



421

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ  
Отделение № 6

## ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 05:407:001:002561480

ГОРОД ДАЛЬНЕГОРСК

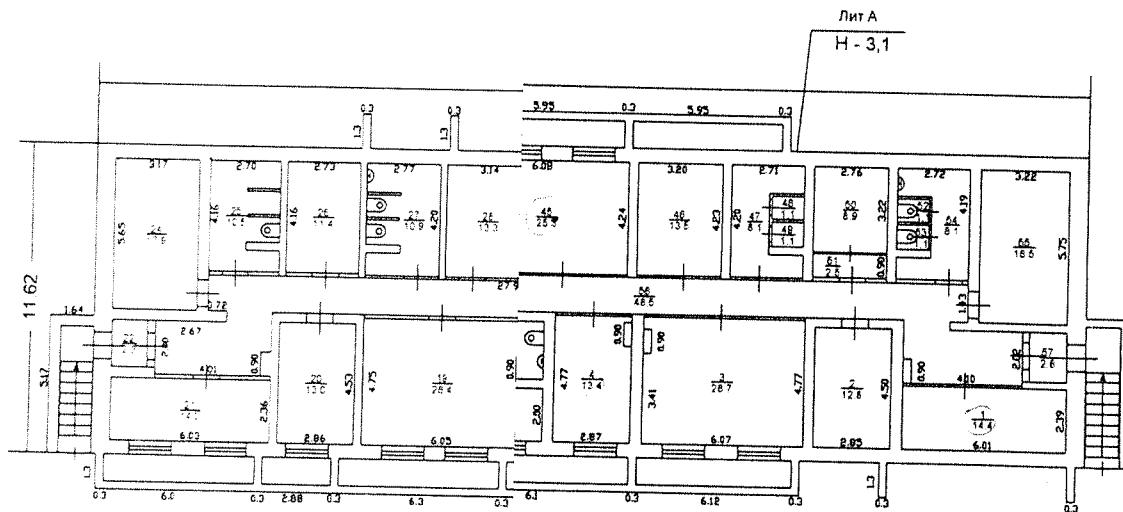
СЕЛО \_\_\_\_\_

УЛИЦА Геологическое

ДОМ 1

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подлинник документа хранится в краевом  
государственном казенном учреждении  
«Управление землями и имуществом на  
территории Приморского края»



Отделение № 6 филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Приморскому краю			
Лист №1	поэтажный план подвала		М 1:200
	г.Дальнегорск, ул.Геологическая, 1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
11.05.10	техник	Кияниченко Л.Н.	
	инженер	Авдонина Н.Е.	
	начальник	Конopleва О.И.	

расположенных в новале по ул. Геологическая, 1

№	наимен помещ	формула подсчета	желез		контурское		торговое		прочая		высота	
			осн	вспом	осн	вспом	осн	всп	осн	всп		
1	подвал		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	кладовая	$6,01 \cdot 2,39$									14,4	14,4
2	элеватор	$2,85 \cdot 4,5$									12,8	12,8
3	кабинет*	$(6,07 \cdot 4,77) - (0,9 \cdot 0,3)$			28,7							28,7
4	неж. пом.	$(2,87 \cdot 4,77) - (0,9 \cdot 0,3)$							13,4		13,4	13,4
5	неж. пом*	$2,88 \cdot 2,0$			5,8						5,8	5,8
6	туалет*	$2,87 \cdot 2,17$				6,2						6,2
7	неж. пом.*	$5,98 \cdot 4,51$			27							27
8	неж. пом.*	$(2,37 \cdot 2,81) - (1,06 \cdot 0,31)$			6,3							6,3
8а	коридор*	$1,34 \cdot 2,8$										3,8
8б	коридор*	$0,75 \cdot 2,87$				3,8						3,8
9	помещ.	$2,76 \cdot 4,48$				2,2						2,2
10	помещ	$2,8 \cdot 2,32$								12,4	12,4	12,4
11	санузел	$2,03 \cdot 2,82$								6,5	6,5	6,5
12	помещ	$(4,8 \cdot 2,83) - (0,9 \cdot 0,3)$								5,7	5,7	5,7
13	кабинет*	$(6,06 \cdot 4,52) - (1,82 \cdot 2,42)$								13,3	13,3	13,3
13а	архив*	$1,69 \cdot 2,0$			23							23
14	помещ.	$(2,78 \cdot 4,72) - (0,9 \cdot 0,3)$			3,4							3,4
15	помещ	$6,0 \cdot 4,52$							12,8		12,8	12,8
16	помещ.	$2,85 \cdot 2,18$							27,1		27,1	27,1
17	помещ	$2,01 \cdot 2,85$								6,2	6,2	6,2
18	помещ	$(2,86 \cdot 4,76) - (0,3 \cdot 0,9)$								5,7	5,7	5,7
19	помещ.	$(4,72 \cdot 6,05) - (0,3 \cdot 0,9)$								13,3	13,3	13,3
20	помещ.	$4,53 \cdot 2,86$							28,4		28,4	28,4
21	помещ.	$6,03 \cdot 2,36$							13		13	13
22	тамбур	$1,77 \cdot 1,32$							14,2		14,2	14,2
23	коридор	$(2,0 \cdot 4,41) + (0,4 \cdot 1,73) +$ $(27,91 \cdot 1,38) - (0,4 \cdot 0,9)$								2,3	2,3	2,3
24	помещ.	$5,65 \cdot 3,17$								47,6	47,6	47,6
25	санузел	$(4,16 \cdot 2,7) - (0,3 \cdot 1,3) - (0,15 \cdot 1,3 \cdot 2)$							17,9		17,9	17,9
26	помещ.	$2,73 \cdot 4,16$								10,5	10,5	10,5
27	санузел	$(2,77 \cdot 4,2) - (0,3 \cdot 1,3) - (0,15 \cdot 1,3 \cdot 2)$								11,4	11,4	11,4
28	помещ.	$4,23 \cdot 3,14$								10,9	10,9	10,9
29	помещ	$(5,99 \cdot 4,26) - (0,6 \cdot 0,9)$							13,3		13,3	13,3
30	помещ.	$4,24 \cdot 2,75$							25		25	25
31	помещ.	$(6,01 \cdot 4,19) - (0,6 \cdot 0,9)$								11,7	11,7	11,7
32	помещ	$(6,03 \cdot 10,56) - (0,3 \cdot 0,9 \cdot 2)$							24,7		24,7	24,7
33	помещ.	$4,24 \cdot 2,75$								63,2	63,2	63,2
34	элеватор	$(5,86 \cdot 4,23) - (0,6 \cdot 0,9)$								11,7	11,7	11,7
35	склад*	$(4,23 \cdot 5,82) - (0,6 \cdot 0,9)$			24,4					24,5	24,5	24,5



№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ  
Отделение № 6

## ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 05:407:001:002561480

ГОРОД ДАЛЬНЕГОРСК

СЕЛО \_\_\_\_\_

УЛИЦА Геологическое

ДОМ 1

### КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник документа хранится в краевом  
государственном казенном учреждении  
«Управление землями и имуществом на  
территории Приморского края»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ  
Отделение № 6

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## ВЫКОПИРОВКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

На нежилые помещения по экспликации

№ (13,13а) расположенные в подвале

5 этажного жилого дома.

Назначение нежилого строения

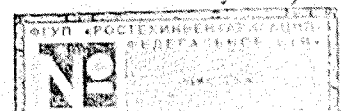
Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации  
Административный район (округ)  
Город (пос.)  
Район города  
Улица (пер)  
Дом  
Номер помещения

Приморский край  
Дальнегорский городской округ  
г. Дальнегорск  
Геологическая  
1

Инвентарный номер 05:407:001:002561480:0001:20001

Паспорт составлен по состоянию на 26.12.2008г.  
(указывается дата обследования объекта учета)



### I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы устанавливающие право собственности с указанием когда и каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности

### II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	Нежилое
Использование	Офис

### III. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ИЗНОСА

Литера А		Год постройки 1986	Число этажей 5
Группа капитальности I		Вид внутренней отделки <b>ПРОСТАЯ</b>	
п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)
1	фундаменты	Крупнопанельный	Хорошее
2	а) стены и их наружная отделка	Крупнопанельные	Хорошее
	б) перегородки	Керамзитобетонные	
3	Перекрытие чердачное и межэтажное	Железобетонное,	Хорошее
4	кровля	Совмещённая, кровля рулонная	Хорошее
5	Полы	Дощатые	Хорошее
6	просмы оконные	Рамы 2-ые, переплёты створные, на решётки	Хорошее
		дверные	Простые, деревянные
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка, окраска	Хорошее
	Наружная отделка		
8	Санит. электротехн. устройс	Отопление	Центральное
		Водопровод	Центральный
		Канализация	Центральная
		Эл.освещение	Скрытая проводка
		Радио	
		Телефон	
		Приточно-вытяжная	

99,16      19,83

Процент износа приведенный к 100 по формуле : процент износа к строению x 100 : удельный вес с поправками = 20 %



### Экспликация к поэтажному плану помещений

Дата записи и литер по плану	Этажи (начиная с первого этажа)	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.		Итого общегосударственной площади	Высота помещения по внутреннему обмеру	
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
26.12.08г А	Подвал	13	Кабинет отделения №6 Управления социальной защиты населения		23,0		23,0	3,0	
		13а	Архив		3,4		3,4		
<b>Итого по нежилым помещениям:</b>					26,4		26,4		

#### IV. НАЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВНЕШНИМ ЗАМЕРАМ

литер	наименование	Формулы для подсчета площади	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, м	Объем, м <sup>3</sup>
А	Нежилые помещения (№13,13а)	6,46x5,5	35,5	3,1	110

#### V. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕНАХ 2007 ГОДА.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость измерителя	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправ	Объем помещений м <sup>3</sup>	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость, руб
						Удельный вес	Группу капиталы	Климатический	Индекс пересчета	Поправочный коэфф					
А	Нежилые помещения:	28	49	М3	31,6	0,99	1,0	1,07;1,05	2,06	14,749	1067,83	110	117461	20	93969

Дата изготовления техпаспорта 26.12.2008г.	Исполнил	Коваленко Н.А. <i>(подпись)</i>
	Проверил	Авдонова Н.Е. <i>(подпись)</i>
	Начальник отделения	Конюхова О.И. <i>(подпись)</i>

#### VII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			





421  
№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ  
Отделение № 6

## ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО

№ 05:407:001:002561480

### КОПИЯ ВЕРНА

Подлинник документа хранится в краевом  
государственном казенном учреждении  
«Управление землями и имуществом на  
территории Приморского края»

ГОРОД ДАЛЬНЕГОРСК

СЕЛО \_\_\_\_\_

УЛИЦА Геологическое

ДОМ 1

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 29.12.2008г.

Кадастровый номер -

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 05:407:001:002561480:0001:20001

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения) в котором расположено помещение \_\_\_\_\_

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение Подвал

1.3. Общая площадь помещения 26,4 кв.м

1.4. Адрес (местоположение): Россия

Субъект Российской Федерации	<u>Приморский край</u>	
Район		
Муниципальное образование	тип	<u>округ</u>
	наименование	<u>Дальнегорский городской округ</u>
Населенный пункт	тип	<u>Город</u>
	наименование	<u>Дальнегорск</u>
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	<u>улица</u>
	наименование	<u>Геологическая</u>
Номер дома	<u>1</u>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<u>А</u>	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение: нежилое  
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме -  
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната \_\_\_\_\_

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 13-13а

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества Технические данные указаны на основе проведённой инвентаризации. 26.12.2008г

1.10. Примечание: \_\_\_\_\_

1.11. ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ». Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учёта и технической инвентаризации объектов капитального строительства по Приморскому краю от 18 октября 2007г. №000362.  
Наименование органа или организации

Начальник отделения \_\_\_\_\_

О.И. Коноплева

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

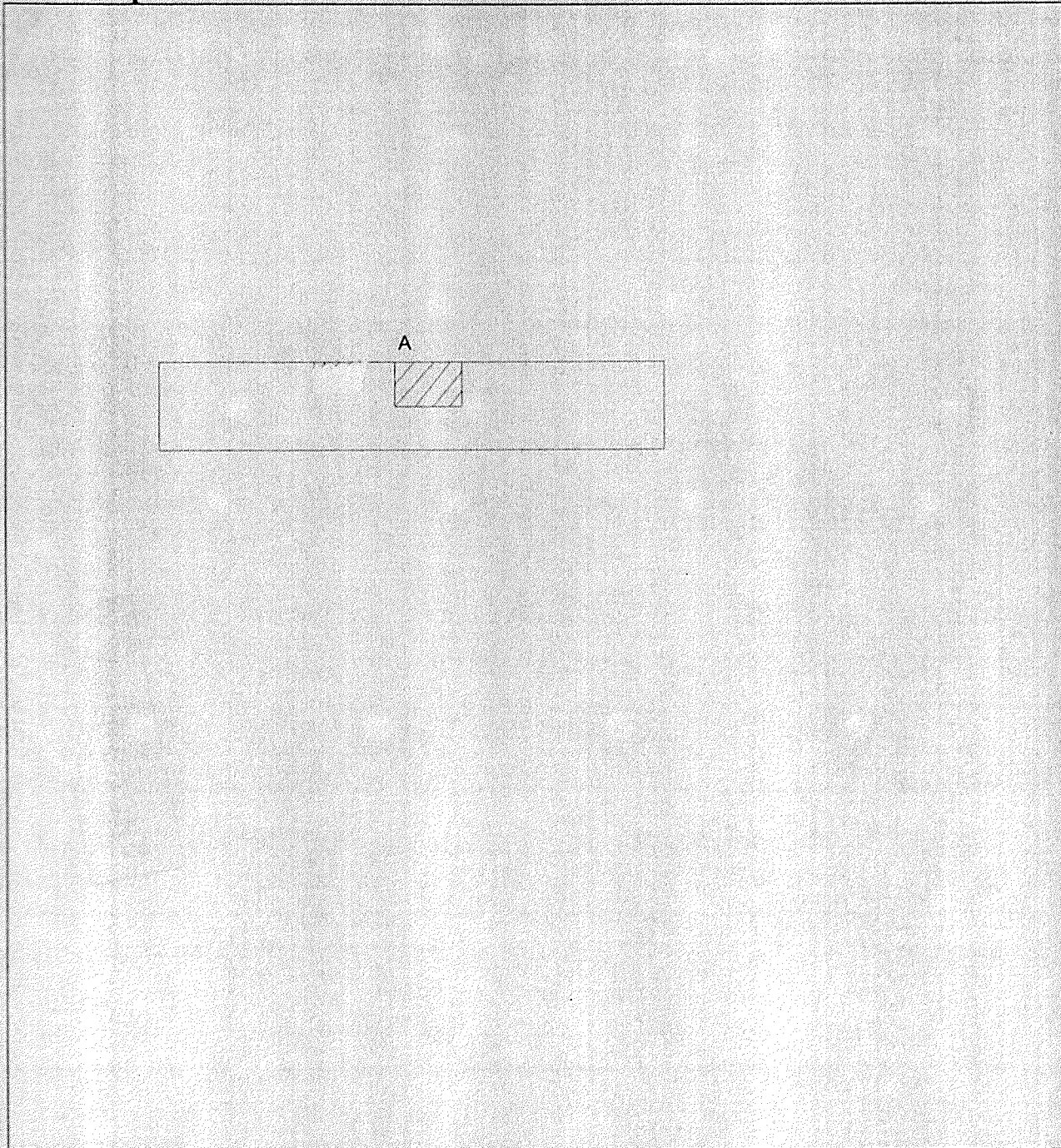
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее 05:407:001:002561480:0001:20001  
присвоенный учетный номер) \_\_\_\_\_

## 2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:500

Начальник отделения \_\_\_\_\_

(подпись)

М.П.

*О.И.Коноплева*

(инициалы, фамилия)