



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

10.11.2022 № 11/8634  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменения в статью 4  
Закона Приморского края «О системе  
капитального ремонта многоквартирных  
домов в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в связи с необходимостью формирования увеличения финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 300-ПР Дата: 11.11.2022 Время: 10:12
--

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

*О.Н. Кожемяко*



О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.11.2022

г. Владивосток

№ 342-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменения  
в статью 4 Закона Приморского края «О системе  
капитального ремонта многоквартирных домов  
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Пархоменко Елену Александровну, заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» следующее изменение:

в части 3<sup>1</sup> цифры «59» заменить цифрами «12».

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется в отношении собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, осуществленной после вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях приведения к финансовой устойчивости краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па (далее - региональная программа капитального ремонта).

В соответствии с частью 3<sup>1</sup> статьи 4 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее - Закон Приморского края) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 59 календарных месяцев с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

С учётом утверждённого минимального размера взноса на капитальный ремонт, период времени, требующийся в среднем для накопления на специальном счёте денежных средств, достаточных для проведения очередного капитального ремонта многоквартирного дома по истечению межремонтных интервалов, составляет минимум 85 месяцев (в зависимости от площади, длинны конструктивного элемента). Таким образом, начинать аккумулировать денежные средства на капитальный ремонт целесообразно даже для вновь построенных и введённых в эксплуатацию многоквартирных домов, с момента ввода.

Чем раньше у собственников помещений многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации наступит обязанность по уплате взносов, тем больше они смогут аккумулировать денежных средств к моменту наступления очередного срока проведения капитального ремонта.

При утверждении изменений в Закон Приморского края в части сокращения срока обязанности собственников помещений многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта, и включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации по уплате взносов с 59 до 12 календарных месяцев, ежегодное увеличение доходной части составит не менее 303,55 млн. руб.

Увеличение доходной части региональной программы капитального ремонта на последующие периоды окажет положительное влияние на формирование финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта.

Заместитель Председателя  
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Заместитель Председателя  
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 4 Закона Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя  
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко