



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 150793-8  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 150793-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы С.А.Пахомовым, П.Р.Качкаевым, А.Б.Выборным.
2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

21 сентября 2022 года

№ 1995-8 ГД

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Пахомовым,  
П.Р.Качкаевым,  
А.Б.Выборным

Проект № 150793-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 27, ст. 4288; 2017, № 27, ст. 3946, № 31, ст. 4806, № 52, ст. 7922) следующие изменения:

1) статью 12 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) утверждение общих требований к организации обследования технического состояния многоквартирного дома или его строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения или отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического

обеспечения многоквартирного дома (далее – техническое обследование многоквартирного дома);»;

2) статью 13 дополнить пунктом 8.3.1 следующего содержания:

«8.3.1) определение порядка организации проведения технического обследования многоквартирного дома;»;

3) часть вторую статьи 44 дополнить пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3) принятие решений о проведении технического обследования многоквартирного дома;»;

4) в части первой статьи 46 слова «пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44» заменить словами «пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 1.3, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44»;

5) статью 167 дополнить частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В целях определения физического износа строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома или отдельных элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома и для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах субъектом Российской Федерации может быть принято решение о проведении технического

обследования многоквартирного дома в установленном субъектом Российской Федерации порядке.

1<sup>2</sup>. Собственники помещений в многоквартирном доме могут самостоятельно принять решение о проведении технического обследования своего многоквартирного дома. В этом случае проведение технического обследования осуществляется за счет средств собственников.»;

б) в статье 168:

а) часть 3 дополнить словами:

«, а также по результатам технического обследования многоквартирного дома, проведенного в соответствии с законодательством о техническом регулировании и настоящим Кодексом.»;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) по результатам технического обследования многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуется.»;

в) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение пяти дней информирует собственников помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющие управление такими

домами, о внесенных изменениях в региональную программу капитального ремонта.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Президент  
Российской Федерации

Three handwritten signatures in black ink are located at the bottom of the page. The top signature is the most prominent, followed by a second signature to its right, and a third signature centered below the first two.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» подготовлен во исполнение пункта 7.7.7 (4) **Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления – пересмотр (уточнение) региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

С 2008 года при финансовой поддержке федерального бюджета, предоставляемой субъектам Российской Федерации Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, реализуются региональные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. За это время переселено 1 миллион 300 человек из почти 18 миллионов квадратных метров.

В 2012 году в целях недопущения ветшания жилищного фонда и минимизации процента появления аварийного жилья, стартовала программа капитального ремонта. Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации установили обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать регулярные взносы на капитальный ремонт. Но, как показывает статистика, аварийного жилья не стало меньше и в настоящее время аварийным признано порядка 19 миллионов квадратных метров жилья. Временная программа по переселению стала постоянно действующим механизмом.

Причиной такой ситуации является, в том числе, отсутствие достоверной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, об износе их конструктивных элементов и инженерных систем, что, в свою очередь приводит к ошибкам при составлении планов текущего и капитального ремонта.

Между тем, согласно части 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно быть надлежащим и осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о техническом регулировании. Так, в процессе эксплуатации здания (многоквартирного дома - ч.6 ст.15 ЖК РФ) в целях обеспечения его безопасности должно обеспечиваться его техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт.

Исходя из анализа правоприменительной практики по реализации введенного института капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формированию региональных программ капитального ремонта выявлена необходимость модернизации структуры и порядка ее формирования.

В настоящее время региональные программы капитального ремонта представляют собой перечень многоквартирных домов со сроками выполнения тех или иных работ/услуг без учета технического состояния таких домов. Зачастую не владеют информацией о фактическом техническом состоянии многоквартирного дома и региональные фонды капитального ремонта, которые являются техническими заказчиками работ капитального характера.

Законопроектом предлагается установить взаимосвязь между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома.

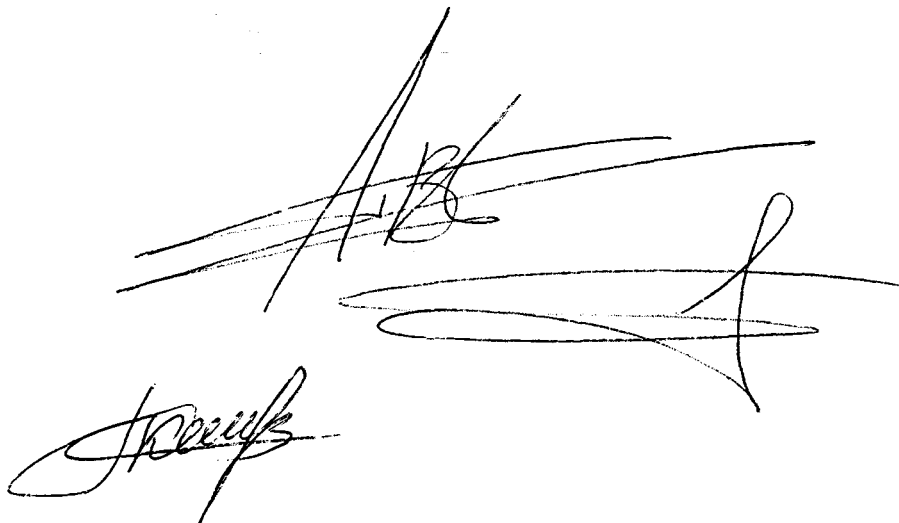
Административная процедура проведения технического обследования устанавливается субъектом Российской Федерации, на основании требований, утвержденных Правительством Российской Федерации.

Порядок подготовки, проведения и оформления результатов технического обследования здания (многоквартирного дома) установлены законодательством о техническом регулировании. Решение о таком



обследовании многоквартирного дома может приниматься субъектом Российской Федерации или собственниками помещений.

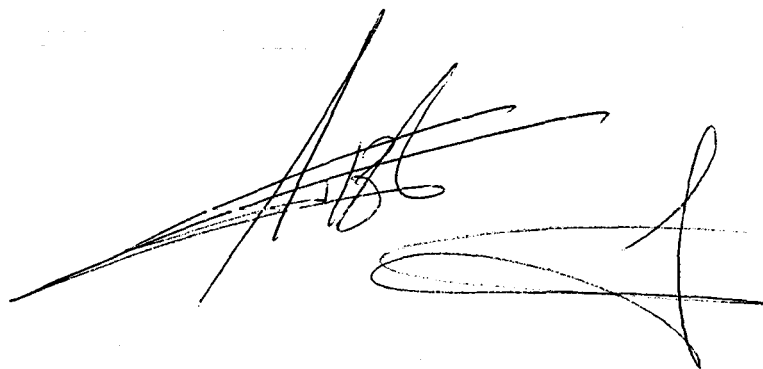
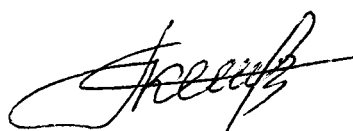
Реализация законопроекта позволит усовершенствовать систему капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, повысить эффективность использования средств собственников, уплачиваемых в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

The image shows three distinct handwritten signatures or scribbles in black ink. The top signature is a large, stylized, and somewhat illegible mark. Below it is another large, more fluid signature. At the bottom left, there is a smaller, more legible signature that appears to read "Иванов".

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**


Реализация положений федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.A smaller, more compact handwritten signature in black ink, featuring a prominent loop and a horizontal stroke.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.



Three handwritten signatures in black ink, arranged in a triangular pattern. The top signature is the most complex, with multiple overlapping strokes. The middle signature is a single, fluid stroke. The bottom signature is a cursive-style name, possibly 'Александр'.