

Заключение

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края на проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края"

Рассмотрев проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края", принятый Законодательным Собранием Приморского края 27 июля 2022 года в первом чтении (далее – законопроект), правовое управление аппарата Законодательного Собрания Приморского края полагает следующее.

Законопроектом предлагается статью 1 Закона Приморского края от 30 декабря 2009 года № 547-КЗ "Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края" (далее – Закон) изложить в новой редакции, в абзаце втором которой вводится сокращение "краевая организация" часто упоминающихся по тексту слов "государственные учреждения Приморского края, государственные унитарные предприятия Приморского края".

В целях более ясного и определенного введения указанного сокращения предлагаем абзац четвертый пункта 1 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

"Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского края, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Приморского края, а также в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных унитарных предприятий Приморского края, предназначены для проживания граждан, указанных в пунктах 3 и 4 статьи 3 настоящего Закона, в связи с характером их трудовых отношений с государственными учреждениями Приморского края, государственными унитарными предприятиями Приморского края (далее – краевая организация)".

Кроме этого, в связи с изложением статьи 1 Закона в новой редакции и введением указанного сокращения законопроектом, в части 1 статьи 4, пунктах 5, 9 части 2 статьи 5 Закона отсутствует необходимость в словах "указанные в статье 1 настоящего Закона", "указанных в статье 1 настоящего Закона", а также представляется необходимым дополнить данные нормы словами "государственный орган Приморского края".

С учетом изложенного предлагаем:

пункт 3 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

"3) в части 1 статьи 4 слова "орган государственной власти, учреждение, предприятие, указанные в статье 1 настоящего Закона" заменить словами "орган государственной власти Приморского края, государственный орган Приморского края, краевая организация";";

абзацы четвертый и пятый подпункта "б" пункта 4 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

"в пункте 5 слова "органе государственной власти, учреждении, на предприятии, указанных в статье 1 настоящего Закона" заменить словами "органе государственной власти Приморского края, государственном органе Приморского края, краевой организации";

в пункте 9 слова "орган государственной власти, учреждение, предприятие, указанные в статье 1 настоящего Закона" заменить словами "орган государственной власти Приморского края, государственный орган Приморского края, краевая организация";".

В целях исключения неоднозначного толкования положений законопроекта правоприменителем, а также соблюдения единообразия применения терминологии предлагаем:

в абзаце втором подпункта "в" пункта 4 статьи 1 законопроекта слова "уполномоченными организациями" заменить словами "соответствующими организациями";

в абзаце втором подпункта "г" пункта 4 статьи 1 законопроекта слова "постановки и снятия" заменить словами "принятия и снятия";

в абзаце четвертом пункта 6 статьи 1 законопроекта слова "автономные учреждения" заменить словами "автономные государственные учреждения";

в пункте 1 части 2 статьи 2 законопроекта слова "с соответствующими краевыми организациями в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет" заменить словами "с краевыми организациями в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении служебных жилых помещений до вступления в силу настоящего Закона".

Кроме этого, законопроектом предлагается абзац третий части 11 статьи 6 Закона изложить в новой редакции, в соответствии с которой служебные жилые помещения предоставляются лицам, указанным в абзаце первом настоящей части, на основании решения уполномоченного органа в соответствии с частями 2-8 настоящей статьи.

Полагаем, что на лиц, которым предоставляются служебные жилые помещения во внеочередном порядке, должны также распространяться условия заключения договора найма служебного жилого помещения и снятия с учета при подтверждении факта несоответствия принадлежности гражданина категориям, указанным в статье 3 Закона, условиям, предусмотренным статьей 4 Закона (части 9, 10 статьи 6, в редакции предлагаемой законопроектом).

В связи с этим, полагаем необходимым в целях полноты правового регулирования в абзаце пятом подпункта "ж" пункта 5 статьи 1 законопроекта слова "частями 2 – 8" заменить словами "частями 2 – 10".

Также полагаем возможным в абзаце втором подпункта "д" пункта 5 статьи 1 законопроекта слова "на период прохождения государственной гражданской службы, замещения гражданином государственной" заменить

словами "с гражданином на период прохождения государственной гражданской службы, замещения государственной".

Поддерживая концептуально данный законопроект, правовое управление полагает, что он нуждается в существенной доработке.

Заместитель начальника правового управления -
начальник отдела мониторинга законодательства
и организации работы с обращениями граждан



А.В. Крамарова