

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края на проект закона "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территорий в Приморском крае"

Изучив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О комплексном развитии территории в Приморском крае", внесенный Губернатором Приморского края (далее - законопроект) правовое управление сообщает следующее.

Частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение равнозначного жилого помещения.

Предлагаемой же к принятию частью 2 статьи 10 Закона Приморского края "О комплексном развитии территории в Приморском крае" право собственников и нанимателей на получение взамен освобождаемого жилого помещения равнозначного жилого помещения неправомерно поставлено в зависимость от того, предусмотрено ли это решением о комплексном развитии территории жилой застройки.

Вместе с тем, требования к содержанию решения о комплексном развитии территории установлены статьей 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и этой статьей не регламентируются вопросы предоставления гражданам жилых помещений взамен освобождаемых жилых помещений.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации не предоставлено право устанавливать требования к содержанию решения о комплексном развитии территории, не отнесены эти вопросы к полномочиям Правительства Приморского края и Законом Приморского края "О комплексном развитии территории в Приморском крае".

С учетом изложенного полагаем необходимым в предлагаемой к принятию части 2 статьи 10 закона слова "В случае если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки" исключить.

Полагаем необходимым исключить слова "В случае если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки" также из предлагаемой к принятию части 4 статьи 10 Закона.

С учетом изложенного правовое управление полагает, что законопроект нуждается в доработке ввиду наличия в нем противоречий федеральному законодательству.

Начальник правового
управления



И.А. Володина