

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.09.2022 № 55
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

" 12 " сентября 2022 г.

49. О проекте федерального закона № 157931-8 "О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения оснований прекращения договора найма специализированного жилого помещения) - вносит Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 октября 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2022 года (октябрь).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



В.В.Володин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2022 года

№ 951

г. Салехард

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа при рассмотрении вышеуказанного проекта федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации сенатора Российской Федерации Е.Г. Зленко.

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Д.Н. Кобылкину, Д.В. Погорелому, сенатору Российской Федерации Г.П. Ледкову оказать содействие в рассмотрении и принятии проекта федерального закона.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.М. Ямкин

Вносится Законодательным Собранием
Ямало-Ненецкого автономного округа

Проект № 157931-8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 49, ст. 6928; 2018, № 1, ст. 46; № 32, ст. 5134; 2019, № 52, ст. 7791) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 104 слова «а также увольнение со службы» заменить словами «увольнение со службы, приобретение нанимателем и (или) его супругом (супругой), а также их несовершеннолетними детьми жилого помещения в собственность либо получение нанимателем и (или) его супругом (супругой) жилого помещения в жилищном фонде социального использования по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в населенном пункте, в котором находится предоставленное служебное жилое помещение,»;

2) в части 2 статьи 105 слова «а также увольнение со службы» заменить словами «увольнение со службы, приобретение нанимателем и (или) его супругом (супругой), а также их несовершеннолетними детьми жилого помещения в собственность либо получение нанимателем и (или) его супругом (супругой) жилого помещения в жилищном фонде социального использования по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в населенном пункте, в котором находится предоставленное жилое помещение в общежитии,».

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект закона) разработан в связи совершенствованием законодательства Российской Федерации в жилищной сфере.

В силу статей 93, 94 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений, а общежития – для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Исходя из совокупности указанных положений и части 2 статьи 99 ЖК РФ, специализированные жилые помещения предоставляются по установленным ЖК РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте (по месту трудовых отношений, службы, обучения).

В настоящее время ЖК РФ не запрещает пользование такими жилыми помещениями, если впоследствии у нанимателя или его супруга, а также их несовершеннолетних детей окажется в собственности (в пользовании по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования) другое жилое помещение по основаниям, установленным законом.

Согласно части 1 статьи 102 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным ЖК РФ основаниям. Соответствующие основания для прекращения договора найма служебного жилого помещения либо жилого помещения в общежитии статьями 104, 105 ЖК РФ не установлены.

Вместе с тем в результате приобретения нанимателем или его супругом (супругой), а также их несовершеннолетними детьми в соответствующем населенном пункте (по месту работы, службы, обучения) иных жилых помещений фактически утрачивается их нуждаемость в ранее предоставленном служебном жилом помещении либо жилом помещении в общежитии.

Отсутствие в ЖК РФ указанного выше основания для прекращения договора найма специализированного жилого помещения, вследствие которого проживающие в служебных квартирах и общежитиях более не нуждаются в предоставленном специализированном жилом помещении, противоречит изложенным в статье 99 ЖК РФ назначению и основаниям предоставления служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии.

Сохранение права на специализированное жилье при утрате нуждаемости в служебных жилых помещениях (жилых помещениях в общежитии) нарушает права собственников такого имущества (государства и муниципальных образований), из правообладания которых на длительное время выбывает остро востребованный специализированный жилищный фонд, а также жилищные

права неопределенного числа лиц, реально не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, длительное время состоящих в списках очередности на предоставление жилого помещения, арендуя жилье.

Учитывая вышеизложенное, в целях повышения эффективности использования государственного и муниципального жилищного фонда предлагается внести соответствующие изменения в статьи 104 и 105 ЖК РФ, установив, что договор найма служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии прекращается в случае приобретения нанимателем или его супругом (супругой), а также их несовершеннолетними детьми другого жилого помещения в собственность либо получения другого жилого помещения в жилищном фонде социального использования по основаниям, установленным ЖК РФ, в населенном пункте, в котором находится предоставленное жилое помещение (наряду с такими основаниями прекращения договоров, как прекращение трудовых отношений, пребывание на государственной должности, увольнение со службы, прекращение обучения).

Проект федерального закона рассмотрен Комиссией Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству и рекомендован для внесения в Государственную Думу Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет негативных социально-экономических последствий, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе и иных международных договоров Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов из федерального бюджета.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 104 и 105 Жилищного кодекса Российской Федерации» внесение изменений, признание утратившими силу, приостановление действия законов Российской Федерации, законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, принятие каких-либо законов Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации не потребуются.