



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

21.09.2022 № 11/7402
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ
о проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех
и более детей, в Приморском крае"

В соответствии с частью 11 статьи 37 Устава Приморского края представляю официальный отзыв о проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (далее – законопроект), разработанный прокуратурой Приморского края.

Законопроект разработан в целях совершенствования процедуры предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей (далее – граждане), восполнения имеющихся пробелов в регулировании данного вопроса и предусматривает:

1) возможность предоставления с 01.01.2023 органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края за счет средств местных бюджетов гражданам с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – выплата). Выплата имеет целевое назначение, ее размер, порядок и условия предоставления устанавливаются органами местного

самоуправления самостоятельно. Граждане, включенные ранее в Реестр граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – Реестр), будут иметь право на получение выплаты вне зависимости от соответствия их требованиям, предлагаемым к установлению законопроектом;

2) уточнение требований для предоставления земельных участков в собственность бесплатно в отношении граждан, которые подадут заявления о предоставлении земельного участка (далее – заявление) после вступления в силу законопроекта:

постоянное проживание граждан на территории Приморского края (к их детям данное требование предъявляется только на этапе включения в Реестр);

трехлетний ценз проживания одного из супругов (родителей) на территории муниципального образования, в орган местного самоуправления которого будет подаваться заявление;

нуждаемость граждан в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

совместную подачу заявления супругами (родителями), проверку обоих супругов (родителей) на соответствие предъявляемым требованиям, предоставление земельного участка в долевую собственность детей и обоих супругов (родителей);

сохранение брака на дату принятия решения о предоставлении земельного участка для лиц, среди детей которых есть пасынки и падчерицы;

исключение детей, в отношении которых родители ограничены в родительских правах, а также детей, воспитывающихся на основании договора о приемной семье, из числа детей, учитываемых при определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка;

возможность включения в Реестр граждан, если только один из супругов (родителей) имеет гражданство Российской Федерации; супруг (родитель), не

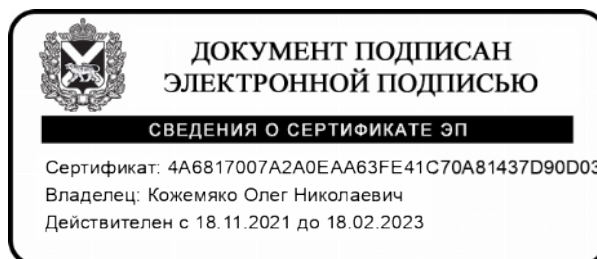
имеющий гражданства Российской Федерации, заявление не подает и земельный участок ему в собственность не предоставляется.

3) гарантию гражданам, включенным в Реестр, на сохранение их права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно до его реализации независимо от достижения одним или несколькими детьми возраста 18 лет или 23 лет (в случае обучения по очной форме), вступления одного или нескольких детей в зарегистрированный брак или их смерти после включения граждан в Реестр.

Учитывая социальную значимость законопроекта и необходимость принятия мер, направленных на реализацию Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", поддерживаю принятие законопроекта.

Направляю настоящий официальный отзыв на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края.

О.Н. Кожемяко



Сальникова Юлия Сергеевна
(423)220 93 05
Salnikova_YS@primorsky.ru



302720 507319

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Фонтанная, 51
г. Владивосток, 690001

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

ул. Светланская, д. 22, г. Владивосток,
690110

14.09.2022 № 22-16-2021

На № _____

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с ч. 5 ст. 30 Устава Приморского края, ст. 3 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в порядке законодательной инициативы направляю Вам проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» и прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Официальным представителем прокурора Приморского края при рассмотрении данного законопроекта в Законодательном Собрании Приморского края назначен старший помощник прокурора края по взаимодействию с законодательными (представительными) и исполнительными органами края, органами местного самоуправления советник юстиции Москальчук Виталий Сергеевич.

Приложение:

1) Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 12 л.;

2) Пояснительная записка к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 3 л.;

3) Финансово-экономическое обоснование проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л.;

4) Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» на 1 л.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 3 класса

С.А. Столяров

Москальчук В.С., тел.: 8-423-240-31-95, 274-02-03

ПК № 689344

Прокуратура Приморского края
№ 22-16 2229-22-20050001

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон определяет случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также устанавливает возможность предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края таким гражданам с их согласия иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее - граждане), в целях настоящего Закона понимаются:

1) лица, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них;

2) лица, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними;

3) лицо, не состоящее в зарегистрированном браке, имеющее трех и более детей, совместно проживающих с ним.

2. Под детьми в целях настоящего Закона понимаются:

1) дети (в том числе усыновленные), пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

2) дети (в том числе усыновленные), пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

3) сыновья (в том числе усыновленные) и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья (в том числе

усыновленные) и пасынки, ставшие инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

4) дети (в том числе усыновленные), пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами независимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид».

3. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом не учитываются:

1) дети, в отношении которых родители ограничены в родительских правах либо лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке.

4. Земельные участки предоставляются гражданам бесплатно в собственность, если:

1) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее – заявление):

а) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, их дети отвечают требованиям, установленным частями 1 - 3 настоящей статьи;

б) один из состоящих в зарегистрированном браке супругов, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, одно из лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, лицо, указанное в пункте 3 части 1 настоящей статьи, их дети являются гражданами Российской Федерации;

в) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, их дети постоянно проживают на территории Приморского края;

г) один из состоящих в зарегистрированном браке супругов, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, одно из лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, лицо, указанное в пункте 3 части 1 настоящей статьи, в течение трех лет, предшествующих дате обращения с заявлением, постоянно проживает на территории муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление;

д) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, их дети не получали на территории Приморского края земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

е) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

2) на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом:

а) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, их дети отвечают требованиям, установленным пунктом 1 части 3 настоящей статьи;

б) один из состоящих в зарегистрированном браке супругов, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, одно из лиц, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, лицо, указанное в пункте 3 части 1 настоящей статьи, их дети являются гражданами Российской Федерации;

в) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, их дети постоянно проживают на территории Приморского края;

г) лица, указанные в части 1 настоящей статьи, их дети не получали на территории Приморского края земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

д) лица, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, среди детей которых есть пасынки и падчерицы, состоят в зарегистрированном браке друг с другом. В случае, если брак указанных лиц расторгнут, но они продолжают отвечать требованиям, установленным настоящей статьей, указанные лица не подлежат исключению из реестра граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом (далее – реестр);

5. Право граждан, включенных в реестр, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом сохраняются за ними до его реализации независимо от достижения одним или несколькими детьми возраста, определенного частью 2 настоящей статьи, в случае вступления одного или нескольких детей в зарегистрированный брак после включения в граждан в реестр, а также в случае смерти одного или нескольких детей после включения граждан в реестр.

6. В настоящем Законе под «гражданами», «гражданином» понимаются лица, указанные в части 1 настоящей статьи. В случае необходимости регулирования правоотношений, связанных с одной из категорий лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, по тексту настоящего Закона указывается ссылка на соответствующую категорию.»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

1. Заявление подается:

1) лицами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, - совместно в орган местного самоуправления того муниципального округа, городского округа, городского поселения, муниципального района (в случае проживания на территории сельских поселений или на межселенных территориях)

Приморского края (далее – муниципальное образование), на территории которого одно из указанных лиц проживает в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявления.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность указанных лиц и их детей. В случае, если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом брак указанных лиц, за исключением лиц, среди детей которых есть пасынки и падчерицы, расторгнут, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность лица (лиц), с которым (с которыми) совместно проживают дети, и детей.

В случае, если один из супругов является иностранным гражданином, лицом без гражданства, заявление подается супругом, являющимся гражданином Российской Федерации, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность лиц, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, являющихся гражданами Российской Федерации;

2) лицами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, - заявление подается совместно в орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого одно из указанных лиц проживает в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявления.

Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность указанных лиц и их детей. В случае, если один из родителей является иностранным гражданином, лицом без гражданства, заявление подается родителем, являющимся гражданином Российской Федерации, земельный участок предоставляется в общую долевую собственность лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, являющихся гражданами Российской Федерации;

3) лицом, указанным в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящей статьи, - в орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого оно проживает в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявления. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность указанного лица и его детей.

2. Заявление подается гражданином (гражданами) в органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – уполномоченные органы местного самоуправления) непосредственно или через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг.

В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина (граждан), подающего (подающих) заявление;

реквизиты свидетельства о заключении брака (при подаче заявления гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона);

фамилии, имена, отчества (последнее при наличии) детей гражданина (граждан), дата и место их рождения;

сведения о наличии инвалидности ребенка (в отношении детей, указанных в пункте 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона);

наименование и адрес общеобразовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях;

сведения о прохождении военной службы по призыву (в отношении сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, указанных в пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона);

сведения о наличии инвалидности (в отношении сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, указанных в пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона).

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документа (документов), удостоверяющего (удостоверяющих) личность гражданина (граждан) Российской Федерации, а также копии паспортов детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

копии свидетельств о рождении детей, копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) и его (их) детей, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (в случае наличия таких изменений и регистрации актов гражданского состояния на территории иностранного государства) с предъявлением оригиналов;

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта проживания гражданина (граждан), детей на территории Приморского края (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта проживания гражданина на территории муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление, не менее трех лет, предшествующих дате подачи заявления (в случае отсутствия информации в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации);

копия вступившего в силу судебного решения об установлении факта совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление (в случае отсутствия документа, подтверждающего факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление);

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка об обучении детей в иностранных организациях, осуществляющих образовательную деятельность за пределами территории Российской Федерации,

по очной форме обучения, выданная соответствующей иностранной образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина (граждан) с заявлением, в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях по очной форме обучения за рубежом (и ее нотариально удостоверенный перевод на русский язык).

4. Гражданин (граждане) вправе приложить к заявлению по собственной инициативе следующие документы и (или) информацию:

копии свидетельств о рождении детей, о заключении брака (для граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона), копии документов, подтверждающих изменение фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) и его (их) детей (в случае наличия таких изменений), выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, с предъявлением оригиналов;

информацию о регистрации по месту жительства гражданина (граждан), их детей, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленную территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

документ, подтверждающий факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого подается заявление;

документ, подтверждающий факт установления категории «ребенок-инвалид» ребенку в возрасте до 18 лет, и справку, подтверждающую факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию «ребенок-инвалид»;

справку, подтверждающую факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей (в том числе усыновленных) и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

справку об обучении детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, выданную соответствующей образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.

В случае непредоставления гражданами по собственной инициативе документов и (или) информации, указанных в настоящей части, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает указанные документы и (или)

информацию самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия.

5. В соответствии с настоящим Законом земельные участки предоставляются однократно.

6. Земельный участок предоставляется соответственно в границах муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения, населенного пункта, расположенного на межселенной территории, на территории которого один из состоящих в зарегистрированном браке супругов, указанных в пункте 1 части 1 статьи 2 настоящего Закона, одно из лиц указанных в пункте 2 части 1 статьи 2 настоящего Закона, лицо, указанное в пункте 3 части 1 статьи 2 настоящего Закона, проживало в течение трех лет, предшествующих дате подачи заявления.

В случае письменного согласия граждан, постоянным местом жительства которых является сельское поселение или населенный пункт, расположенный на межселенной территории, земельные участки могут быть предоставлены на территории другого сельского поселения или населенного пункта, расположенного на межселенной территории, в границах данного муниципального района.

При отсутствии в достаточном количестве на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом земельные участки могут быть предоставлены с их согласия на территории другого муниципального образования в порядке, установленном статьей 5³ настоящего Закона, при условии заключения между этими муниципальными образованиями соглашения.

7. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления принимает решение:

- о включении гражданина (граждан) в реестр;
- об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр.

В случае необходимости направления уполномоченным органом местного самоуправления запроса в общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в целях получения информации об обучении детей в возрасте от 18 до 23 лет в указанных организациях по очной форме обучения срок принятия решения продлевается до 45 календарных дней.

В течение 7 календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина (граждан) в реестр либо об отказе во включении гражданина (граждан) в реестр уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет о включении его (их) в реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его (их) в реестр.

Реестр формируется уполномоченным органом местного самоуправления.

8. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения уполномоченным органом местного самоуправления о включении гражданина (граждан) в реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 5¹, абзацем третьим части 9 статьи 5³ настоящего Закона.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, им присваивается один реестровый номер.

9. Основаниями для отказа во включении в реестр являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) документов и сведений, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи;
- 2) предоставление недостоверных сведений;
- 3) несоответствие требованиям, установленным пунктом 1 части 4 статьи 2 настоящего Закона.

10. При наступлении событий, приведших к изменению сведений о включенных в реестр гражданах и их детях, граждане обязаны в течение 10 календарных дней с момента наступления таких событий уведомить уполномоченный орган местного самоуправления об изменении указанных сведений с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих такие изменения.

11. В случае, если после включения в реестр граждане переедут на постоянное место жительства на территорию другого муниципального образования в пределах Приморского края, они вправе подать заявление и документы, указанные в частях 1-4 настоящей статьи в уполномоченный орган местного самоуправления того муниципального образования, на территории которого находится их новое место жительства, с учетом требований, установленных статьями 2 настоящего Закона.

Включение граждан в реестр муниципального образования, на территории которого находится их новое место жительства, является основанием для их исключения из реестра того муниципального образования, в который они были включены ранее.

Уполномоченные органы местного самоуправления осуществляют информационное взаимодействие по вопросу ведения реестров. Уполномоченный орган местного самоуправления, в который обратились граждане по вопросу включения в реестр в связи с выездом на постоянное место жительства на территорию другого муниципального образования в пределах Приморского края, обязан уведомить уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, в котором такие граждане состояли в реестре, в течение 10 календарных дней со дня обращения граждан.

12. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в реестр, а в случае присвоения гражданину нового реестрового номера в соответствии с частью 2 статьи 51, абзацем третьим части 9 статьи 5³ настоящего Закона - со дня присвоения нового реестрового номера, принимают решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка.

В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют гражданина (граждан) о принятом решении.

13. Решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям принимается уполномоченным органом местного самоуправления после проведения проверки соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям пункта 2 части 4 статьи 2 настоящего Закона:

по результатам жеребьевки, проводимой в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона;

без проведения жеребьевки в случае, установленном частью 3 статьи 5¹ настоящего Закона.

14. В целях проведения проверки соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям пункта 2 части 4 статьи 2 настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления в день проведения жеребьевки запрашивает в отношении гражданина (граждан), принимавших участие в жеребьевке соответствующую информацию и документы.

В случае, установленном частью 3 статьи 5¹ настоящего Закона, уполномоченный орган местного самоуправления запрашивает в отношении гражданина (граждан) информацию, указанную в абзаце первом настоящей части, не позднее чем за 15 дней до истечения срока, определенного частью 12 настоящей статьи.

15. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения информации, указанной в части 14 настоящей статьи, принимает решение:

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям в случае соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям пункта 2 части 4 статьи 2 настоящего Закона;

об исключении гражданина (граждан) из реестра в случае несоответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям, установленным пунктами 3, 4 части 16 настоящей статьи.

16. Основаниями исключения гражданина (граждан) из реестра являются:

1) подача гражданином (гражданами) заявления об исключении из реестра;
2) предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

3) несоответствие гражданина (граждан) требованиям пункта 2 части 4 статьи 2 настоящего Закона;

4) выявление недостоверных сведений, послуживших основанием для включения в реестр;

5) случаи, установленные частями 8, 9 статьи 5³ настоящего Закона;

6) предоставление уполномоченными органами местного самоуправления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

7) включение гражданина (граждан) в реестр другого муниципального образования в случае, установленном частью 11 статьи 5 настоящего Закона.

В течение 7 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в собственность

бесплатно либо об исключении гражданина (граждан) из реестра уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина (граждан) о принятом решении.

17. В случае принятия уполномоченным органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из реестра:

очередность реестровых номеров граждан в реестре не изменяется;

земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.

18. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района, муниципального округа, городского округа направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия ими решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления городских поселений направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района в течение 7 календарных дней со дня принятия ими решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют копии решений о предоставлении уполномоченными органами местного самоуправления городских поселений в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 7 календарных дней со дня поступления решения, указанного в абзаце втором настоящей части.

19. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края на основании представленных уполномоченными органами местного самоуправления решений формирует реестр граждан и их детей, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.»;

4) в статье 5²:

1) в части 2 слова «указанных в части 1 статьи 5» заменить словами «указанных в частях 2, 3 статьи 5»;

2) в абзаце втором части 4 слова «частью 7 статьи 5» заменить словами «частью 16 статьи 5»;

5) дополнить статьей 55 следующего содержания:

«СТАТЬЯ 55. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

1. Муниципальными правовыми актами соответствующего муниципального образования может быть предусмотрено предоставление с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме, иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного

участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата) на следующие цели:

1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве – квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края;

2. Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения гражданина его в реестр, уполномоченным органом местного самоуправления не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка.

3. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления того муниципального образования, в реестр которого граждане (гражданин), выразившие согласие на ее получение, включены по месту постоянного жительства.

4. Размер единовременной денежной выплаты, порядок и условия ее предоставления определяется уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

5. Граждане, получившие единовременную денежную выплату, считаются реализовавшими свое право на получение земельного участка в рамках настоящего Закона.

6. Предоставление единовременной денежной выплаты осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год.»

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1 и 5 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 1 и 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2023 года.

3. Положения статьи 2, статьи 5 Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам,

имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в редакции настоящего Закона применяются в отношении граждан, подавших заявления после вступления в силу настоящего Закона.

4. Гражданам, имеющим трех и более детей, включенным в реестр до вступления в силу настоящего Закона, а также подавшим заявления до вступления в силу настоящего Закона, решение о включении в реестр которых на дату вступления в силу настоящего Закона не принято, земельные участки предоставляются в соответствии с условиями и порядком, определенными Законом «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона.

Указанные граждане имеют право на получение предусмотренной статьей 5⁵ Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в редакции настоящего Закона иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно. В случае получения указанной меры социальной поддержки граждане, указанные в абзаце первом настоящей части, подлежат исключению из реестра.

Губернатор края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Правительству Российской Федерации во взаимодействии с органами государственной власти субъектов Российской Федерации предписано разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе.

Согласно подпункту 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При этом органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно

Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон № 837-КЗ) определены случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

Любое обязательство государства по бесплатному предоставлению земельных участков должно быть обеспечено необходимыми земельными ресурсами в соответствующем объеме и реализуемо на практике.

Принимая во внимание, что в Приморском крае, равно как и в иных регионах, имеется ограниченное количество земельных участков, свободных от прав третьих лиц, а также, с учетом значительной существующей и прогнозной численности многодетных семей обеспечение равных условий таким семьям при реализации ими права бесплатного приобретения в собственность указанных земельных участков на практике затруднено.

Так, по состоянию на сентябрь 2022 года в реестр граждан, имеющих трех и более детей с целью получения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии в Законом № 837-КЗ включено свыше 15 тыс. (15 300) семей, из них фактически земельные участки предоставлены порядка 11 тыс. (10 700) семей.

Таким образом, не обеспеченными остаются немногим более 4,5 тыс. семей, из них на территории города Владивостока свыше 3 тыс. (3 300).

При этом, из 10 700 предоставленных земельных участков необходимой для их полноценного использования инфраструктурой (дорожная сеть, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) обеспечены только 2 800 участков.

Фактически используется по целевому назначению только 400 предоставленных участков. Данное обстоятельство обусловлено как отсутствием необходимой инфраструктуры, значительной удаленностью от крупных населенных пунктов, так и отсутствием у граждан средств на возведение индивидуального жилого дома.

Принимая во внимание данные обстоятельства, по результатам анализа правоприменительной практики, в том числе иных субъектов Российской Федерации, прокуратурой края разработан проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Законопроект).

Законопроектом предлагается установление дополнительной меры социальной поддержки граждан, имеющих трех и более детей, в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Указанная выплата будет предоставляться исключительно при наличии письменного согласия гражданина.

Также Законопроектом предусматривается, что выплата будет носить целевой характер и может быть использована на:

- приобретение жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

- уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;

- погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- приобретение земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края;

Размер выплаты, порядок и условия ее предоставления будут определяться уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

Кроме того, Законопроектом предлагается скорректировать порядок и основания включения граждан в реестр, дополнив уже имеющиеся основания, требованием о проживании граждан до обращения за предоставлением земельного участка не менее 3 лет на территории Приморского края, о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в соответствии с Законом Приморского края от 11 ноября 2005 года № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

Кроме того, Законопроектом предлагается внести правки, направленные на совершенствование юридической техники уже имеющихся в Законе № 837-КЗ правовых норм.

Законопроект коррупциогенных факторов не содержит.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
(представительными) и исполнительными
органами края, органами местного
самоуправления

советник юстиции



В.С. Москальчук

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует дополнительного выделения финансовых средств из краевого бюджета.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
(представительными) и исполнительными
органами края, органами местного
самоуправления

советник юстиции



В.С. Москальчук

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Принятие Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия иных нормативных правовых актов Приморского края.

Старший помощник прокурора края
по взаимодействию с законодательными
(представительными) и исполнительными
органами края, органами местного
самоуправления

советник юстиции



В.С. Москальчук