



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

26.08.2022 № 11/6653
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» для рассмотрения на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» в связи с необходимостью проведения аудита закупок (торгов) прошу рассмотреть законопроект одновременно в трех чтениях.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 225-ПР
Дата: 26.08.2022 Время: 14:47

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 2 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 5 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Кожемяко



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2022

г. Владивосток

№ 264-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О системе
капитального ремонта многоквартирных домов
в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае».

2. Назначить Пархоменко Елену Александровну, заместителя Председателя Правительства Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» следующие изменения:

1) в пункте 3 части 1 статьи 19 после слова «крыши» дополнить словами «, в том числе ремонт и (или) усиление, замена чердачного перекрытия»;

2) статью 34 дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Контроль за соблюдением требований законодательства Российской Федерации к порядку проведения региональным оператором закупок (торгов) в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее – постановление Правительства № 615), осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в порядке, установленном Правительством Приморского края.

Аудит закупок (торгов) в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный постановлением Правительства № 615, осуществляется органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим реализацию на территории Приморского края единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, им утвержденном.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – законопроект) разработан в целях совершенствования краевого законодательства в области организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 19 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» (далее – Закон № 227-КЗ) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса, включает в себя ремонт крыши.

В ряде случаев устанавливается невозможность проведения капитального ремонта крыш по некоторым МКД по причине нахождения деревянных, монолитных чердачных перекрытий последних этажей МКД в ослабленном (нередко в предаварийном) состоянии.

Ослабленное состояние чердачных перекрытий при капитальном ремонте крыш может привести к их обрушению, следовательно, приведет не только к причинению имущественного вреда, но и может повлечь вред здоровью и даже угрозу жизни проживающих на последних этажах МКД граждан.

Таким образом, до устранения этих замечаний и приведения чердачных перекрытий последних этажей и чердачного помещения МКД в работоспособное состояние, позволяющее проводить ремонт крыш, реализовать региональную программу в данной части не представляется возможным.

Проведение капитально ремонта таких чердачных перекрытий в рамках бюджетов муниципальных образований невозможно по причине отсутствия финансовых средств. В виду изложенного создается ситуация, влекущая

неисполнение региональной программы.

В связи с этим, в целях исключения рисков невыполнения капитального ремонта крыш МКД, имеющих изношенные чердачные перекрытия, находящиеся в ослабленном или предаварийном состоянии, необходимо добавить в пункт 3 статьи 19 Закона № 227-КЗ ремонт и (или) усиление, замена чердачных перекрытий. Данный вид работ внесен в перечень работ по капитальному ремонту в Законы о капитальном ремонте 20 субъектов (Астраханской, Белгородской, Брянской, Вологодской, Иркутской, Калининградской, Калужской, Нижегородской и других областей).

В соответствии с пунктами 278, 279, 280, 283 главы VIII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее соответственно – Положение, региональный оператор) необходимо определить орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на осуществление полномочий по контролю закупок и аудиту закупок.

В соответствии с Положением органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации осуществляют:

контроль за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств;

финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации;

контроль закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - контроль закупок).

Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным на осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств (пункт 281 Положения), в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 13 ноября 2013 года № 406-па «Об утверждении Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств» является Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Финансовый контроль (пункт 282 Положения), в соответствии с подпунктом 2.1.9 пункта 2.1 Положения о министерстве государственного финансового контроля Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 692-па, осуществляет министерство государственного финансового контроля Приморского края.

Согласно пунктам 279, 280, 283 Положения уполномоченный на осуществление контроля закупок орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в целях проверки соблюдения требований законодательства Российской Федерации к порядку проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – закупка), предупреждения, выявления нарушений указанных требований, информирования заказчиков о выявленных нарушениях осуществляет контроль закупок (далее – орган контроля).

В субъектах Российской Федерации (город Севастополь, Волгоградская область, Ставропольский край, Кировская область, Республика Алтай, Архангельская область, Вологодская область, Новосибирская область, Тверская область Калининградская область, Республика Коми, Московская область) полномочия органа контроля возложены на органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства о закупках в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 99

Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 22 октября 2019 года № 692-па «Об утверждении Положения о министерстве государственного финансового контроля Приморского края» контроль за соблюдением законодательства о закупках в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 99 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» осуществляет министерство государственного финансового контроля Приморского края.

Осуществление контроля закупок, проводимого в целях проверки соблюдения требования законодательства Российской Федерации к порядку проведения закупок, предупреждения, выявления нарушения указанных требований, информирования заказчиков о выявленных нарушениях, в целом соотносится с иными полномочиями, закрепленными за министерством государственного финансового контроля Приморского края.

Вместе с тем в нормативных правовых актах Приморского края полномочие по осуществлению контроля закупок за министерством государственного финансового контроля Приморского края либо иным органом исполнительной власти Приморского края не закреплено.

Согласно статье 34 Закона № 227-КЗ) установлены:

контроль за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом № 227-КЗ, осуществляемый Государственной жилищной инспекцией Приморского края;

финансовый контроль за использованием региональным оператором средств бюджета Приморского края, осуществляемый министерством государственного финансового контроля Приморского края.

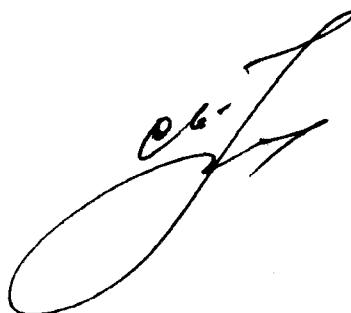
Иные виды контроля, указанные в Положении, Законом № 227-КЗ не определены.

В положение о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 3 октября 2019 года № 633-па «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Приморского края» добавлено полномочие по аудиту закупок.

Учитывая изложенное, необходимо внести соответствующие изменения в статью 34 Закона № 227-КЗ в целях дополнения (уточнения) видов контроля за деятельностью регионального оператора, аудита закупок и определения органов исполнительной власти Приморского края, уполномоченных на осуществление контроля и аудита закупок.

В проекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края

Handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a vertical stroke with a horizontal crossbar.

Е.А. Пархоменко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует дополнительных финансовых расходов за счет средств краевого бюджета.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель Председателя
Правительства Приморского края



Е.А. Пархоменко