



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

07.12.2022 № 11/9358  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находяще-  
гося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 330-ПР Дата: 09.12.2022 Время: 10:03
--

в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.;

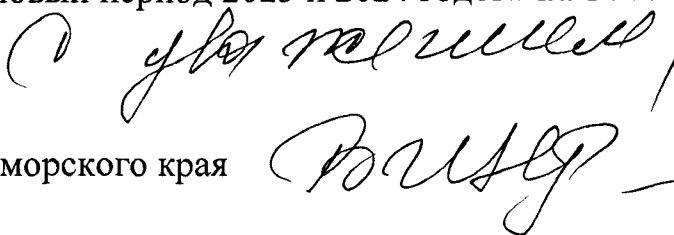
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 4 л. в 1 экз.;

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.12.2022

г. Владивосток

№ 379-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О Программе приватизации  
имущества, находящегося в собственности Приморского  
края, на 2022 год и плановый период  
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) в абзаце третьем слова "В 2022 году" заменить словами "В 2022-2023 годах";

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами двадцать восемь зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, четырнадцать нежилых помещений в четырнадцати зданиях, два объекта водного транспорта путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 1 млн рублей" заменить словами "не менее 59 850 000 рублей".

2) в разделе 2:

а) таблицу 1.1 изложить в следующей редакции:

"Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которые планируется приватизировать в 2022 — 2023 годах путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:978;	134,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, д.5	III квартал 2022 года - IV квартал 2023 года
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:979;	218,4		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:980;	25,0		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:981;	76,5		
	административный корпус, кадастровый номер: 25:28:050057:982;	104,1		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:983;	29,2		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:984;	18,1		
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:985;	39,1		
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:986;	526,6		
	нежилое здание кадастровый номер 25:28:050057:987;	115,4		

1	2	3	4	5
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:988;	24,2		
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:050057:72	20 149,68		

б) таблицу 2 дополнить пунктами 2 - 7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
2.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010025:128  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010025:1519	478,0  672,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская, 1-я, д. 11	I-IV кварталы 2023 года
3.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:02:000000:358,  Нежилое здание, кадастровый номер: 25:02:000000:350,  Контора лесничества, кадастровый номер: 25:02:330101:639  земельный участок, кадастровый номер: 25:02:330101:1	87,2  199,7  87,2  4086,0	Приморский край, Дальнереченский район, с. Пожига, ул. Лесная, д. 16б;  Приморский край, Дальнереченский район, с. Пожига, ул. Лесная, д. 16;  Приморский край, Дальнереченский район, с. Пожига, ул. Лесная, д. 16;  Приморский край, Дальнереченский район, с. Пожига	I-IV кварталы 2023 года
4.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:03:010208:897	26,4	Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д. 1, пом. 13;13а	I-IV кварталы 2023 года

1	2	3	4	5
5.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:35:080201:3548	2163,0	Приморский край, г. Фокино, п. Дунай, ул. Советская, д. 3	I-IV кварталы 2023 года
6.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:000000:52290	52,7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1	I-IV кварталы 2023 года
7.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:28:030018:9278	50,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 102, пом. 89	I-IV кварталы 2023 года

## СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

На основании изложенного, исходя из предложения министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (далее — министерство лесного хозяйства), учитывая отсутствие необходимости в использовании подведомственным министерству лесного хозяйства краевым государственным бюджетным учреждением «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты лесов», в 2023 году планируется приватизировать единым лотом имущество, расположенное по адресу: Приморский край, Дальнереченский район, с. Пожига, ул. Лесная, 16, а именно:

- нежилое здание площадью 87,2 кв.м,
- нежилое здание площадью 199,7 кв.м,
- контору лесничества площадью 87,2 кв, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены указанные объекты недвижимого имущества.

Кроме того, в связи с изъятием в пользу Приморского края, путем возврата в собственность Приморского края, в рамках судебного исполнения по делу



№ А51-3788/2010 Мещерякова-Книжника, объекта недвижимого имущества — нежилого здания площадью 478,0 кв.м и земельного участка, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Матросская 1-я, д.11, данным законопроектом предлагается к реализации в 2023 году, путем продажи на торгах указанное выше имущество.

В связи с поступившим обращением министерства труда и социальной политики Приморского края (далее — министерство труда), настоящим законопроектом предполагается продажа в 2023 году не используемого по назначению подведомственным министерству труда краевым государственным казенным учреждением «Центр социальной поддержки населения Приморского края» объекта недвижимого имущества — нежилого помещения площадью 26,4 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Геологическая, д.1, пом. 13;13а, а также, исходя из отсутствия потребности в использовании подведомственным министерству труда краевым государственным бюджетным учреждением социального обслуживания «Артемовский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», объекта недвижимого имущества — нежилого помещения площадью 2163,0 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Фокино, п. Дунай, ул. Советская, д. 3.

Кроме того, по предложению министерства здравоохранения Приморского края (далее — министерство здравоохранения), в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственными министерству здравоохранения учреждениями, а именно — краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Владивостокская больница № 3» и краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Владивостокская поликлиника № 6», настоящим законопроектом планируется приватизировать в 2023 году объект недвижимого имущества — нежилое помещение площадью 52,7 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Солнечная, 1 и объект недвижимого имущества — нежилое

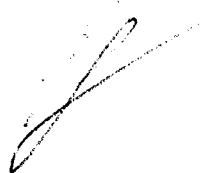
помещение площадью 50,8 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 102, пом. 89, соответственно.

Помимо прочего, в связи с поступившей информацией министерства строительства Приморского края, в подведомственности которого, в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 22.07.2016 № 312-ра «О подведомственности органам исполнительной власти Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края» находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС», Общество), о том, что, в связи с осуществлением в настоящее время мероприятий по увеличению уставного капитала Общества, с планируемым сроком завершения данных мероприятий - I квартал 2023 года, приватизация, путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО «КРЖС» имущества, находящегося в собственности Приморского края и расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, д.5, возможна только после завершения текущей докапитализации.

Таким образом, настоящим законопроектом планируется изменить срок приватизации, путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО «КРЖС» краевого имущества, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Верещагина, д.5 – 11 нежилых зданий, с одновременным отчуждением земельного участка — на III квартал 2022 года - IV квартал 2023 года.

Таким образом, данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края, за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

И.о. министра имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.В. Еременко

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2023 году планируется дополнительно приватизировать восемь объектов недвижимого имущества, из них:

- четыре здания с одновременным отчуждением земельных участков, необходимых для их использования;
- четыре нежилых помещения.

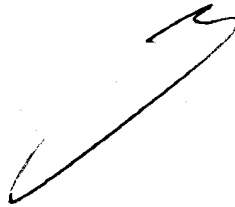
Законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2023 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 59 850 000,00 рублей.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



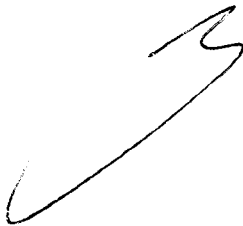
В.М. Лунёв

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,  
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,  
приостановлению или принятию в связи  
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении  
изменений в Закон Приморского края «О Программе  
приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края, на 2022 год и плановый  
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края



В.М. Лунёв