



## ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

15.09.2022 № 11/7273  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в статью 14 Закона  
Приморского края «О регулировании  
земельных отношений в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – законопроект).


На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление по документационному и  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 238-ПР  
Дата: 15.09.2022 Время: 14:42

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

*с уважением*  


О.Н. Кожемяко



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.09.2022

г. Владивосток

№ 281-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного  
Собрания Приморского края проекта закона  
Приморского края «О внесении изменений  
в статью 14 Закона Приморского края  
«О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

2. Назначить Еременко Веру Валерьевну, исполняющую обязанности министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 14 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции Закона Приморского края от 9 августа 2017 года № 158-КЗ) следующие изменения:

- 1) часть 2<sup>1</sup> признать утратившей силу;
- 2) по тексту части 3 слова "частями 1, 2, 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> настоящей статьи" заменить словами " частями 1, 2, 2<sup>2</sup> настоящей статьи".

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

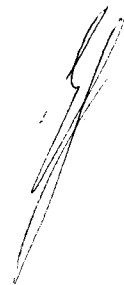
В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» инвестиционный проект, признанный на основании закрепленных законодательством критериев масштабным инвестиционным проектом, дает право получения в аренду земельного участка без проведения торгов. Статьей 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» предусмотрено право субъекта Российской Федерации распоряжением высшего должностного лица предоставлять юридическим лицам земельные участки, находящиеся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в случае если такие проекты соответствуют установленным критериям.

В действующей редакции части 2<sup>1</sup> статьи 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» одним из критериев соответствия масштабных инвестиционных проектов является то, что инвестиционный проект предусматривает мероприятия по завершению строительства (завершению отдельных этапов работ по завершению строительства) многоквартирного дома (многоквартирных домов), расположенного (расположенных) на территории Приморского края и включенного (включенных) в единый реестр проблемных объектов, указанный в части 1(1) статьи 23(1) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» или признанного проблемным объектом в порядке, установленном Правительством Приморского края, на основании соглашения, заключенного между юридическим лицом, указанным в абзаце первом настоящей части, и застройщиком проблемного объекта, и (или)

предоставление безвозмездного целевого финансирования Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края на завершение строительства (завершение отдельных этапов работ по завершению строительства) проблемного объекта (проблемных объектов) и (или) на осуществление мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства на территории Приморского края.

В связи с достижением целей принятия указанной нормы считаем необходимым исключить часть 2<sup>1</sup> статьи 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае».

И.о. министра имущественных и земельных  
отношений Приморского края



В.В. Еременко

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14  
Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений  
в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

И.о. министра имущественных и земельных отношений Приморского края



В.В. Еременко

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в статью 14 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

И.о. министра имущественных и земельных отношений Приморского края



В.В. Еременко