

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.10.2022 № 60  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " октября 2022 г.

**92. О проекте федерального закона № 207208-8 "О внесении изменения в статью 5 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части продления срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) - вносят депутаты Государственной Думы С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, А.Б.Выборный, А.А.Гетта, В.Е.Булавинов, М.А.Нурiev**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 ноября 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2022 года (ноябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

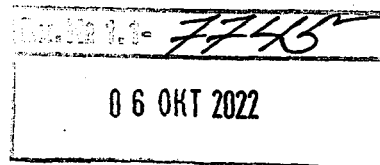
ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 06.10.2022 15:52  
№207208-8; 1.1

06 10 2022г.

№ \_\_\_\_\_



Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

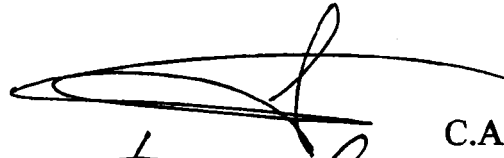
Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 3 л.;
3. перечень федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О

внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - 1 л.

4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ



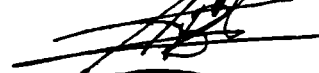
С.А. Пахомов

Депутат ГД ФС РФ



П. Р. Качкаев

Депутат ГД ФС РФ



А.Б. Выборный

Депутат ГД ФС РФ



А.А. Гетта

Депутат ГД ФС РФ



В.Е. Булавинов

Депутат ГД ФС РФ



М.А. Нуриев

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым,  
А.Б.Выборным, А.А.Гетта,  
В.Е.Булавиновым, М.А.Нуриевым

Проект № 207208-Р

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**


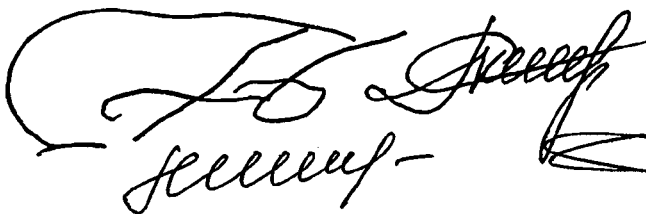
### Статья 1

Внести в часть 7 статьи 5 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрания законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 69) изменение, заменив слова «со дня вступления в силу настоящего Федерального закона» словами «с 1 июня 2018 года».

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 5**  
**Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс**  
**Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской**  
**Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее-законопроект) разработан в целях оптимизации процесса по продлению органами государственного жилищного надзора лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С 1 мая 2015 года введен механизм лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с которым управляющая организация не имеет права осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами без лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия).

Федеральный закон от 31.12.2017 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливает не только срок действия лицензии – пять лет, но и предусматривает срок продления ранее выданных лицензий.

В связи с тем, что указанный Федеральный закон вступил в силу 11.01.2018, то срок продления лицензии наступает 11.01.2023.

По информации, представленной субъектами Российской Федерации, **65** субъектов Российской Федерации *подтвердили необходимость* предоставления отсрочки по продлению ранее выданных лицензий, основными доводами которых являются:

- отсутствие механизма (порядка) проведения органами государственного жилищного надзора (ОГЖН) проверок лицензиатов, обратившихся с заявлением о продлении срока лицензий;

- отсутствие порядка исключения многоквартирных домов из реестра лицензий, чьи лицензии не будут продлены;

- вопрос о дальнейшем управлении многоквартирными домами, находящимся в управлении управляющих организаций, которым не был продлен срок действия лицензий, нормами действующего жилищного законодательства указанный вопрос не урегулирован;

- в случае истечения срока действия лицензии (ее непродления) возникает вопрос о прекращении действия договора управления многоквартирным домом. Данный случай не попадает под назначение органами местного самоуправления «временной управляющей организации»;

- отсутствует порядок внесения изменений в реестр лицензий в части исключения этих многоквартирных домов, поскольку частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) не предусмотрен случай исключения из реестра лицензий сведений об управлении многоквартирными домами управляющими организациями, срок действия лицензий которых истек или не был продлен.

Правовые пробелы приведут к возможности оспорить результаты проверок/оценки соответствия лицензионным требованиям в случае отказа в продлении срока действия лицензии. Действия ОГЖН в данном случае могут быть обжалованы в судебном порядке. И в случае отмены решений ОГЖН об отказе в продлении срока действия лицензии, ОГЖН будут предъявлены требования о возмещении ущерба в виде упущенной выгоды.

В силу действующего законодательства многоквартирные дома в период осенне-зимнего периода 2022/2023 гг. могут остаться без управления. Наглядная картина отображена в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование субъекта РФ	Количество многоквартирных домов, которые останутся без управляющей организации
1	Владимирская область	2909
2.	Ивановская область	5225
3.	Курская область	3017
4.	Республика Карелия	3703
5.	Курганская область	773
6.	Еврейская автономная область	146
7.	Ставропольский край	2557
8.	Мурманская область	112
9.	Республика Крым	5836
10.	Липецкая область	2309
11.	Брянская область	1868
12.	Кировская область	620
13.	Смоленская область	1830
14.	Нижегородская область	2503
15.	Чеченская Республика	707
16.	Омская область	9000
17.	Оренбургская область	4811
18.	Орловская область	1620
19.	Северная Осетия-Алания	1091
20.	Самарская область	1500
21.	Удмуртская Республика	568
22.	Саратовская область	1252
23.	Республика Саха (Якутия)	1800
24.	Воронежская область	1200

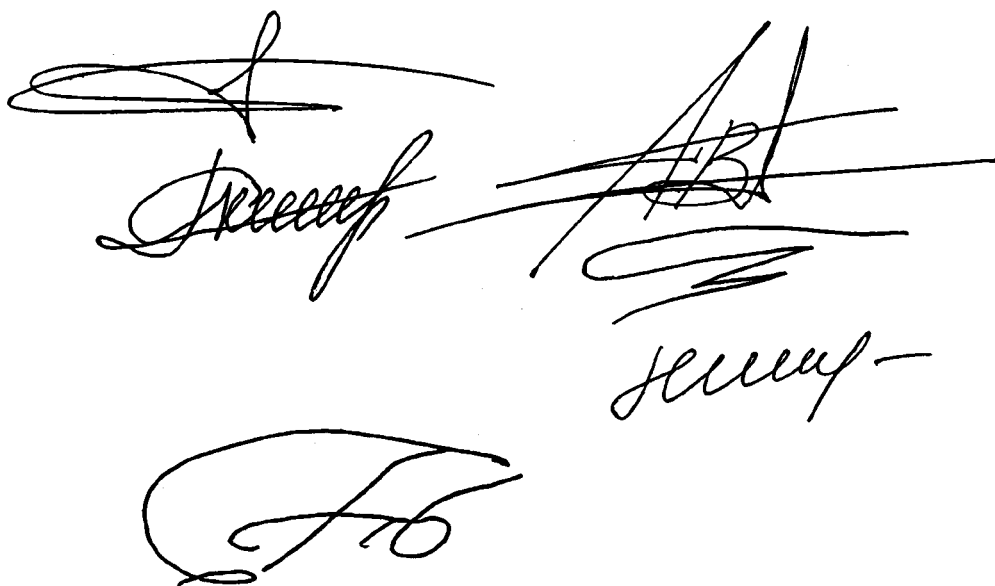
25.	Тамбовская область	160
26.	Амурская область	202
27.	Камчатский край	186
28.	Республика Хакасия	123
29.	Забайкальский край	742
30.	Пермский край	5587

Указанные факторы спровоцируют коллапс на рынке управления многоквартирными домами, могут создать угрозу жизни и здоровью граждан, проживающих в многоквартирных домах.

Кроме того, ситуация в сфере управления многоквартирными домами может усугубиться аварийными ситуациями.

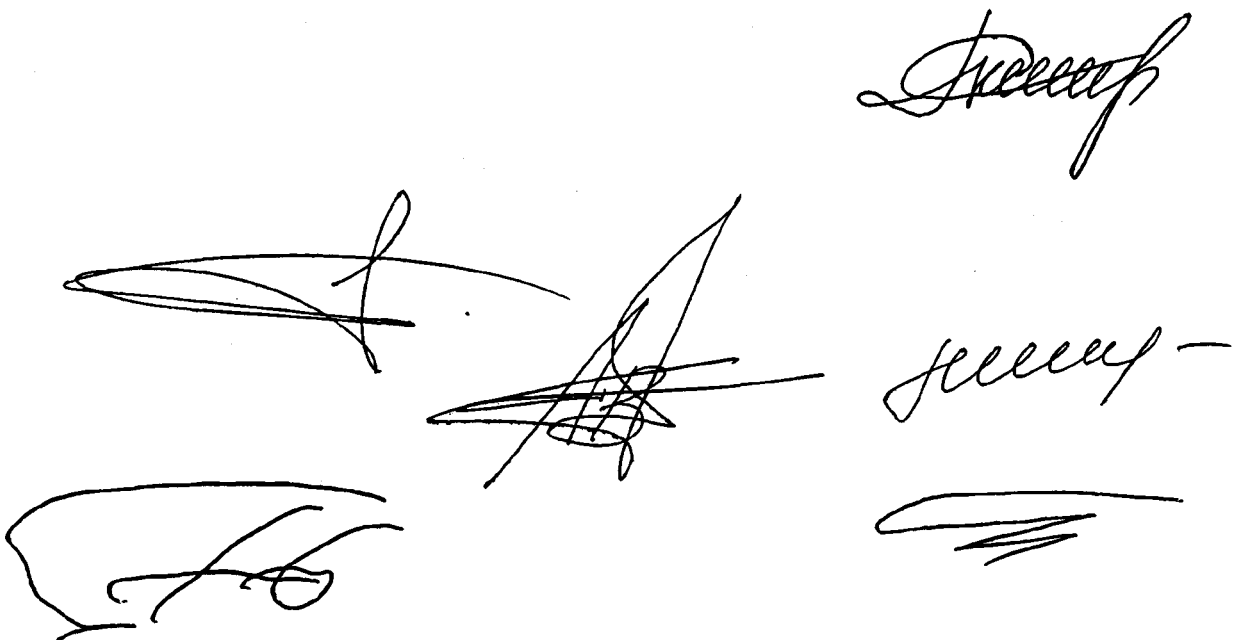
Принятие законопроекта позволит до 1 июня 2023 года федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, разработать нормативные правовые акты, определяющие порядок проведения ОГЖН проверок лицензиатов, обратившихся с заявлением о продлении срока лицензий, порядок исключения многоквартирных домов из реестра лицензий, чьи лицензии не будут продлены.

Кроме того, принятие законопроекта позволит не допустить наличие многоквартирных домов, оставшихся без управления, в отопительный период 2022/2023 гг.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменения в статью 5 Федерального закона  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и  
отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.





## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

