



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45
E-mail: land@primorsky.ru

Председателю комитета по
социальной политике и
прав граждан
Законодательного собрания
Приморского края

Черемис И.С.

07.10.2022 № 20/13522
На № 10-09/278 от 20.09.2022

Уважаемый Игорь Святославович!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - Министерство), рассмотрев обращение Комитета по социальной политике и защите прав граждан Законодательного собрания Приморского края от 20.09.2022 №10-09/278, сообщает следующее.

В соответствии с ч. 2 ст. 8 Закона Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее – Закон № 433-КЗ) приобретение жилых помещений в собственность Приморского края для формирования специализированного жилищного фонда Приморского края осуществляется КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее – КГКУ «УЗИ», Учреждение) в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.

Направляем Вам информацию, подготовленную КГКУ «УЗИ»:

– сравнительный анализ деятельности Учреждения по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), за 2021 год и 9 месяцев 2022 года (Приложение 1);

– сведения о количестве приобретенных Учреждением жилых помещений для детей-сирот в разрезе муниципальных образований за 2021 год и 9 месяцев 2022 года (Приложение 2).

Основными проблемами при приобретении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского края для детей-сирот, являются:

низкая заинтересованность физических лиц самостоятельно принимать участие в закупках жилых помещений для государственных нужд: открытая сделка на электронных торгах, дополнительные расходы. Для решения данной проблемы министерством инициировано внесение изменений в Постановление Правительства Приморского края от 24.03.2022 № 168-пп «О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) для обеспечения нужд Приморского края и порядке их осуществления» которое позволяет государственному заказчику осуществить закупку по приобретению жилого помещения для детей-сирот у конкретного физического лица как у единственного поставщика. За четыре месяца применения данной нормы удалось приобрести два жилых помещения, что показывает, что данная проблематика не устранима;

большая часть жилых помещений, строящихся в рамках долевого участия в строительстве, не предполагает наличие отделки, что является проблемой так как приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным и многие застройщики не готовы брать на себя дополнительные обязательства по благоустройству квартир. Вместе с тем, участие в долевом строительстве является самым эффективным с точки зрения расходования бюджетных средств и действенным механизмом по уменьшению напряженности социального вопроса, связанного с нарушением жилищных прав социально незащищенной категории граждан на обеспечение благоустроенным жилым помещением;

в настоящее время 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрен единственный способ обеспечения исполнения обязательств покупателя - перечислить денежные средства на счет эскроу. Однако обеспечительный платеж является лишь одним из способов обеспечения, предусмотренных п. 1 ст. 329 ГК РФ. Полагаем, что государственный заказчик, располагая гарантией субъекта в виде лимитов бюджетных обязательств, должен иметь возможность ей воспользоваться.

Министерству финансов и Министерству строительства Российской Федерации письмом направлено предложение о расширении перечня видов обеспечения исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве для государственных заказчиков.

Вместе с тем, согласно ч. 4 ст. 11 Закона № 433-КЗ договор найма специализированного жилого помещения с лицом, указанным в решении Правительства Приморского края о предоставлении жилого помещения, от имени Приморского края заключается Учреждением.

В 2021 году обеспечено предоставление 238 жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, на текущую дату 2022 года обеспечено заключение 166 договоров найма с лицами из категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

- Приложение: 1. Таблица «Сравнительный анализ деятельности КГКУ «УЗИ» по обеспечению жильем детей-сирот за 2021 год и 9 месяцев 2022 года» на 2 л. в 1 экз.;
2. Таблица «Количество жилых помещений для детей-сирот, приобретенных КГКУ «УЗИ» за 2021 год и 9 месяцев 2022 года» на 2 л. в 1 экз.

Министр

Исп. Дубровина Анна Сергеевна
8-902-553-92-10
dubrovina_as@primosky.ru



В.М. Лунёв

**Сравнительный анализ деятельности КГКУ "УЗИ" по обеспечению жильем детей-сирот
за 2021 год и 9 месяцев 2022 года**

№	Показатели сравнения	2021 год	9 месяцев 2022 года
1. Приобретение жилья за счет средств Федеральной субсидии			
1.1	Дата доведения средств	04.02.2021	01.02.2022
1.2	Доведено средств	200 000 000,00	209 523 809,52
	в т.ч.		
1.2.1	средства Федерального бюджета	176 000 000,00 (88%)	176 000 000,00 (84%)
1.2.2	средства бюджета Приморского края	24 000 000,00 (12%)	33 523 809,52 (16%)
1.3	Освоено средств	199 984 698,01 (114 квартир)	209 492 302,25 (77 квартир)
	в т.ч.		
1.3.1	путем покупки квартир на вторичном рынке	186 146 298,01 (110 квартир)	131 495 402,15 (56 квартир)
1.3.2	путем покупки квартир в новострое	13 838 400,00 (4 квартиры)	77 996 900,00 (21 квартира)
1.3.3	путем размещения средств на счетах эскроу в счет оплаты квартир в объектах долевого строительства	-	-
1.4	Остаток средств	15 301,99	31 507,37
1.5	Результативность освоения средств	99,99%	99,98%
2. Приобретение жилья за счет средств краевого бюджета			
2.1	Дата доведения средств	04.03.2021	28.06.2022
2.2	Доведено средств	502 871 743,10	113 479 200,00
2.3	Освоено средств	502 402 991,37 (175 квартир)	Контрактация: 93 776 624,10 (31 квартира); Кассовое исполнение: 4 136 000,00 (3 квартиры)
	в т.ч.		
2.3.1	путем покупки квартир на вторичном рынке	196 310 384,63 (100 квартир)	Контрактация: 19 530 224,10 (11 квартир); Кассовое исполнение: 4 136 000,00 (3 квартиры)

№	Показатели сравнения	2021 год	9 месяцев 2022 года
2.3.2	путем покупки квартир в новострое	110 822 400,00 (26 квартир)	Контрактация: 74 246 400,00 (20 квартир); Кассовое исполнение: 0,00 (0 квартир)
2.3.3	путем размещения средств на счетах эскроу в счет оплаты квартир в объектах долевого строительства	195 270 206,74 (49 квартир)	–
2.4	Остаток средств	468 751,73	109 343 200,00
2.5	Результативность освоения средств	99,91%	Контрактация: 82,6%; Кассовое исполнение: 3,64%
3. Капитальный ремонт квартир спецжилфонда Приморского края за счет средств краевого бюджета			
3.1	Дата доведения средств	30.11.2021	26.04.2022
3.2	Доведено средств	12 431 496,59	30 967 116,07
3.3	Освоено средств	11 503 890,81	Контрактация: 28 900 154,05; Кассовое исполнение: 0,00 (плановый срок: октябрь-ноябрь 2022 года)
3.4	Количество квартир, включенных в спецжилфонд Приморского края	25	52
3.5	Количество отремонтированных квартир	25	52 (плановый срок сдачи работ: сентябрь-октябрь 2022 года)
3.6	Остаток средств	927 605,78	2 066 962,02 (средства, планируемые к возврату в краевой бюджет)
3.7	Результативность освоения средств	92,5%	Контрактация: 93,3%; Кассовое исполнение : 0%

Исп.: Сорокин Александр Сергеевич

(423) 200-51-31 (доб. 1006)

**Количество жилых помещений для детей-сирот,
приобретенных КГКУ "УЗИ" за 2021 год и 9 месяцев 2022 года**

№	Муниципальное образование (городской округ - ГО; муниципальный район – МР; муниципальный округ – МО)	Количество жилых помещений	
		2021 год	9 месяцев 2022 года
I. Приобретение на рынке первичного и вторичного жилья			
1	Арсеньевский ГО	15	1
2	Артемовский ГО	3	1
3	ГО Большой Камень	6	1
4	Владивостокский ГО	9	4
5	Дальнегорский ГО	2	0
6	Дальнереченский ГО	42	5
7	Лесозаводский ГО	2	0
8	Находкинский ГО	10	2
9	Партизанский ГО	19	4
10	ГО Спасск-Дальний	2	1
11	Уссурийский ГО	6	24
12	ГО ЗАТО г. Фокино	1	2
13	Анучинский МО	6	0
14	Дальнереченский МР	3	0
15	Кавалеровский МР	5	4
16	Кировский МР	1	0
17	Красноармейский МР	0	0
18	Лазовский МО	2	0
19	Михайловский МР	2	4
20	Надеждинский МР	32	5
21	Октябрьский МО	1	1
22	Ольгинский МР	0	0
23	Партизанский МР	0	1
24	Пограничный МО	2	0
25	Пожарский МР	0	0
26	Спасский МР	9	7
27	Тернейский МР	0	0
28	Ханкайский МР	2	0
29	Хасанский МР	11	1
30	Хорольский МО	14	2
31	Черниговский МР	4	2
32	Чугуевский МО	3	4
33	Шкотовский МР	4	3
34	Яковлевский МР	22	1
Итого		240	80*

№	Муниципальное образование (городской округ - ГО; муниципальный район – МР; муниципальный округ – МО)	Количество жилых помещений	
		2021 год	9 месяцев 2022 года
II. Размещение средств на счетах эскроу в счет оплаты квартир в объектах долевого строительства			
1	Владивостокский ГО (квартиры будут сданы и включены в спецжилфонд в 2023 году)	41	-
2	ГО Большой Камень (квартиры сданы и включены в спецжилфонд в 2022 году)	8	-
Итого		49	-
ИТОГО:		289	80

* плановый показатель на 2022 год - 117 жилых помещений

Исп.: Сорокин Александр Сергеевич
(423) 200-51-31 (доб. 1006)