



## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ГРАЖДАН СЛУЖЕБНЫМИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 28 сентября 2022 года

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 30 декабря 2009 года № 547-КЗ "Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края" следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### **"СТАТЬЯ 1. НАЗНАЧЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края, находящиеся в казне Приморского края, предназначены для проживания граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, в связи с прохождением государственной гражданской службы Приморского края, назначением на государственную должность Приморского края либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Приморского края.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Приморского края, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий Приморского края, предназначены для проживания граждан, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 3 настоящего Закона, в связи с характером их трудовых отношений с государственными учреждениями Приморского края, государственными унитарными предприятиями Приморского края (далее - краевая организация).";

2) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"1) лицам, замещающим государственные должности Приморского края (за исключением лиц, указанных в пунктах 8-12, 17 и 19 части 1 статьи 2 Закона Приморского края от 13 июня 2007 года № 87-КЗ "О государственных должностях Приморского края");";

3) в части 1 статьи 4 слова "расположен орган государственной власти, учреждение, предприятие, указанные в статье 1 настоящего Закона" заменить словами "расположены орган государственной власти Приморского края, государственный орган Приморского края, краевая организация";

4) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Учет граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, нуждающихся в служебном жилом помещении, ведется краевым казенным государственным учреждением, подведомственным уполномоченному органу и обеспечивающим реализацию полномочий по управлению имуществом казны Приморского края (далее - уполномоченное учреждение).

Учет граждан, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 3 настоящего Закона, нуждающихся в служебном жилом помещении, ведется краевыми организациями, в которых они осуществляют трудовую деятельность.";

б) в части 2:

в абзаце первом слова "уполномоченным органом" исключить;

пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова "органе государственной власти, учреждении, на предприятии, указанных в статье 1 настоящего Закона" заменить словами "органе государственной власти Приморского края, государственном органе Приморского края, краевой организации";

в пункте 9 слова "расположен орган государственной власти, учреждение, предприятие, указанные в статье 1 настоящего Закона, с которым" заменить словами "расположены орган государственной власти Приморского края, государственный орган Приморского края, краевая организация, с которыми";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Документы, указанные в пунктах 1, 2, 5, 7 и 8 части 2 настоящей статьи, представляются в уполномоченное учреждение, краевую организацию гражданином. Указанные документы принимаются к рассмотрению при условии, что они выданы соответствующими организациями не более чем за 30 дней до дня их поступления в уполномоченное учреждение, краевую организацию.

Документы, указанные в пунктах 3, 6 и 9 части 2 настоящей статьи, запрашиваются уполномоченным учреждением, краевой организацией самостоятельно. Гражданин вправе представить указанные документы в уполномоченное учреждение, краевую организацию по собственной инициативе.";

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Порядок принятия и снятия с учета граждан, нуждающихся в служебном жилом помещении, определяется Правительством Приморского края.";

д) части 5-9 признать утратившими силу;

5) в статье 6:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края, находящиеся в казне Приморского края, предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом

помещении, на основании решения уполномоченного органа, принятого с учетом рекомендации межведомственной комиссии по жилищным вопросам (далее - комиссия по жилищным вопросам).

Порядок работы комиссии по жилищным вопросам и ее состав определяются Правительством Приморского края.

Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края предоставляются гражданам, указанным в пунктах 3 и 4 статьи 3 настоящего Закона, состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, на основании решения краевой организации, принятого с учетом рекомендации комиссии по жилищным вопросам.";

б) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Для подготовки рекомендаций комиссии по жилищным вопросам о предоставлении служебных жилых помещений уполномоченное учреждение, краевая организация готовят предложения о распределении служебных жилых помещений между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, с учетом очередности принятия их на учет, а уполномоченное учреждение - также с учетом распоряжений Губернатора Приморского края о внеочередном порядке предоставления служебных жилых помещений лицам, указанным в части 11 настоящей статьи.";

в) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. При подготовке предложений о распределении служебных жилых помещений между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении более шести месяцев, уполномоченное учреждение, краевая организация самостоятельно запрашивают документы, указанные в пунктах 3, 6 и 9 части 2 статьи 5 настоящего Закона, а уполномоченное учреждение также запрашивает у граждан, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, документ, указанный в пункте 5 части 2 статьи 5 настоящего Закона.

Гражданин представляет документ, указанный в пункте 5 части 2 статьи 5 настоящего Закона, в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса уполномоченного учреждения. Указанный документ принимается к рассмотрению при условии, что он выдан уполномоченной организацией не более чем за 30 дней до дня его поступления в уполномоченное учреждение.

Не позднее 10 рабочих дней со дня получения уполномоченным учреждением, краевой организацией документов, указанных в абзаце первом настоящей части, уполномоченное учреждение, краевая организация направляют на рассмотрение комиссии по жилищным вопросам предложения о распределении служебных жилых помещений между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, с приложением документов, указанных в пунктах 3, 5, 6 и 9 части 2 статьи 5 настоящего Закона.

Комиссия по жилищным вопросам рассматривает предложения о распределении служебных жилых помещений в течение пяти рабочих дней со дня их направления уполномоченным учреждением, краевой организацией.";

г) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Рекомендация комиссии по жилищным вопросам оформляется протоколом, который в течение пяти рабочих дней со дня заседания направляется в уполномоченный орган, краевую организацию.

Комиссия по жилищным вопросам выносит рекомендацию об отказе в распределении служебного жилого помещения в случае:

выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

нарушения очередности распределения служебных жилых помещений между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении.

Уполномоченный орган, краевая организация принимают решения о предоставлении служебного жилого помещения в течение пяти рабочих дней со дня получения протокола комиссии по жилищным вопросам.

Решение уполномоченного органа о предоставлении служебного жилого помещения направляется в течение трех рабочих дней в уполномоченное учреждение.";

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Решение уполномоченного органа, краевой организации о предоставлении служебного жилого помещения является основанием для заключения в 10-дневный срок со дня принятия такого решения договора найма служебного жилого помещения. Договор найма служебного жилого помещения заключается уполномоченным учреждением, краевой организацией с гражданином на период прохождения государственной гражданской службы, замещения государственной должности Приморского края либо трудовых отношений соответственно.

Уполномоченное учреждение, краевая организация выступают наймодателями служебных жилых помещений от имени собственника по договору найма служебного жилого помещения.";

е) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. В случае, если при подготовке предложений о распределении служебных жилых помещений между гражданами в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, в уполномоченное учреждение, краевую организацию поступят документы, подтверждающие факт несоответствия принадлежности гражданина категориям, указанным в статье 3 настоящего Закона, а также условиям, предусмотренным статьей 4 настоящего Закона, он подлежит снятию с учета в порядке, определенном Правительством Приморского края.";

ж) в части 11:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"11. По решению Губернатора Приморского края служебные жилые помещения предоставляются лицам, замещающим государственные должности Приморского края, указанные в пунктах 2-7 части 1 статьи 2 Закона Приморского края "О государственных должностях Приморского края", лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Приморского края в исполнительных органах Приморского края,

аппарате Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, относящиеся к категории "руководители", и состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, во внеочередном порядке.";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, на основании решения уполномоченного органа в соответствии с частями 2-10 настоящей статьи.";

з) дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. Служебные жилые помещения, находящиеся в казне Приморского края, предоставляемые лицам, указанным в абзаце первом части 11 настоящей статьи, приглашенным на работу в Приморский край из других регионов Российской Федерации, комплектуются мебелью и другими необходимыми для проживания предметами домашнего обихода.

Порядок предоставления и пользования мебелью и другими необходимыми для проживания предметами домашнего обихода, примерный перечень мебели и других необходимых для проживания предметов домашнего обихода для комплектации служебных жилых помещений устанавливаются Правительством Приморского края.

Приобретение мебели и других необходимых для проживания предметов домашнего обихода и комплектация ими служебных жилых помещений осуществляются уполномоченным учреждением.";

б) статью 8 изложить в следующей редакции:

#### **"СТАТЬЯ 8. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

Финансирование расходов, связанных с приобретением, строительством жилых помещений для целей использования их в качестве служебных жилых помещений, капитальным или текущим ремонтом жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, планируемых к использованию в качестве служебных жилых помещений, а также свободных от нанимателей служебных жилых помещений, осуществляется за счет средств краевого бюджета.

Бюджетные и автономные государственные учреждения Приморского края вправе направлять на указанные цели средства от приносящей доход деятельности. Государственные унитарные предприятия Приморского края осуществляют приобретение, капитальный и текущий ремонт жилых помещений для целей использования их в качестве служебных жилых помещений за счет доходов от своей деятельности.

Капитальный или текущий ремонт жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, планируемых к использованию в качестве служебных жилых помещений, а также свободных от нанимателей служебных жилых помещений, в целях предоставления служебных жилых помещений гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 3 настоящего Закона, нуждающимся в служебном жилом помещении, осуществляет уполномоченное учреждение.

Приобретение мебели и других необходимых для проживания предметов домашнего обихода для комплектации служебных жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, осуществляется за счет средств краевого бюджета при наличии финансовых средств и в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на указанные цели."

## СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) уполномоченный орган в срок до 31 октября 2022 года передает краевым организациям список состоящих на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении граждан, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 3 настоящего Закона, в связи с характером их трудовых отношений с краевыми организациями в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении до вступления в силу настоящего Закона на бумажном носителе и в виде электронного документа, а также учетные дела таких граждан;

2) краевые организации в срок до 30 ноября 2022 года обязаны принять граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, на учет в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении в порядке очередности исходя из времени принятия этих граждан на учет в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении до вступления в силу настоящего Закона;

3) работники краевых организаций, которым предоставлены до вступления в силу настоящего Закона служебные жилые помещения, находящиеся в казне Приморского края, после вступления в силу настоящего Закона сохраняют право проживания в предоставленных им служебных жилых помещениях до момента прекращения трудовых отношений с соответствующими краевыми организациями.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
5 октября 2022 года  
№ 194-КЗ