

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.10.2022 № 60**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " октября 2022 г.

**108. О проекте федерального закона № 201511-8 "О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу подготовки документации по планировке территории) - вносит Московская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 ноября 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (март).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022 № 10/32-П

**О законодательной инициативе Московской областной Думы по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьями 103, 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Московская областная Дума постановила:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации». (Прилагается.)

2. Назначить официальным представителем Московской областной Думы при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» Коханого И.В. – депутата Московской областной Думы, председателя Комитета по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Московской областной Думы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Московской областной Думы Рожнова О.А.

Председатель  
Московской областной Думы



И.Ю. Брынцалов

Вносится

Московской областной Думой

Проект

№ 201511-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Внести в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4306; 2019, № 31, ст. 4442; 2021, № 1, ст. 33) следующее изменение:

статью 41<sup>1</sup> дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В случае, если в соответствии с частью 9 статьи 66 настоящего Кодекса принято решение о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий с заключением одного договора о комплексном развитии территории, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории несмежных элементов планировочной структуры, расположенных

в границах одного муниципального образования или в границах двух и более муниципальных образований, в случае, установленном подпунктом «в» пункта 2 части 2 статьи 66 настоящего Кодекса.».

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях устранения неоднозначности правового регулирования в сфере подготовки единой документации по планировке территории на несмежные территории в рамках реализации единого решения о комплексном развитии территории.

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории с заключением одного договора о комплексном развитии территорий.

Однако положение части 1 статьи 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к подготовке документации по планировке территории, в отношении которой предусматривается комплексное развитие территории, носит общий характер и не дает однозначного понимания, можно ли готовить единую документацию по планировке территории, если в проект комплексного развития территории включены две и более несмежные территории.

Иными словами в Градостроительном кодексе Российской Федерации нет прямого указания на то, что две и более несмежные территории, являющиеся предметом одного решения о комплексном развитии территории можно рассматривать как единую территорию, о которой идет речь в части 1 статьи 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, что не дает возможности однозначного прочтения части 9 статьи 66 и части 1 статьи 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, для реализации решения о комплексном развитии территории, принятого в отношении двух и более несмежных территорий с заключением одного договора о комплексном развитии территории целесообразно разрабатывать единую документацию по планировке территории комплексного развития, обеспечивающую согласованность комплексного развития несмежных территорий.

С учетом изложенного предлагается статью 41<sup>1</sup> дополнить частью 2, позволяющей осуществлять комплексное развитие территории по одному договору в отношении двух и более несмежных территорий и подготовку единой документации по планировке территории по данному договору, в случае принятия нормативно-правового акта субъектом и установления таких случаев.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.





## ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 41<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

