



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЛЯМИ И
ИМУЩЕСТВОМ НА ТЕРРИТОРИИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**
КГКУ «УЗИ»

ул. Бородинская, 12, каб.24, г. Владивосток, 690033

Телефон: (423) 200-95-85

E-mail: office@uzipk.ru

ОКПО 10243063, ОГРН 1122502002105

ИНН/КПП 2502045418/254301001

А К Т

**обследования (осмотра) объекта недвижимого имущества,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск,
ул. Геологическая, д. 1**

03.03.2022

г. Дальнегорск

На основании поручения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) от 16.02.2022 №20/1978 ведущим специалистом по проверке использования и сохранности имущества отдела по обеспечению управления и содержания имущества Приморского края краевого государственного казенного учреждения «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» *С.Ю. Безбородовым*, в присутствии заведующего сектором обработки межведомственного взаимодействия краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее – Учреждение) *Ж.А. Симоненко* 03.03.2022 проведено обследование (осмотр) объекта недвижимого имущества - нежилого помещения с кадастровым номером 25:03:010208:897, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1

I. Сведения об основных характеристиках помещения:

- наименование – нежилое помещение,
- общая площадь – 26,4 кв. м,
- год постройки – 1986,
- номер этажа – подвал
- кадастровый номер – 25:03:010208:897,
- адрес – Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1, пом. 13, 13а,
- назначение – нежилое помещение,
- технические характеристики – группа взаимосвязанных между собой нежилых помещений, расположенных в подвале пятиэтажного панельного многоквартирного дома,
- сведения о правах – право собственности Приморского края: запись регистрации № 25-25-09/010/2014-642 от 17.09.2014; право оперативного управления краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края»: запись регистрации № 25-25/007-25/001/010/2015-8993/2 от 05.11.2015,
- ограничение прав и обременение объекта недвижимости – не зарегистрировано.

II. Сведения об основных характеристиках земельного участка:

- кадастровый номер - 25:03:010208:804;
- общая площадь – 4596 кв. м;
- местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования – под многоквартирный дом с территорией для обслуживания;
- сведения о правах – земельный участок находится в общей долевой собственности 67 собственников;

- ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

III. Результаты проведения осмотра.

1. Техническое состояние здания и помещения:

внешнее состояние (фото 1 фототаблицы): здание, в котором расположено нежилое помещение представляет собой панельный пятиэтажный многоквартирный дом с битумно-рубероидной крышей с кадастровым номером 25:03:010208:344. Наружная отделка здания без видимых повреждений. В объект осмотра отсутствует отдельный вход, в связи с чем доступ в него осуществляется через помещение общего пользования подвала.

внутреннее состояние (фото 4-12 фототаблицы): стены помещения оклеены обоями, потолок подвесной (армстронг), пол покрыт ламинированной доской. Внутренняя отделка помещения имеет повреждения (загрязнение обоев, повреждение потолочного покрытия).

2. Техническое состояние инженерных сетей: в помещении предусмотрено центральное теплоснабжение, электроснабжение, централизованное водоснабжение и водоотведение; внутренняя разводка инженерных сетей визуально не имеет повреждений.

3. Использование объекта: помещение Учреждением либо иными лицами не используется, не охраняется, доступ в него ограничен.

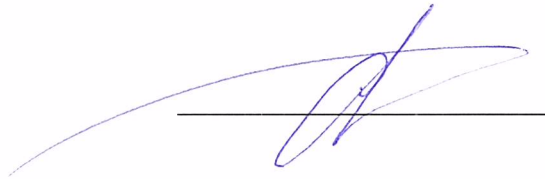
Вышеуказанное помещение расположено в многоквартирном доме с кадастровым номером 25:03:010208:344, в котором кроме объекта осмотра расположены используемые нежилые помещения (в подвале), в которых размещены товарищество собственников жилья, ателье, офисы, а также жилые помещения.

Здание, в котором расположены обследуемые нежилые помещения, находится в западной части г. Дальнегорск в 650 м. от трассы 05Н-100 (с. Осиновка – г. Дальнегорск). На расстоянии 150 м. от здания расположено отделение ПАО «Сбербанк». На расстоянии 250 м. находится ряд продовольственных и иных магазинов, стадион, парк. С северо-восточной и юго-

западной сторон от здания проходят автомобильные дороги общего пользования городского значения (ул. Строительная и ул. Геологическая).

4. Здание, в котором расположен обследуемый объект, расположено на земельном участке общей площадью 1204 кв. м с кадастровым номером 25:03:010208:804. Доступ к земельному участку осуществляется с асфальтированной дороги с северо-восточной стороны (ул. Строительная). На территории земельного участка расположены: металлический забор, сооружение гражданской обороны, сооружение для сушки белья, асфальтированная пешеходная зона и дорожки, деревья.

- Приложение: 1) Фототаблица на 6 л. в 1 экз.;
- 2) Выписки из ЕГРН на 37 л. в 1 экз.;
- 3) Графическая часть на 2 л. в 1 экз.



С.Ю. Безбородов