					Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем м³) площадь (м²)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
					удельный вес									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII.ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ)

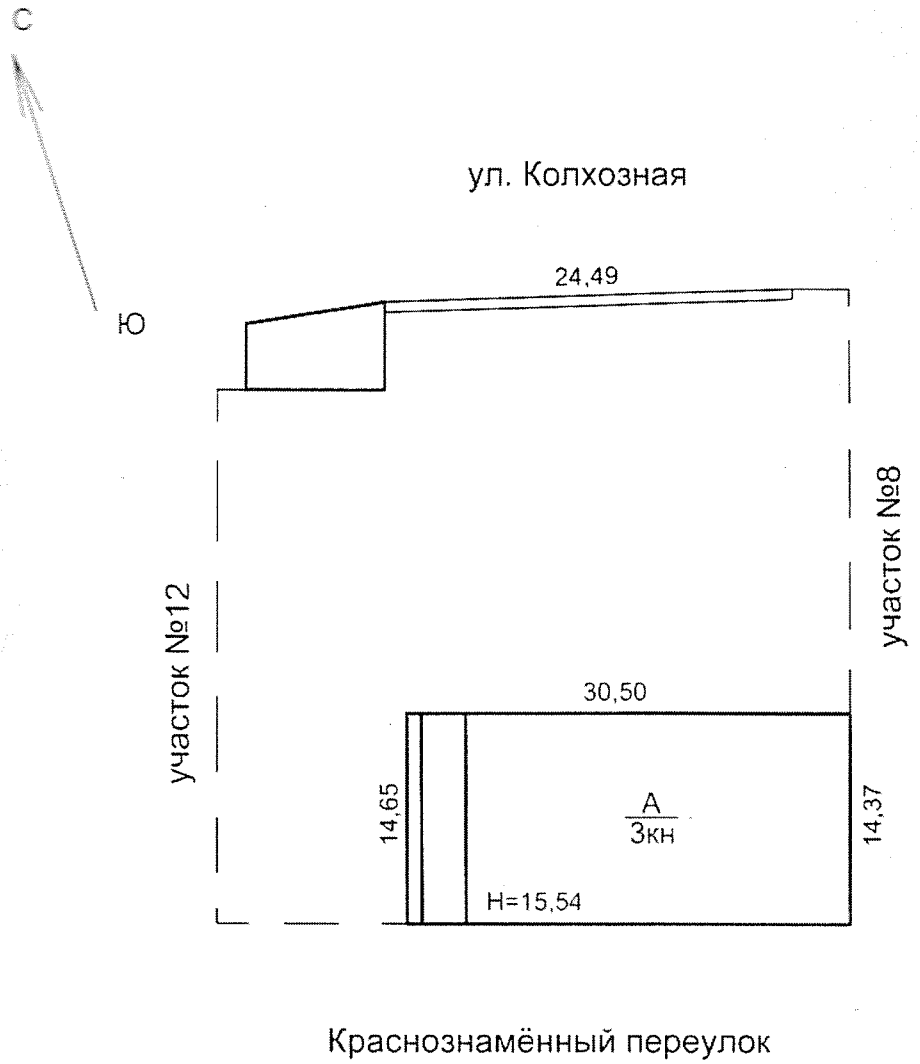
[illegible]	Материал конструкции	Размеры		Площадь кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстанов. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
		Длина, м	ширина, высота, м								

XIV.ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

[illegible]	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови-тельная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	действи-тельная

XV.ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

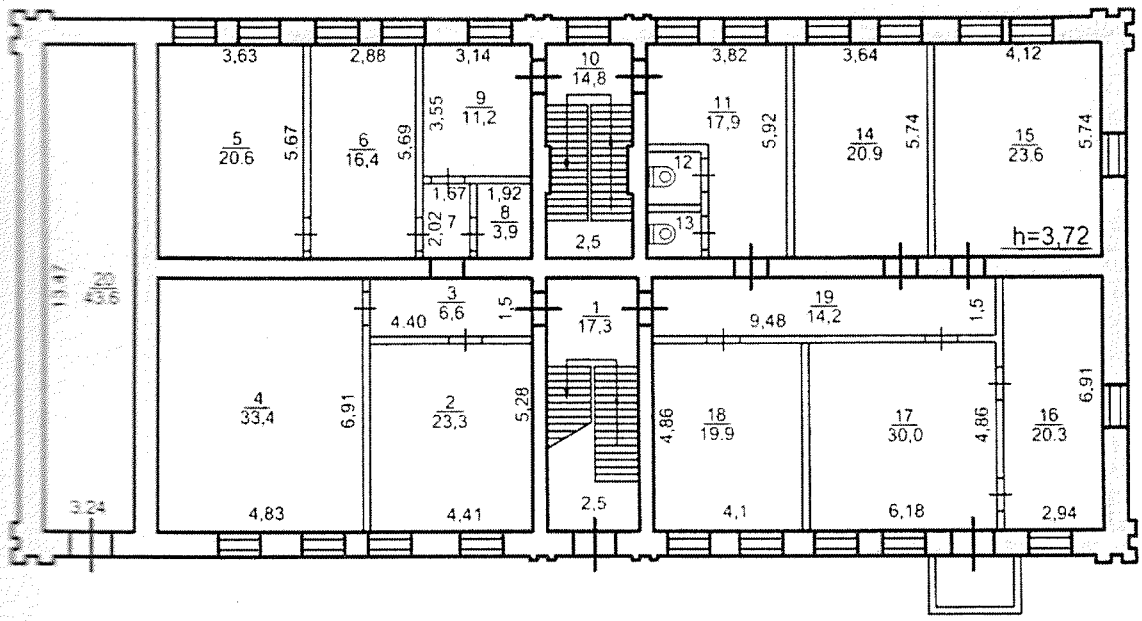
[illegible]	Дата 01 декабря 2003г.	Дата 24 ноября 2004	Дата
[illegible]	Тарасова В.В.	= Колобова =	
[illegible]	Якубовский Д.Я.	= Гомон =	
[illegible]	Якубовский Д.Я.	= Крюкова =	



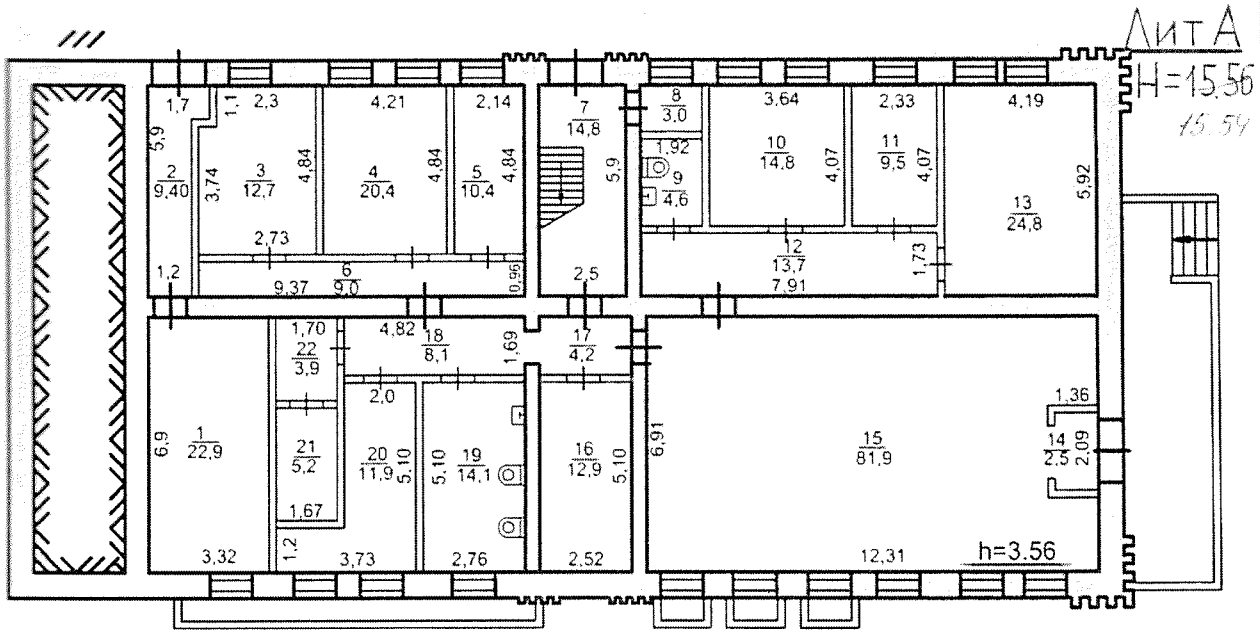
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по городу Владивостоку			
Лист №	Краснознамённый переулок 10		М 1:500
	Административное здание		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.12.03.	Нач. отдела	Тарасова В.В.	
	Директор	Якубовский Д.Я.	

ПАМЯТНИК

план первого этажа

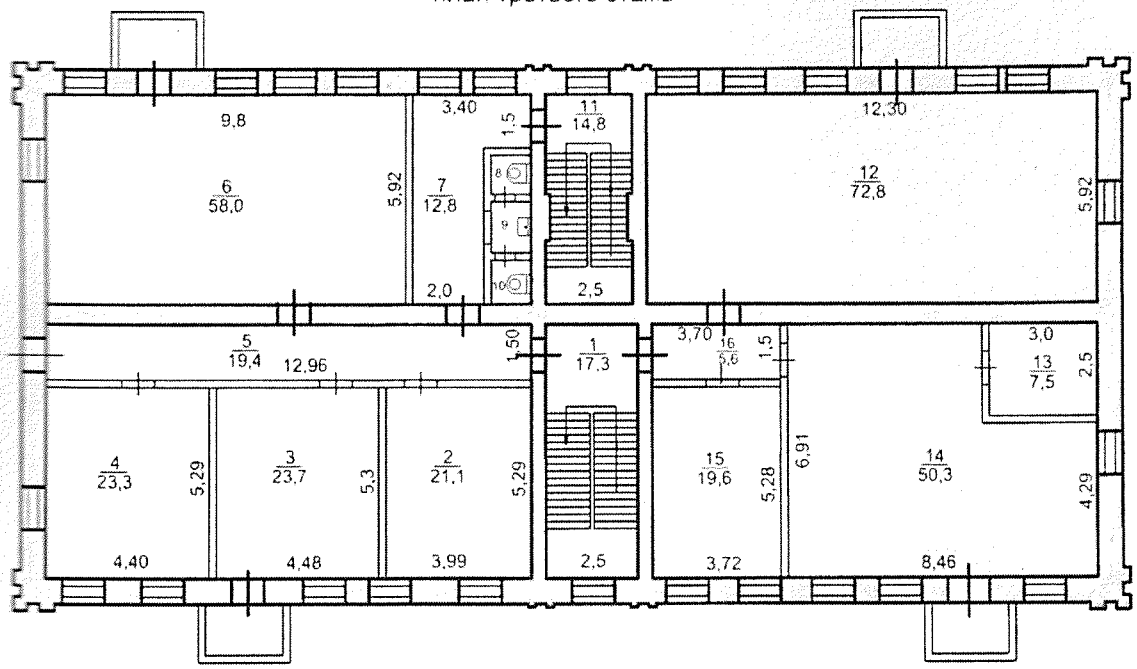


план цокольного этажа

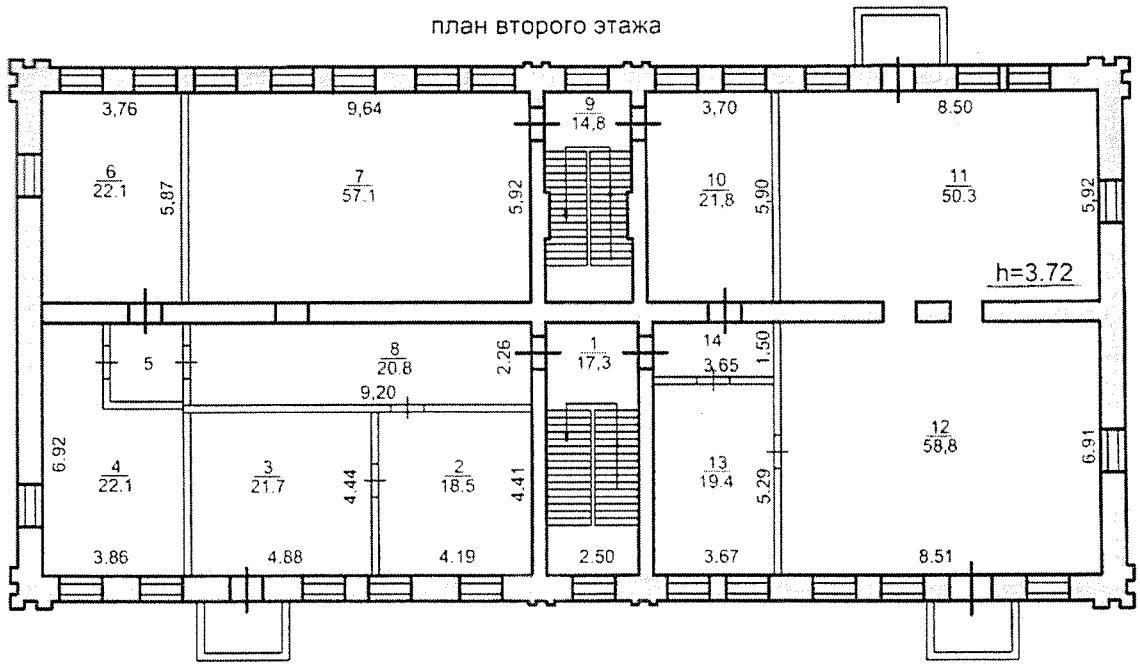


Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по городу Владивостоку			
Лист №	Краснознамённый переулок 10		М 1:200
	Административное здание		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.12.03.	Нач. отдела	Тарасова В.В.	
	Директор	Якубовский Д.Я.	

план третьего этажа

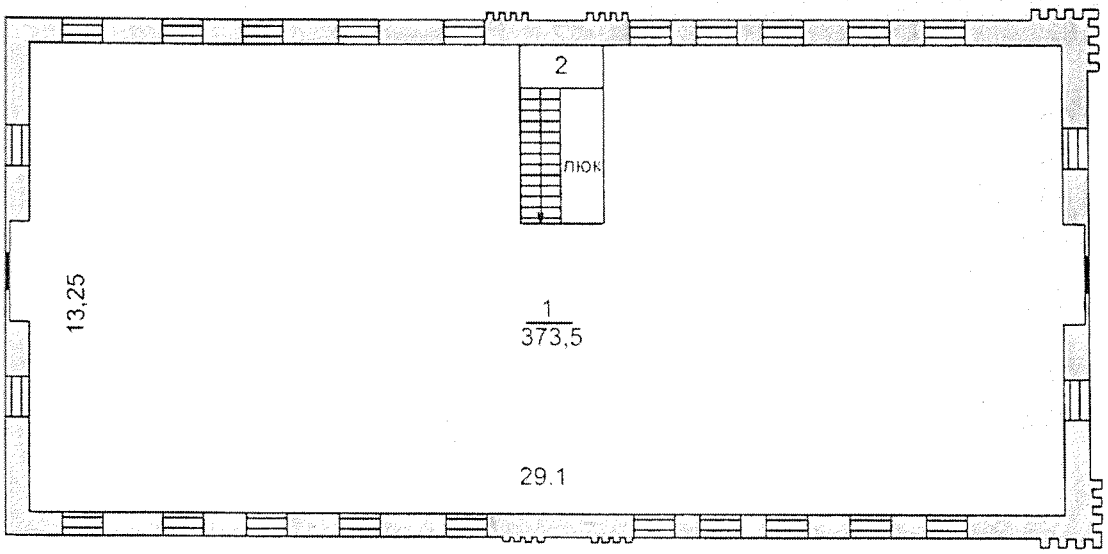


план второго этажа



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по городу Владивостоку			
Лист №	Краснознаменский переулок 10		М 1:200
	Административное здание		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
01.12.03	Нач. отдела	Тарасова В.В.	
	Директор	Якубовский Д.Я.	

мансардный этаж



Лит.А

Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Лист №	Краснознаменный переулок 10		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
24.11.11г.	исполнил	Коледенок	
	проверил	Гоман	
	принял	Крючкова	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.Владивостоке по ул. Краснознаменный переулок № 10

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и конца мезонином)	№ помещения квартиры, торгового складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения												Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу,	Высота помещения по внутреннему обмеру
						администр		произв											
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	цок		1	Бойлерная	3,32 x 6.90			22,9										22,9	3,56
			2	Коридор	1,70 x 5.9-0,5 x 1.22				9,4									9,4	
			3	Кабинет	2,73 x 4.84-1,1 x 0.43	12,7												12,7	
			4	Кабинет	4,21 x 4.84	20,4												20,4	
			5	Кабинет	2,14 x 4.84	10,4												10,4	
			6	Коридор	9,37 x 0.96		9,0											9,0	
			7	Лестн кл-ка	2,50 x 5,9		14,8											14,8	
			8	Коридор	1,95 x 1,54		3,0											3,00	
			9	Санузел	1,92 x 2,42		4,6											4,60	
			10	Кабинет	3,64 x 4.07	14,8												14,8	
			11	Кабинет	2,33 x 4.07	9,5												9,50	
			12	Коридор	7,91 x 1,73		13,7											13,7	
			13	Кабинет	4,19 x 5.92	24,8												24,8	
			14	Тамбур	2,09 x 1,20		2,5											2,5	
			15	Кабинет	12,31 x 6,91-1,36 x 2,33	81,9												81,9	
			16	Тех помещ	2,52 x 5,1			12,9										12,9	
			17	Коридор	1,69 x 2,50		4,2											4,2	
			18	Коридор	4,82 x 1,69		8,1											8,1	
			19	Санузел	2,76 x 5,1		14,1											14,1	
			20	Кабинет	3,73 x 5,1-1,82 x 3,90	11,9												11,9	
			21	Эл.щитов	1,67 x 3,1			5,2										5,2	
			22	Коридор	1,70 x 2,3				3,9									3,9	
					Итого по цок этажу	186,4	74,0	41,0	13,3									314,7	

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Жилая площадь		Подсобная площадь										Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1		1	Лестн кл-ка	2,50 x 6,91		17,3											17,3	3,72
			2	Кабинет	4,41 x 5,28	23,3												23,3	
			3	Коридор	4,40 x 1,50		6,6											6,6	
			4	Кабинет	4,83 x 6,91	33,4												33,4	
			5	Кабинет	3,63 x 5,67	20,6												20,6	
			6	Кабинет	2,88 x 5,69	16,4												16,4	
			7	Коридор	1,67 x 2,02		3,4											3,4	
			8	Бытовое	1,92 x 2,02		3,9											3,9	
			9	Кабинет	3,14 x 3,55	11,2												11,2	
			10	Лестн кл-ка	2,50 x 5,90		14,8											14,8	
			11	Коридор	3,82 x 5,92- 1,73 x 2,73		17,9											17,9	
			12	Туалет	1,63 x 1,50		2,4											2,4	
			13	Туалет	1,03 x 1,63		1,7											1,7	
			14	Кабинет	3,64 x 5,74	20,9												20,9	
			15	Кабинет	4,12 x 5,74	23,6												23,6	
			16	Кабинет	2,94 x 6,91	20,3												20,3	
			17	Кабинет	6,18 x 4,86	30,0												30,0	
			18	Кабинет	4,10 x 4,86	19,9												19,9	
			19	Коридор	9,48 x 1,50		14,2											14,2	
			20	Подсобное	3,24 x 13,47		43,6											43,6	
						219,6												345,4	
					Итого по 1 этажу	**319,6**	**125,8**											**445,4**	

Дата обследования	01.12.2003			
Обследовал	Тарасова В.В.			
Проверил	Якубовский Д.Я.			

Приложение № 2
к нежилые и жилые строения, имеющие
встроенные нежилые помещения

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г.Владивостоке по ул. Краснознаменный переулок № 10

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей Помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения												Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						администр		производ											
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	2		1	Лестн кл-ка	2,50 x 6,91		17,3											17,3	3,72
			2	Кабинет	4,19 x 4,41	18,5												18,5	
			3	Кабинет	4,88 x 4,44	21,7												21,7	
			4	Кабинет	3,86 x 6,92-2,30 x 2,00	22,1												22,1	
			5	Коридор	2,15 x 1,90		4,1											4,1	
			6	Кабинет	3,76 x 5,87	22,1												22,1	
			7	Архив	5,92 x 9,64	57,1												57,1	
			8	Коридор	9,20 x 2,26		20,8											20,8	
			9	Лестн кл-ка	2,50 x 5,92		14,8											14,8	
			10	Кабинет	3,70 x 5,90	21,8												21,8	
			11	Кабинет	8,50 x 5,92	50,3												50,3	
			12	Кабинет	8,51 x 6,91	58,8												58,8	
			13	Кабинет	3,67 x 5,29	19,4												19,4	
			14	Коридор	3,65 x 1,50	5,5												5,5	
					Итого по 2 этажу	**297,3**	**57,0**											**354,3**	

Дата записи и литера по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезанином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей Помещения, жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения: адм-ниж		производ										Итоги общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	3		1	Лестн кл-ка	2,50 x 6,91		17,3											17,3	3,72
			2	Кабинет	3,99 x 5,29	21,1												21,1	
			3	Кабинет	4,48 x 5,30	23,7												23,7	
			4	Кабинет	4,41 x 5,29	23,3												23,3	
			5	Коридолр	12,96 x 1,50		19,4											19,4	
			6	Кабинет	9,80 x 5,92	58,0												58,0	
			7	Коридор	3,40 x 5,92-1,65 x 4,46		12,8											12,8	
			8	Туалет	1,53 x 1,20		1,8											1,8	
			9	Умывальник	1,53 x 1,70		2,6											2,6	
			10	Туалет	1,53 x 1,20		1,8											1,8	
			11	Лестн кл-ка	2,50 x 5,92		14,8											14,8	
			12	Кабинет	12,30 x 5,92	72,8												72,8	
			13	Бытовое	3,00 x 2,50		7,5											7,5	
			14	Кабинет	8,46 x 6,91-2,62 x 3,12	50,3												50,3	
			15	Кабинет	3,72 x 5,28	19,6												19,6	
			16	Коридор	3,70 x 1,50		5,6											5,6	
					Итого по 3 этажу	**268,8**	**83,6**											**352,4**	
						972,1												1366,8	
					Итого по строению	**~~1072,1~~**	**340,4**	**41,0**	**13,3**									**~~1466,8~~**	
					Математическая ошибка.														
	мансарда		1	кабинет	(3,25+2,21 – 2,77 x 4,95 + (0,3+2,9)/2	373,5													
			2	лестниц. клетка	3,75 x 1,18 + 1,76 x 1,20		6,5											380,0	
					Итого по строению:	1345,6	346,9											1746,8	

Дата обследования	01.12.2003	24.11.11.		
Обследовал	Тарасова В.В.	Коледенок		
Проверил	Якубовский Д.Я.	Роман		

10 Технический К/3

2003г. ПАПКА-2

инв № 5371

05:401:001:003600230

Краснознаменный

пер 10

КН 10-35; 45-23.

Тепловой, водомер узлы.

КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник документа хранится в краевом государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 24 ноября 2011 г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

05:401:001:003600230

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение мансарда

1.3. Общая площадь помещения 380.0

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Приморский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Владивостокский городской округ
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Владивосток
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Краснознаменный
Номер дома	10	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1,2

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объектов недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Инвентаризация на 24.11.11г.
Площадь чердачного пространства (мансардного этажа) по Краснознаменному переулку 10 ранеенс учитывалась в составе строения.Акт технического состояния памятника истории и культуры №45-10с от 27.02.2010г.

1.11. Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю. Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Приморского края от 18.10.2007 серия РН-I №000362
(наименование органа или организации)

Начальник Отделения №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю — (подпись) — Т.М.Крючкова
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Выполнил инженер по инвентаризации строений и сооружений — (подпись) — В.М.Коледенок
(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю. Для документов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

ПАМЯТНИК

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 05:401:001:003600230

2. План помещения на этаже

мансардный этаж

Лит.А

Начальник Отделения (полное наименование должности) _____ (подпись) **Т.М.Крючкова** (инициалы, фамилия)

М.П.

Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю Отделение № 1 Для документов

ПАМЯТНИК

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

здания

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата **30.09.2008г.**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

05:401:001:003600230

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование **Административное**

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	**Приморский край**	
Район		
Муниципальное образование	тип	**городской округ**
	наименование	**Владивостокский городской округ**
Населенный пункт	тип	**город**
	наименование	**Владивосток**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	**улица**
	наименование	**переулок Краснознаменный**
Номер дома	**10**	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	**А**	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: **общая площадь** (тип), **1466,8**, **кв.м.** (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. Назначение: **нежилое здание**

1.5. Этажность:

количество этажей **3эт.,цок.эт.**, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) **до 1918**

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объектов недвижимого имущества:

1.9. Примечание: **инвентаризация - 01.12.2003г.**

1.10. **Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю. Свидетельство об аккредитации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства на территории Приморского края от 18.10.2007 серия РН-I №000362**

(наименование органа или организации)

Начальник Отделения №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю — **В.А.Исаев**

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выполнил инженер по инвентаризации строений и сооружений — **Л.Л.Карагодина**

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Для документов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

32 30

(вид объекта недвижимого имущества)

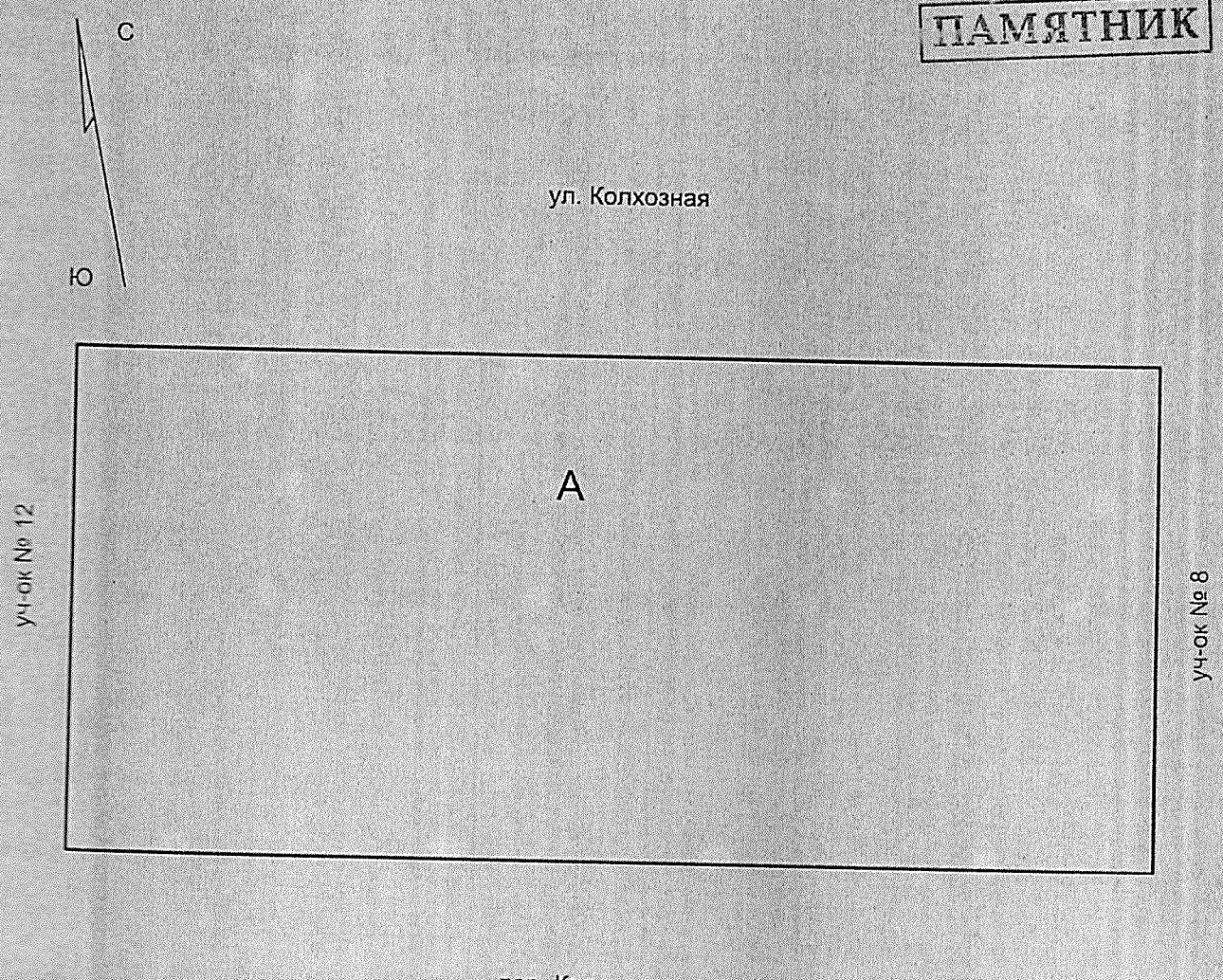
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 05:401:001:003600230

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества

ПАМЯТНИК



Масштаб 1 : 200

Начальник Отделения №1 — (подпись) — В.А.Исаев

(полное наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отделение №1 Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю. Для документов

М.П.

10 Дополнительное К/3

2003г. ПАПКА-2

инв № 5371

05:401:001:003600230

Краснознаменный

пер 10

КН 10-35; 45-23.

Тепловой, водомер узлы.

Подлинник документа в краевом государственном казенном учреждении «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»

ОТСУТСТВУЕТ

144

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Приморскому краю

Дата выдачи: "20" октября 2008 года

Документы-основания: • договор об использовании муниципального имущества, переданного предприятию, на праве полного хозяйственного ведения от 15.12.1994 г. № 24, акт приема-передачи от 27.08.1996 г.

Субъект (субъекты) права: муниципальное унитарное предприятие города Владивостока "Владстройзаказчик", ИНН: 2504000772; регистрационный номер 547; основной государственный регистрационный № 1022501306310; дата и место государственной регистрации: 29.12.1981 г., г.Владивосток; место нахождения: г.Владивосток, проспект Океанский, 20

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: здание административное общей площадью 1466,80 кв. м (лит.А); инвентарный номер:5371;
этажность: 3, цокольный;,назначение: нежилое, адрес объекта: Приморский край, г.Владивосток, пер.Краснознаменный, 10

Кадастровый (или условный) номер: 25:28:00 00 00:00:05371/А

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения, арест

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" декабря 2003 года сделана запись регистрации № 25-1/00-146/2003-56

Регистратор Маркова М.А.

М.П. (подпись)

25-АБ 065582