



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

13.10.2022 № 11/7932
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «Об обеспечении
жилыми помещениями детей-сирот,
детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения
родителей, на территории Приморского
края»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения возможности установления не позднее 1 декабря текущего года органами местного самоуправления средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, планируемого к приобретению в очередном году для включения в

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 273-ПР
Дата: 13.10.2022 Время: 11:49

жилищный фонд, в отношении вновь введенной категории жилых домов и квартир, а также сохранения темпов приобретения жилых помещений для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при сохранении объема выделенного финансирования, прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 2 л. в 1 экз.
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 3 л. в 1 экз.
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению,

приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2022

г. Владивосток

№ 315-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «Об обеспечении жилыми
помещениями детей-сирот, детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 24 декабря 2018 года № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» следующие изменения:

1) в статье 8:

а) в пункте 2 части 1 слова «, в течение текущего финансового года» исключить;

б) в части 3 слова «26 квадратных метров» заменить словами «21 квадратного метра»;

2) в статье 9:

а) в пункте 3 части 1 слова «в течение текущего финансового года» исключить;

б) в части 2 слова «26 квадратных метров» заменить словами «21 квадратного метра»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд определяется:

1) в отношении жилых помещений площадью от 21 квадратного метра и до 26 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 21 квадратному метру;

2) в отношении жилых помещений площадью от 26 квадратных метров и до 30 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 26 квадратным метрам;

3) в отношении жилых помещений площадью от 30 квадратных метров и до 36 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4

настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 30 квадратным метрам;

4) в отношении жилых помещений площадью от 36 квадратных метров и более - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 4 настоящей статьи на дату размещения извещения о проведении закупки, и общей площади жилого помещения, равной 36 квадратным метрам.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее — законопроект) подготовлен в целях введения дополнительных гарантий обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее — дети-сироты).

В настоящее время на территории Приморского края гарантии жилищных прав детей-сирот регулирует закон Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» (далее — Закон № 433-КЗ).

Пункт 2 части 1 статьи 8 Закона № 433-КЗ устанавливает источники формирования специализированного жилищного фонда Приморского края, в том числе путем осуществления краевым учреждением капитального и (или) текущего ремонта жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, в течение текущего финансового года. Данная норма не позволяет учреждению заключать переходящие государственные контракты на проведение работ по капитальному ремонту жилых помещений, в связи с чем для обеспечения возможности их заключения слова «в течение текущего финансового года» из указанного пункта предлагается исключить.

В целях реализации принципа эффективности использования бюджетных средств, законопроектом предлагается снизить порог общей площади допустимых к приобретению жилых помещений с 26 до 21 м².

Вступившими в законную силу судебными актами, вынесенными до 01.01.2019, на Администрацию Приморского края возложена обязанность

по обеспечению детей-сирот благоустроенными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения исходя из нормы предоставления площади жилого помещения не менее 16 м² и не более 36 м² общей площади жилого помещения, но не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Приморского края.

По результатам анализа рынка недвижимости Приморского края, проведенного по состоянию на 01.07.2022, установлено наличие в продаже 317 жилых помещений с первоначальной отделкой в объектах долевого строительства площадью от 21,3 до 25,04 м²:

№	Наименование застройщика	Адрес и наименование объекта долевого строительства	Планируемый срок сдачи объектов в эксплуатацию	Количество жилых помещений к продаже (площадью 21-26 м ²)	Средняя стоимость жилых помещений, руб.
1	ООО "ДВ Констракшен"	ул. Нейбута, д. 135 ЖК Южный	2 дома в IV кв. 2023; 3 дома в 4 кв. 2024	203	4 590 000,00
2	ООО СЗ "Акватория"	ул. 3-я Поселковая, д. 2а ЖК Акватория	2 дома в III кв. 2023	34	4 410 800,00
3	ПАО "ПИК"	Пр-кт Красного Знамени, д. 133/4 ЖК Босфорский парк	1 дом в I кв. 2024	1	5 338 300,00
	ООО «Новый дом»	ул. Майора Филлипова ЖК Изумрудный	3 дома в IV кв. 2022	79	5 400 000,00

Кроме того, сравнительный анализ договоров долевого участия в строительстве, заключенных в 2021 году, и текущих предложений рынка долевого строительства в г. Владивостоке показывает существенное увеличение стоимости квадратного метра.

Договоры долевого участия в строительстве, заключенные в 2021 году:

№	Наименование застройщика	Адрес и наименование объекта долевого строительства	Планируемый срок сдачи объектов в эксплуатацию	Количество заключенных ДДУ (площадью 26-30 м ²)	Стоимость жилых помещений, руб.
---	--------------------------	---	--	---	---------------------------------

1	ООО "СЗ Жилкапинвест "	г. Владивосток, ул. Нейбута, д. 17 ЖК Фрегат 2	IV кв. 2022	25	4 034 766,58
2	ООО СЗ "Восточный Луч"	г. Владивосток, р-н Снеговая Падь	III кв. 2023	16	4 280 065,14

Так, по цене квартиры (объекта долевого строительства) площадью 26-30 м², приобретенной в 2021 году, по действующим ценам можно купить квартиру (объект долевого строительства) на ранних этапах строительства площадью 21-26 м².

Предлагаемые изменения позволят сохранить темп приобретения жилых помещений для лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, при сохранении объема выделенного финансирования.

Министр имущественных и земельных
отношений Приморского края

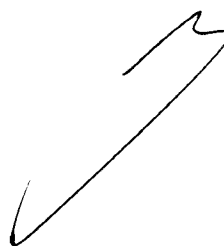
В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Министр имущественных и земельных отношений Приморского края



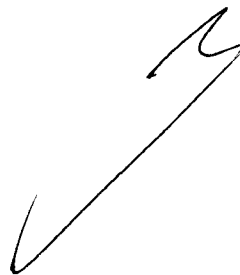
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Министр имущественных и земельных отношений Приморского края



В.М. Лунёв