



**ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**  
**"О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ**  
**В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края 27 июля 2022 года

**СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 185, стр. 23; 2022, № 15, стр. 42, № 26, стр. 95) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>) установление стандартов к жилым помещениям, предоставляемым взамен освобождаемых жилых помещений при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;"

2) в пункте 3 части 1 статьи 6 цифры "1975" заменить цифрами "1980";

3) статью 10 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

1. Обеспечение жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом.

2. Собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 6 настоящего Закона, и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, имеют право на получение взамен освобождаемого жилого помещения равнозначного жилого помещения, одновременно соответствующего следующим требованиям:

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Приморского края;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе Приморского края, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

3. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным статьей 6 настоящего Закона, и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, вправе по письменному заявлению приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в порядке, установленном Правительством Приморского края, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

4. В случае, если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки, взамен освобождаемой собственником, нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки многоквартирном доме, собственнику, нанимателю по договору социального найма такой комнаты (комнат) предоставляется в собственность или по договору социального найма соответственно отдельная квартира, соответствующая стандартам, предусмотренным пунктом 2 части 2 настоящей статьи.

Размер жилой площади и количество комнат отдельной квартиры, указанной в абзаце первом настоящей части, должны быть не меньше жилой площади и количества комнат, принадлежащих собственнику, предоставленных нанимателю по договору социального найма в освобождаемой коммунальной квартире.

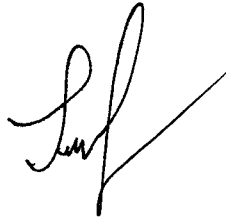
Отдельная квартира, указанная в абзаце первом настоящей части, предоставляется собственнику, нанимателю по договору социального найма в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе Приморского края, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

В случае, если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность."

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края



О.Н. Кожемяко

г. Владивосток  
1 августа 2022 года  
№ 160-КЗ