

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 14.11.2022 № 66  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 14 " ноября 2022 г.

**60. О проекте федерального закона № 227777-8 "О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)" - вносят депутаты Государственной Думы Л.Э.Слуцкий, С.Д.Леонов, Я.Е.Нилов, А.Н.Диденко, Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, Е.В.Марков, И.М.Мусатов, Б.Р.Пайкин, К.М.Панеш, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 13 декабря 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (январь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.11.2022 13:05  
№22777-8; 1.1

03 11 2022г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносится на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов на носителе.

Депутаты Государственной Думы

Л.Э.Слуцкий

В.А.Кошелев

К.М.Панеш

С.Д.Леонов

Е.В.Марков

В.С.Селезнев

Я.Е.Нилов

И.М.Мусатов

В.В.Сипягин

А.Н.Диденко

Б.Р.Пайкин

И.К.Сухарев

Б.А.Чернышов

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Л.Э.Слуцким  
С.Д.Леоновым,  
Я.Е.Ниловым,  
А.Н.Диденко,  
Б.А.Чернышовым,  
В.А.Кошелевым,  
Е.В.Марковым,  
И.М.Мусатовым,  
Б.Р.Пайкиным,  
К.М.Панеш,  
В.С.Селезевым,  
В.В.Сипягиным,  
И.К.Сухаревым

Проект 12 7777-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса  
Российской Федерации (в части увеличения имущественного налогового  
вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан  
на новое строительство либо приобретение жилья)**

### **Статья 1**

Внести в статью 220 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 23, ст. 2289; № 33, ст. 3413; 2002, № 30, ст. 3021; 2003, № 21, ст. 1958; 2004, № 27, ст. 2715; № 34, ст. 3518; 2005, № 1, ст. 30, 38; № 27, ст. 2710, 2717; № 30, ст. 3104; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5279, 5286; 2007, № 1, ст. 20; № 13, ст. 146; № 31, ст. 4013; № 45, ст. 5416; № 49, ст. 6045; № 50, ст. 6237; 2008, № 18, ст. 1942; № 30, ст. 3614; № 49, ст. 5723; 2009, № 18, ст.

2147; № 23, ст. 277; № 29, ст. 3598, 3639; № 30, ст. 3739; № 39, ст. 4534; № 45, ст. 5271; № 48, ст. 5726, 5731; № 52, ст. 6444; 2010, № 15, ст. 1737; № 31, ст. 4176, 4198; № 32, ст. 4298; 2011, № 1, ст. 7; № 26, ст. 3652; № 30, ст. 4583; № 48, ст. 6726, 6731; № 49, ст. 7016, 7037; 2012, № 10, ст. 1164; № 19, ст. 2281; № 26, ст. 3447; № 41, ст. 5526; № 49, ст. 6750; № 53, ст. 7604; 2013, № 23, ст. 286; № 27, ст. 3444; № 48, ст. 6165; № 52, ст. 6985; 2014, № 26, ст. 3373; № 40, ст. 5316; № 48, ст. 6657, 6663; 2015, № 1, ст. 15, 18; № 24, ст. 3373, 3377; № ст. 3968; № 41, ст. 5632; № 48, ст. 6686, 6688; 2016, № 1, ст. 16; № 7, ст. 92; № 27, ст. 4175, 4180, 4184; № 49, ст. 6841, 6843, 6844, 6849; 2017, № 15, ст. 2133; № 45, ст. 6578; № 49, ст. 7307, 7314, 7318, 7324, 7326; 2018, № 1, ст. 20; № 9, ст. 1289, 1291; № 18, ст. 2558, 2568; № 28, ст. 4143; № 32, ст. 5090; № 45, ст. 6836, 6844; № 49, ст. 7496, 7497; № 53, ст. 8416; 2019, № 18, ст. 2225; № 22, ст. 2667; № 25, ст. 3167; № 27, ст. 3523; № 30, ст. 411; № 39, ст. 5371, 5373, 5375, 5377; № 52, ст. 7777; 2020, № 13, ст. 1857; № 14, ст. 2032; № 17, ст. 2699; № 24, ст. 3746; № 46, ст. 7212; № 48, ст. 7625, 7627) следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 цифры «2 000 000» заменить цифрами «3 000 000», дополнить словами «за каждый объект имущества, указанный в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи»;

2) в пункте 4 цифры «3 000 000» заменить цифрами «4 000 000», после слов «3 000 000 рублей» дополнить словами «за каждый объект имущества, указанный в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи.»;

3) абзац второй пункта 8 признать утратившим силу.

## Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

2. Положения статьи 220 части второй Налогового кодекса Российской

Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. К правоотношениям по предоставлению имущественного налогового вычета, возникшим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона и не завершенным на день вступления в силу настоящего Федерального закона, применяются положения статьи 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом.

Президент

Российской Федерации

The image shows a collection of handwritten signatures and stamps. On the left, there is a triangular stamp with the number '2' inside. Several overlapping signatures in black ink are present, some appearing to be official or administrative signatures. The signatures are written in a cursive style and are somewhat illegible due to their overlap.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)»**

В настоящее время согласно статье 220 Налогового кодекса Российской Федерации, имущественный налоговый вычет предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, не превышающем 2 000 000 рублей, а также в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита), но не более 3 000 000 рублей.

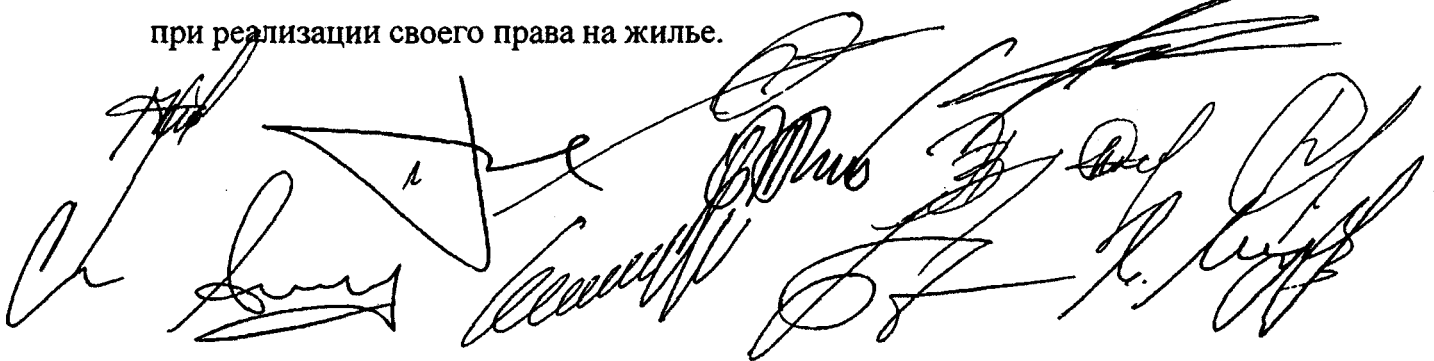
Таким образом, сумма налогового вычета при покупке недвижимости не может быть больше 260 000 рублей, даже если стоимость жилья больше 2 млн. рублей, а для уплаченных процентов по ипотеке – не более 390 000 рублей, даже если гражданин уплатил большую сумму процентов по ипотеке. Также действующим законодательством установлено, что налоговый вычет в сумме 260 тыс.рублей при покупке объекта недвижимости и в сумме 390 тыс.рублей при уплате процентов по ипотеке предоставляется только один раз в жизни.

Необходимо отметить, что действующий размер имущественного налогового вычета на приобретение жилья был установлен в 2013 году, то есть почти 9 лет назад, и за прошедший период ни разу не пересматривался в сторону увеличения. В то же время стоимость жилья на российском рынке недвижимости во всех регионах растет высокими темпами. Таким образом, размер налогового вычета существенно несопоставим с рыночной стоимостью жилья и практически не является эффективной материальной мерой поддержки граждан для своевременного погашения ипотеки и покупки подходящей недвижимости.

Неоднозначная экономическая ситуация явилась основанием для утверждения в 2020 году программы льготной ипотеки и ее расширения, благодаря чему приобретение жилья стало для многих граждан более доступным. Тем не менее, такие программы являются временными, поэтому, несмотря на свою результативность и действенность, они прекращают работу, в то время как жилье не становится дешевле. Более того, в России действуют другие эффективные программы, как например, материнский капитал на приобретение жилья, программы покупки жилья для молодой семьи и др. Вместе с тем, жилищная недвижимость в России, приобретение и обновление которой является проблемой для большинства населения страны, все равно остается недоступной для многих граждан из-за дороговизны.

На основании изложенного, законопроектом предлагается увеличить имущественный налоговый вычет, предусмотренный в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилья, с 2 до 3 млн. рублей, а также увеличить имущественный налоговый вычет в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита) с 3 до 4 млн. рублей. Также законопроектом предлагается разрешить налогоплательщикам получать налоговый вычет за каждый приобретенный объект недвижимости в размере, не превышающем 3 000 000 рублей за каждый объект имущества, а не один раз в жизни. Аналогичное изменение предлагается в части получения налогоплательщиками налогового вычета за уплату процентов в соответствии с договором займа (кредита) в размере не более 4 000 000 рублей за каждый объект имущества.

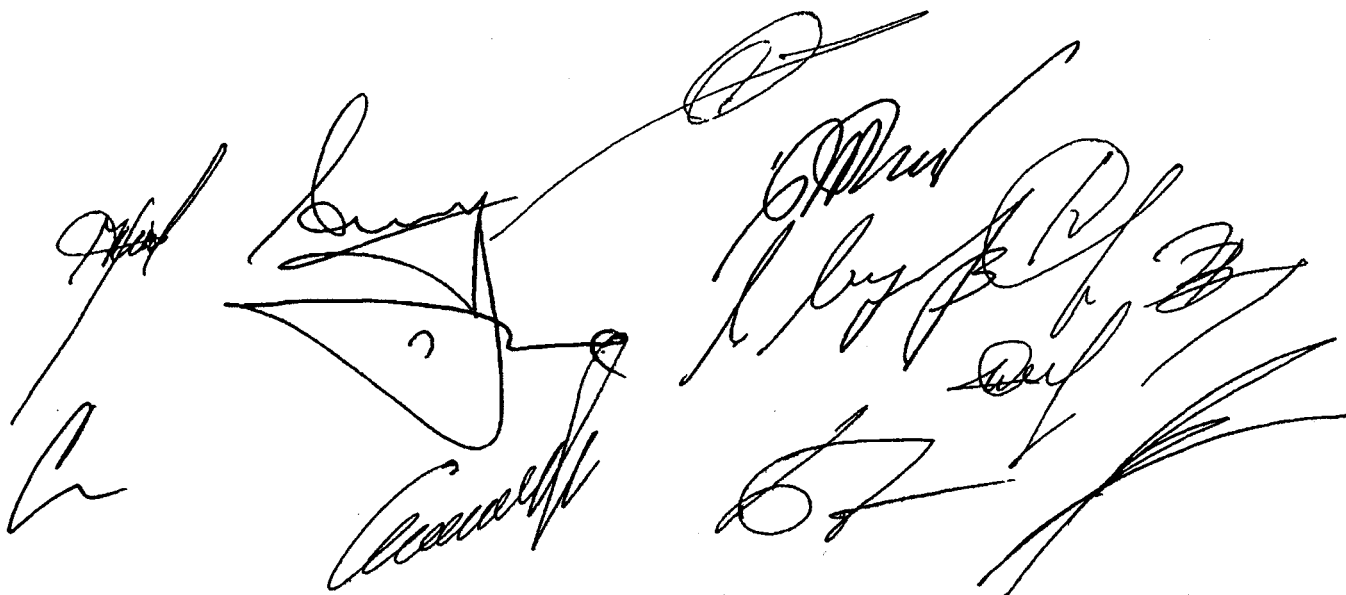
Представляется, что принятие проекта федерального закона позволит оказать реальные государственные меры поддержки гражданам в улучшении их жилищных условий и предоставить им существенную финансовую помощь при реализации своего права на жилье.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)» потребует дополнительных финансовых расходов из федерального бюджета.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Семин'. To the right of this, there are several more signatures, some of which are more complex and overlapping, including one that looks like 'С.М. Давыдов' and another that is very stylized and difficult to decipher. The signatures are scattered across the lower half of the page.



## ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 220 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, дополнения, изменения или принятия иных федеральных законов.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 05.07.2022 19:21  
№158567-8; 1.1



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 5 » июля 2022 г.

№ 7585п-П13

МОСКВА

Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Я.Е.Нилову

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

На № НЯЕ-2/58 от 22 апреля 2022 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**на проект федерального закона "О внесении изменений в статью 220 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в части увеличения имущественного налогового вычета, предусмотренного в связи с расходами граждан на новое строительство либо приобретение жилья)", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы Я.Е.Ниловым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в статью 220 Налогового кодекса Российской Федерации изменения, предусматривающие увеличение предельного размера имущественных налоговых вычетов по налогу на доходы физических лиц (далее - НДФЛ) по расходам на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации объектов недвижимого имущества с 2 млн. рублей до 3 млн. рублей, по расходам на погашение процентов по целевым займам (кредитам), фактически израсходованным на эти цели, с 3 млн. рублей до 4 млн. рублей, а также применение таких вычетов в отношении каждого приобретенного или построенного жилого помещения.

Вх. № 1.1- <i>5326</i>
06 ИЮЛ 2022

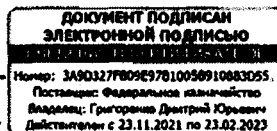
Доходы от НДФЛ формируют существенную часть доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации (в 2019, 2020 и 2021 годах доля НДФЛ в налоговых доходах консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации составила 39, 42 и 38 процентов соответственно).

Увеличение размера имущественных налоговых вычетов по НДФЛ приведет к формированию выпадающих доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (в подавляющем большинстве субъектов Российской Федерации указанный налог занимает первое место по объему поступлений), за счет средств которых обеспечивается исполнение расходных обязательств, в том числе социальных, что негативно отразится на возможности исполнения соответствующих бюджетов.

При этом в нарушение статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит положений, определяющих источники компенсации выпадающих доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



Д.Григоренко