

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.10.2022 № 60  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 17 " октября 2022 г.

**109. О проекте федерального закона № 201512-8 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (по вопросу исключения необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства для отдельных объектов) - вносит Московская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, соисполнителями – Комитет Государственной Думы по энергетике, Комитет Государственной Думы по региональной политике и местному самоуправлению.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 ноября 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (март).

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2022 № 11/32-П

**О законодательной инициативе Московской областной Думы по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, статьями 103, 104 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Московская областная Дума постановила:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации». (Прилагается.)

2. Назначить официальным представителем Московской областной Думы при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» Коханого И.В. – депутата Московской областной Думы, председателя Комитета по строительной политике, энергетике и жилищно-коммунальному хозяйству Московской областной Думы.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Московской областной Думы Рожнова О.А.

**Председатель  
Московской областной Думы**



**И.Ю. Брынцалов**

Вносится

Московской областной Думой

Проект

*N 20 P592-8*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в пункт 2 части 3<sup>4</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86; 2016, № 27, ст. 4301; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5114, 5133, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442, 4453; № 51, ст. 7492; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013, 5023; № 50, ст. 8061; 2021, № 1, ст. 7; № 27, ст. 5103; 2022, № 1, ст. 45; № 29, ст. 5317) изменение, изложив его в следующей редакции:

«2) объекты, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего

Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, за исключением:

случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения;

случаев строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям;».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования правового регулирования отношений по проведению государственной экспертизы проектной документации в случаях технологического присоединения к электрическим сетям) (далее - законопроект) подготовлен Московской областной Думой и направлен на оптимизацию процедуры технологического присоединения к электрическим сетям, одними из ключевых направлений которой в соответствии с целевой моделью «Технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, являются упрощение порядка реализации мероприятий по технологическому присоединению и сокращение сроков осуществления технологического присоединения.

Законопроектом уточняется возможность осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по технологическому присоединению к электрическим сетям без необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по аналогии с процедурой подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения, имеющей тождественную правовую природу.

В значительном числе случаев процедуры технологического присоединения к электрическим сетям требуют от сетевых организаций строительства объектов электросетевого хозяйства сметной стоимостью свыше 10 миллионов рублей, что влечет необходимость проверки достоверности ее определения в рамках государственной экспертизы проектной документации на основании части 2 статьи 8.3, пункта 2 части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 42 рабочих дня, то есть 54 календарных дня (пункт 29 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145),

в то время как общий срок осуществления технологического присоединения в большинстве случаев составляет 6 месяцев (подпункт «б» пункта 16 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861). Тем самым, на проведение государственной экспертизы в среднем приходится треть всего срока осуществления технологического присоединения.

Исполнение электросетевыми организациями обязанности по проведению государственной экспертизы влечет существенные риски нарушения сроков технологического присоединения, а также не способствует оптимизации процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей, что не отвечает публичным интересам.

Более того, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в пункт 2 части 3.4 статьи 49 ГрК РФ внесены изменения, согласно которым случаи строительства, реконструкции, капитального ремонта линейных объектов и сооружений на них для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения исключены из случаев, при которых необходимо проведение государственной экспертизы.

Однако в отношении случаев технологического присоединения к электрическим сетям аналогичные нормативные исключения законодателем до настоящего времени не выражены.

Между тем, обоснованность и целесообразность внесения в ГрК РФ обозначенных нормативных исключений и в отношении технологического присоединения к электрическим сетям видится субъекту права законодательной инициативы в следующем:

- процедура подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения имеет тождественную правовую природу с процедурой технологического присоединения к электрическим сетям;
- правила технологического присоединения строго регламентированы на уровне Правительства Российской Федерации, в указанных нормативных актах обозначены безальтернативные сроки осуществления процедур технологического присоединения, обязательные для сетевых организаций;
- исключение обязанности по проведению государственной экспертизы будет дополнительно способствовать соблюдению сетевыми организациями сроков технологического присоединения, при этом соответствующий подход в отношении сетей газораспределения законодателем уже воспринят в законе.

Таким образом, принятие законопроекта будет способствовать оптимизации процедуры и сроков технологического присоединения.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.





## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых расходов, осуществляемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов иных уровней бюджетной системы Российской Федерации.



## ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет необходимости признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия федеральных законов.

