



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И
ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**
КГКУ «УЗИ»

ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033
Телефон: (423) 200-95-85
E-mail: office@uzipk.ru
ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105
ИНН/КПП 2502045418/254301001

А К Т

**обследования (осмотра) объекта недвижимого имущества: нежилого
помещения в здании (Лит. А), расположенного по адресу: Приморский
край, г. Владивосток, ул. Солнечная, д. 1**

24.02.2022

г. Владивосток

На основании поручения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 16.02.2022 № 20/1977 главным специалистом по проверке использования и сохранности имущества отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» *О.Ю. Чередовой*, главным специалистом - экспертом отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями Министерства, в присутствии начальника хозяйственного отдела краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Владивостокская больница №3» (далее – Учреждение) *Н.С. Смолей* 24.02.2022 проведено обследование (осмотр) объекта недвижимого имущества: нежилого помещения в здании (Лит. А), расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, д. 1 (далее - нежилое помещение).

I. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

Нежилые помещения в здании (Лит.А).

- наименование – нежилые помещения в здании (Лит. А);
- общая площадь – 52,7 кв. м;
- год постройки – 1955;
- количество этажей – 2;
- кадастровый номер – 25:28:000000:52290;
- адрес - Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, д.1;
- назначение – нежилое;
- технические характеристики (согласно технического паспорта от 20.05.2019) – нежилые помещения расположены на втором этаже кирпичного двухэтажного здания с шиферной крышей;
- сведения о правах - право собственности Приморского края: запись регистрации от 12.11.2013 № 25-25-01/173/2013-215, право оперативного управления Учреждения: запись регистрации от 29.05.2012 № 25-25-01/070/2012-255;
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

II. Результаты проведения обследования (осмотра).

1. Техническое состояние:

внешнее состояние здания (фото 1-4 фототаблицы): объект представляет собой двухэтажное кирпичное здание, имеющее три входа с деревянными окрашенными дверями, частично с окнами из ПВХ, частично с деревянными окнами с остеклением.

Выявлены внешние дефекты: наблюдается отслоение штукатурного слоя, трещины в облицовке здания, загрязнение стен (фото 1 - 3 фототаблицы).

Внутреннее состояние помещений (фото 5 - 24 фототаблицы): потолок – частично известковое покрытие, частично лакокрасочное покрытие; стены – частично лакокрасочное покрытие, частично керамическая плитка; напольное покрытие – линолеум; лестничные марши деревянные, окрашенные.

В помещениях находится мебель, хозяйственный инвентарь для обеспечения медицинской деятельности.

Выявлены внутренние дефекты: стены и потолок в помещениях частично имеют отслоение лакокрасочного слоя; на напольном покрытии отсутствует стыкоприкрывающий профиль; покрытие стен из керамической плитки частично имеет трещины; в помещении № 10 остекление в оконной раме имеет трещину (фото 10, 11, 13, 18, 19, 23, 24 фототаблицы).

2. Техническое состояние инженерных сетей: в здании предусмотрено отопление от котельной, электроснабжение. На момент осмотра видимых дефектов внутренней разводки инженерных сетей не обнаружено. Со слов представителя Учреждения все системы находятся в рабочем состоянии.

3. Использование объекта: со слов представителя Учреждения, помещения не используется; использование третьими лицами не выявлено.

4. Земельный участок.

Вышеуказанный объект недвижимого имущества расположен на земельном участке, относящимся к неразграниченным землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Участок не огорожен, покрытие участка – грунт, частично участок огражден металлическими листами (фото 25, 26 фототаблицы).

Объект находится в 300 м от железнодорожной станции в лесной зоне. В непосредственной близости от объекта располагаются: зоопарк, центр семейного отдыха «Лесная поляна», заправочная станция.

- Приложение: 1) Фототаблица на 14 л. в 1 экз.;
- 2) Графическая часть на 1 л в 1 экз.;
 - 3) Выписка из ЕГРН на 3 л. в 1 экз.;
 - 4) Копия свидетельства о государственной регистрации права на 1 л. в 1 экз.;
 - 5) Копия инвентарной карточки учета нефинансовых активов № 001698 на 2 л. в 1 экз.


О.Ю. Чередова