

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2022, поступившего на рассмотрение 19.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185065986	
Кадастровый номер:	25:03:010208:897
Номер кадастрового квартала:	25:03:010208
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1, пом. 13;13а
Площадь, м2:	26.4
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № Подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	217706.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:03:010208:344
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилые помещения.
Получатель выписки:	Лунёв Виталий Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185065986			
Кадастровый номер:		25:03:010208:897	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Краевое государственное казенное учреждение "Центр социальной поддержки населения Приморского края", ИНН: 2537108468, ОГРН: 1142537005566
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 25-25/007-25/001/010/2015-8993/2 05.11.2015 16:47:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Приморский край
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 25-25-09/010/2014-642 17.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185065986			
Кадастровый номер:		25:03:010208:897	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

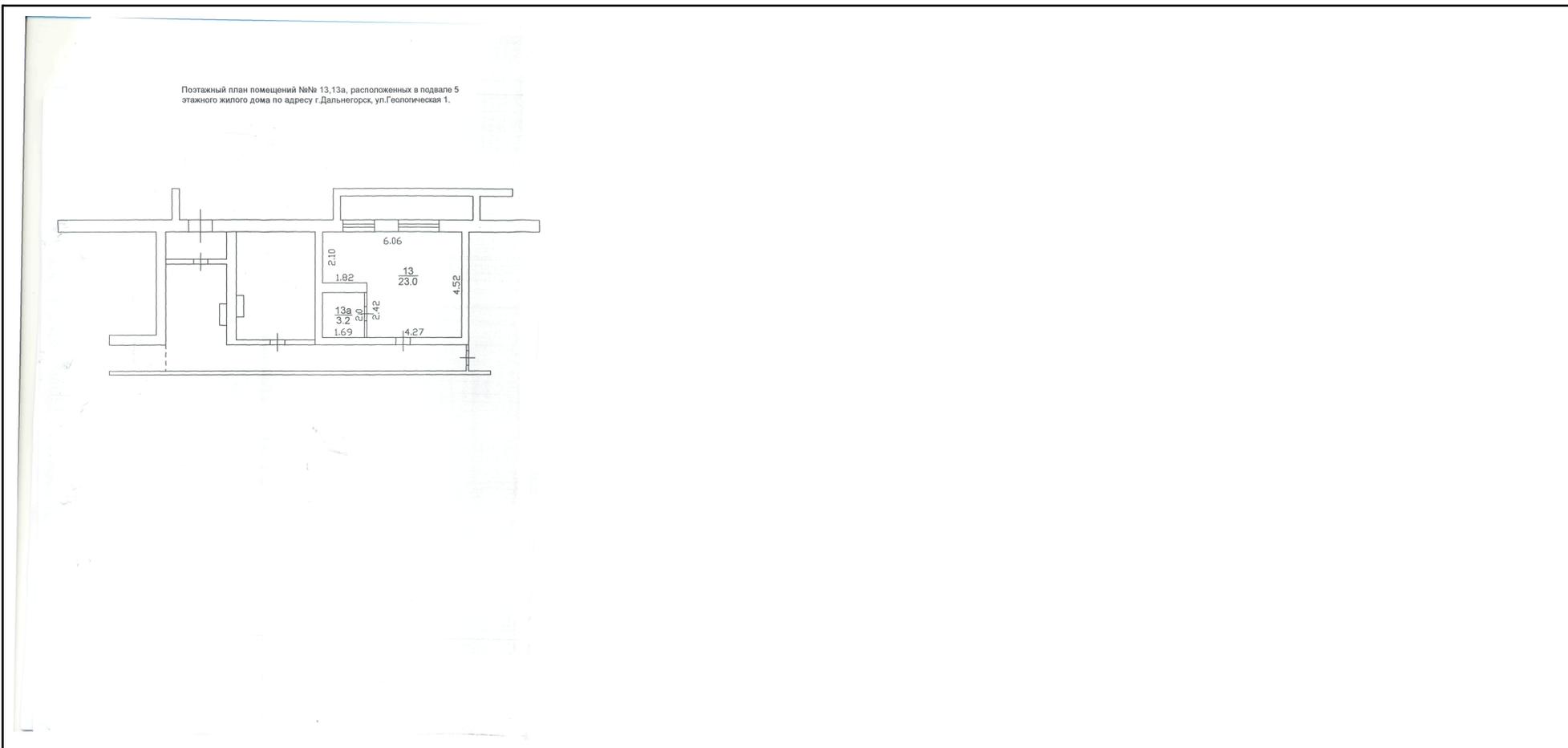
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185065986

Кадастровый номер: 25:03:010208:897	Номер этажа (этажей): Подвал
-------------------------------------	------------------------------



Масштаб 1



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

19.10.2022г. № КУВИ-001/2022-185065986

Кадастровый номер: 25:03:010208:897

Номер этажа (этажей): Подвал

Экспликация к поэтажному плану помещений

Литер по плану	Этаж (помещение первого этажа)	Номер по плану	Наименование помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.			Высота помещений по внутреннему обмеру
					Опояска	Высота чердака	Итого обмеренной	
26.12.08г. А	Подвал	13	Кабинет отделения №6 Управления социальной защиты населения		23,0		23,0	3,0
		13а	Архив		3,4		3,4	
		Итого по нежилым помещениям:				26,4		

IV. НАЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВНЕШНИМ ЗАМЕРАМ

литер	наименование	Формулы для подсчета площади	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³
А	Нежилые помещения (№13,13а)	6,46х5,5	35,5	3,1	110

V. исчисление восстановительной и действительной стоимости помещений в ценах 2007 года.

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ обрешетки	№ этажа	площадь поперек сечения	Стоимость поперек сечения	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Действительная стоимость, руб.		
						Удельный вес	Группа капитала	Климатический район	Состояние перегородки	Поправочный коэффициент	Стоимость материалов с поправкой		Объем помещений, м ³	Восстановительная стоимость, руб.
А	Нежилые помещения	28	49	М3	31,6	0,99	1,0	1,071,05	2,06	14,749	1067,43	110	117461	93969

Дата изготовления техпаспорта 26.12.2008г.	Исполнил	Коваленко Н.А. <i>К.А.</i>
	Проверил	Авдонина Н.Е. <i>Н.Е.</i>
	Начальник отделения	Коноплева О.И. <i>О.И.</i>

VI. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Обследования	дата	дата	дата
Обследовал			
Проверил			
Начальник отделения			

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия