



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 236-21-52
E-mail: land@primorsky.ru

21.07.2022 № 20/10255

На № _____ от _____

Министру
экономического развития
Приморского края

Блохину А.И.

Министру физическому
культуры и спорта
Приморского края

Кузнецову Ж.А.

(для сведения)

О направлении информации

Уважаемый Андрей Игоревич!

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края на Ваше обращение от 19.07.2022 №№ 29/3152, 29/3161 направляет перечень недвижимого и движимого имущества и земельных участков, с указанием индивидуализирующих характеристик, а также инвентарную карточку учета нефинансовых активов и выписку из ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:26:030112:46.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

И.о. министра



В.В. Еременко

исп. Дубровина Анна Сергеевна
2262016,
dubrovina_as@primorsky.ru

Приложение 2 «Объект Соглашения»
к концессионному соглашению о финансировании создании и эксплуатации
на базе краевой горнолыжной базы «Гора Белая» и
краевой туристической базы «Салют» объекта
для организации мероприятий по физкультуре и спорту,
туризма и отдыха граждан в Приморском Крае
- современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта
от [***] года

Перечень недвижимого имущества, передаваемого Концессионеру

№ п. п.	Наименование имущества	Инвентарный номер	Кол -во	Балансовая стоимость	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Здание спального корпуса 664,0 кв.м ул. Советская, 97	ПР1013801202 144914	1	2 678 619, 24	25:26:030105:192	664,00
2	Административное здание (спальный корпус) 654 кв.м. ул. Советская, 97	ПР1013801202 144910	1	1 566 444, 00	25:26:030105:184	654,00
3	Здание жилого корпуса (зимний спальный корпус) 653,1 кв.м ул. Советская, 97	ПР1013801202 144912	1	1 344 354, 00	25:26:030105:185	653,1
4	Здание спального корпуса 664,2 кв.м ул. Советская, 97	ПР1013801202 144915	1	2 678 619, 24	25:26:030105:201	664,2
5	Здание спального корпуса 665,5 кв.м ул. Советская, 97	ПР1013801202 144916	1	2 678 619, 24	25:26:030105:200	665,5
6	Здание дружинной (комнаты) 162,6 кв.м ул. Советская, 97	101121020223 46040	1	542 190,00	25:26:030105:183	162,6
7	Здание спального корпуса № 5 659,5 кв.м ул. Советская, 97	101121020223 46042	1	2 678 619, 24	25:26:030105:191	659,5
8	Здание прачечной (сушильная комната) 23,4 кв.м ул, Советская, 97	ПР1013801202 144913	1	149 241,96	25:26:030105:198	23,4
9	Здание склада 44,6 кв.м ул. Советская, 97	101121020223 46044	1	0,01	25:26:030105:190	44,6
10	Здание котельной 44,4 кв.м ул. Советская, 97	101121020223 46041	1	157 344,00	25:26:030105:203	44,4
11	Здание сторожки (жилой дом) 33 кв.м ул. Советская, 97	101121020223 46043	1	309 870,81	25:26:030105:182	33
12	Здание склада 40,6 кв.м ул. Советская, 97	101121020223 46045	1	0,01	25:26:030105:197	40,6
13	Насосная станция 21,6 кв.м ул. Советская, 97	ПР1013801202 144911	1	182 742,57	25:26:030105:202	21,6
14	Здание столовой 483,7 кв.м ул. Советская, 97	ПР1013801202 144917	1	346 570,83	25:26:030105:199	483,7
15	Двухместная буксировочная канатная дорога горнолыжной трассы	112452643101	1	7 300 000, 00	25:26:000000:335	1 630,99
16	"Станция оснежнения горнолыжной базы" в составе двух насосных станций и трех участков водопроводных сетей высокого давления	101120520220 00001	1	44 102 915,42	25:00:000000:148	55,20

**Приложение А к Приложению 2. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав
Объекта Соглашения (передаваемое Концедентом и приобретаемое Концессионером)**

1. Объекты движимого имущества, передаваемые Концедентом Концессионеру

№	Наименование имущества	Инвентарный номер	Количество	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Дата ввода в эксплуатацию
1	Мобильный сборно-разборный блок	212000109002/ОЦДИ	1	1 864 406,78	1 033 192,26	2013
2	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	2330001/ОЦДИ	1	750 000,00	541 666,50	2018
3	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	2330002/ОЦДИ	1	750 000,00	541 666,50	2018
4	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	23300014/ОЦДИ	1	750 000,00	599 999,88	2017
5	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	2330003/ОЦДИ	1	750 000,00	562 499,85	2017
6	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	214311320001/ОЦДИ	1	750 000,00	491 666,46	2017
7	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	2330004/ОЦДИ	1	750 000,00	591 666,54	2017
8	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	2330005/ОЦДИ	1	750 000,00	591 666,54	2017
9	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	214311320003/ОЦДИ	1	750 000,00	504 166,47	2017
10	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	214311320004/ОЦДИ	1	750 000,00	504 166,47	2017
11	Снегогенератор Х4 ММК, б/у, DEMACLENKO IT GmbH, 2012 года выпуска, на шасси	214311320002/ОЦДИ	1	750 000,00	491 666,46	2017
12	Снегоуплотнительная машина PISTEN BULLY 400 PARK PRO	ОЦ1012405202044334	1	32 173 000,00	29 134 438,87	2020
13	Снегоуплотнительная машина PistenBully 300 Kandahar	23102910521101/ОЦДИ	1	4 822 341,95	2 732 660,59	2017
14	Снегоход Viking 540V-2020	ОЦ1012504202044358	1	816 000,00	660 571,36	2020
15	Пневмокаркасное сооружение (ПКС)	211000119001/ОЦДИ	1	1 691 023,42	0,00	2013
16	Ограждение	212369705002/ОЦДИ	1	1 070 979,56	464 090,78	2013



	металлическое					
18	Снегоход YAMAHA VK10BR (VIKING)	215341016201/ОЦДИ	1	600 000,00	0,00	2013
19	Гидрант 2" длина 1 м. камлок	23302829221201	1	19 491,53	0,00	2018
20	Счетчик воды СТВХ - 200	ПР1013801202144844	1	51 954,00	0,00	2021
21	Основание для пневмокаркасного сооружения	212000112201	1	275 691,53	25 271,66	2013
22	Проектная документация на строительство кресельного подъемника на г. Обзорная в г. Арсеньев (канатная дорога лифт D)	-	1	20 118 249,81	-	-

Приложение 10 «Основные условия предоставления Концессионеру прав на Земельный участок» к концессионному соглашению о финансировании создания и эксплуатации на базе краевой горнолыжной базы «Гора Белая» и краевой туристической базы «Салют» объекта для организации мероприятий по физкультуре и спорту, туризма и отдыха граждан в Приморском Крае – современного круглогодичного семейного горнолыжного курорта:

1. Земельные участки, подлежащие передаче в аренду концессионеру:

№	Кад №	Адрес зу	Площадь зу	ВРИ
1	25:25:020305:29	Приморский край, р-н Яковлевский, г. Обзорная	186 936 кв. м	Для эксплуатации двухместной буксировочной канатной дороги горнолыжной трассы
2	25:25:020305:28	Приморский край, р-н Яковлевский, г. Обзорная	5 666 кв. м	Для эксплуатации двухместной буксировочной канатной дороги горнолыжной трассы
3	25:26:030110:44	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Советская	65 437,03 кв.м	для размещения детского оздоровительного центра
4	25:26:000000:2239	Приморский край, г. Арсеньев, в южной и юго-восточной границах города	133 609 кв.м.	отдых (рекреация)
5	25:26:000000:2248	местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, в южной и юго-восточной границах города	291 540 кв.м.	отдых (рекреация)
6	25:26:030110:387	Приморский край, г. Арсеньев, ул. Советская, д. 101	16 257 кв.м	Земельные участки (территории) общего пользования
7	25:26:000000:2279	Приморский край, г. Арсеньев, садовое товарищество «Междуречье», ул. Малиновая, д. 3а	4 901 кв.м.	Благоустройство территории
8	25:26:030112:46	край Приморский, г. Арсеньев, сдт «Ягодка-1», ул. Малиновая, дом 20	623, 6 кв.м.	Для ведения садоводства
9	Земельный участок подлежит образованию	Приморский край, г. Арсеньев	7 067 кв.м	

2. Земельные участки лесного фонда, в отношении которых планируется установление сервитута (право ограниченного пользования):

№	Кад №	Адрес зу	Площадь зу	ВРИ
1	25:25:000000:72	Приморский край, р-н Яковлевский, Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал № 12, часть выдела 5; квартал № 14, части выделов 2, 3, 4, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; квартал № 20 части выделов 4, 5, 6, 12, 13, 15, 24	162 100 кв.м.	осуществления рекреационной деятельности
2	25:00:000000:31757	Приморский край, Яковлевский муниципальный район, Арсеньевское лесничество, Солнечное участковое лесничество, квартал №14 часть 1 выдела 24	4 488 кв.м.	Лесной участок
3	25:00:000000:90	Приморский край, г Арсеньев, ул Ленинская, д 8	176 714 190 кв.м	Лесной участок

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2022, поступившего на рассмотрение 20.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121933398		
Кадастровый номер:	25:26:030112:46	
Номер кадастрового квартала:	25:26:030112	
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2004	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок № 20. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Арсеньев, сдт "Ягодка-1", ул. Малиновая, дом 20.	
Площадь:	623.6	
Кадастровая стоимость, руб.:	266107.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	объекты инженерной и (или) коммунальной инфраструктуры	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121933398			
Кадастровый номер: 25:26:030112:46			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление комитета по управлению муниципальным имуществом от 21.05.2004 № 289 выдан: Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Арсеньева. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для ведения садоводства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 3
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121933398		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 25:26:030112:46		
земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки: Лунёв Виталий Михайлович, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121933398			
Кадастровый номер: 25:26:030112:46			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Приморский край
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-23/033/2010-165 09.12.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-121933398			
Кадастровый номер: 25:26:030112:46			
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего листов выписки: 6
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-12193398		
Кадастровый номер: 25:26:030112:46		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 511.4	3 вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление комитета по управлению муниципальным имуществом от 21.05.2004 № 289 выдан: Комитет по управлению муниципальным имуществом г.Арсеньева; Содержание ограничения (обременения): охранная зона инженерных сетей

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Документ	
наименование	дата
	номер

Отметка о выбытии объекта

Документ	
наименование	дата
	номер
Причина списания	

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная		местонахождение объекта	Ответственное (-ые) лицо (-а)	Проведение ремонта						
дата	номер			документ	сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)	срок действия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				наименование	дата	номер		номер	дата	

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект		Материалы, размеры и прочие сведения		Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)					
	2	3	4	5	6	наименование				
	объект	наименование	наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту	объекта (детали)	драгоценного материала	единица измерения	количество (масса)			
				7	8	наименование	код по ОКЕИ			
						9	10			
Сведения кадастрового учета:										
- Кадастровая стоимость	98 559,98									
- Кадастровый номер	25:26:030112:46									
- Это помещение	Нет									
Прочее:										
- Общая площадь , м2	623,6									

* Для животных (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), кличка, масть, приметы (количество деревьев (кустов), номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах). Приложение. Документация на объекты основных средств (паспорт, свидетельство, чертеж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ экз.

Карточку заполнил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 бухгалтер Е.А.Козлова