

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.07.2022 № 53  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 15 " июля 2022 г.

**40. О проекте федерального закона № 161570-8 "О внесении изменения в статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (в части предоставления инвалидам I и II групп, состоящих (состоявших) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также возвративших ранее приватизированные ими жилые помещения в государственный или муниципальный жилищный фонд, права выкупа жилья по рыночной стоимости) - вносят депутаты Государственной Думы Г.А.Зюганов, И.И.Мельников, В.И.Кашин, Н.В.Коломейцев, Ю.В.Афонин, Д.Г.Новиков, О.Н.Алимова, А.В.Корниенко, А.В.Куринный, Н.Н.Иванов, С.П.Обухов, О.Н.Смолин, Ю.П.Синельщиков, Р.И.Сулейманов, К.К.Тайсаев, М.В.Щапов, А.А.Ющенко**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов до 15 августа 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по труду, социальной политике и делам ветеранов с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2022 года (октябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

11 июля 2022г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

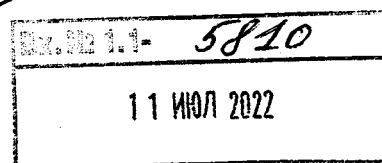
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносится проект федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», подготовленный депутатами Государственной Думы Г.А.Зюгановым, И.И.Мельниковым, В.И.Кашиным, Н.В.Коломейцевым, Ю.В.Афониним, Д.Г.Новиковым, О.Н.Алимовой, Н.Н.Ивановым, А.В.Корниенко, А.В.Куринным, С.П.Обуховым, Ю.П.Синельщиковым, О.Н.Смолиным, К.К.Тайсаевым, М.В.Щаповым, Р.И.Сулейменовым, А.А.Ющенко.

Приложение:

- 1) текст законопроекта: на 2 л.;
- 2) пояснительная записка на 3 л.;
- 3) финансово-экономическое обоснование законопроекта на 1 л.;
- 4) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л.;
- 5) Заключение Правительства Российской Федерации на законопроект от 03.02.2021 года №899п-П45 на 2 л.;
- 6) копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

Н.В.Коломейцев



Вносится депутатами Государственной Думы  
Г.А.Зюгановым, И.И.Мельниковым, В.И.Кашиным,  
Н.В.Коломейцевым, Ю.В.Афониным, Д.Г.Новиковым,  
О.Н.Алимовой, А.В.Корниенко, А.В.Куриным,  
Н.Н.Ивановым, С.П.Обуховым, О.Н.Смолиным,  
Ю.П.Синельщиковым, Р.И.Сулеймановым,  
К.К.Тайсаевым, М.В.Щаповым, А.А.Ющенко

Проект

№ 161570-8

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»**

#### **Статья 1**


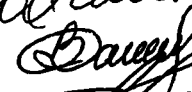


Статью 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, №48, ст.4563; 2004, №1, ст.25; 2008, №52, ст.6224; 2012, №30, ст.4175; 2014, №49, ст.6928; 2015, №27, ст.3967; 2015, №48, ст.6639; 2016, №1, ст.19; 2017, №31, ст. 4766; 2017, №45, ст.6581 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» дополнить частью семнадцатой следующего содержания:

«Инвалиды I и II групп, занимающие жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и состоящие (состоявшие) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также возвратившие ранее приватизированные ими жилые помещения в государственный или муниципальный жилищный фонд (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома), имеют право выкупа жилья по рыночной стоимости за вычетом из его стоимости 18 квадратных метров жилья, оцененного исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2022 года.

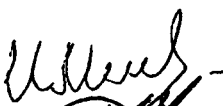






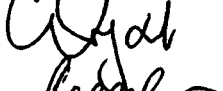


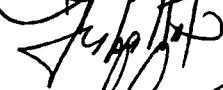
**Президент  
Российской Федерации**

 Г.А.Зюганов  
 В.И.Кашин  
 Ю.В.Афонин  
 А.В.Корниенко

**Смолин** О.Н.Смолин



М.В.Щапов

 И.И.Мельников  
 Н.В.Коломейцев  
 Д.Г.Новиков  
 А.В.Куринный  
 Ю.П.Синельщиков  
 К.К.Тайсаевым,  
 С.П.Дзуров  
 О.Н.Анисимов  
 Р.И.Сулейматов  
 Н.Н.Иванов  
 А.А.Осипов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»»

В статье 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» установлено, что инвалиды и семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учет и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Одним из основных условий реализации права граждан на передачу им в собственность жилого помещения является их проживание в жилом помещении государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма.

В статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» закреплено право на обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки, общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Законопроектом предлагается инвалидам I и II групп, занимающим жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и состоящим (состоявшим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома), утратившим право на приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, предоставить право при выкупе жилья государственного или муниципального жилищного фонда использовать меры социальной поддержки, предусмотренной в статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в виде денежной выплаты общей площади жилья 18 квадратных метров и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Данный законопроект «О внесении изменения в статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» был разработан с учетом ранее разработанного законопроекта №1135721-7 «О внесении изменений в статью 11 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», внесенного в Государственную Думу 225.03.2021 года, в котором предлагается установить право граждан, в том числе инвалидов, занимающих жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и состоящим (состоявшим) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в результате возвращения приватизированных жилых помещений в фонд государственного или муниципального жилищного фонда (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома), утративших право на приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, изъявивших желание их оформить в собственность путем выкупа. Применение понижающих коэффициентов в регионах и муниципалитетах РФ обусловлено принципом социальной справедливости по отношению к гражданам.

В законопроекте №1135721-7 статья 11 Закона «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» дополнена:

частью третьей следующего содержания:

«Граждане, занимающие жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и состоящие (состоявшие) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в результате возвращения приватизированных жилых помещений в фонд государственного или муниципального жилищного фонда (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома) имеют право выкупа с учетом следующих понижающих коэффициентов к рыночной стоимости:

- 1) для граждан, состоящих (состоявших) на учете более 15 лет, - 0,3;
- 2) для граждан, состоящих (состоявших) на учете от 10 до 15 лет, - 0,4;
- 3) для граждан, состоящих (состоявших) на учете от 5 до 10 лет, - 0,5;
- 4) для граждан, состоящих (состоявших) на учете менее 5 лет.





частью четвертой следующего содержания:

«Граждане, не состоящие на учете, но имеющие право постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеют право выкупа жилых помещений в фонде государственного или муниципального жилищного фонда с учетом понижающего коэффициента - 0,6.»


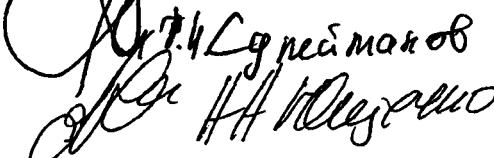

Законопроект направлен на обеспечение возможности реализации инвалидами I и II групп, состоящими (состоявшими) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома), утративших право на приватизацию жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, права выкупа социального жилья по рыночной стоимости за вычетом из его стоимости 18 квадратных метров жилья, оцененного исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации

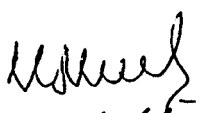
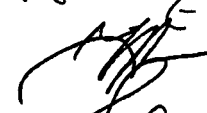




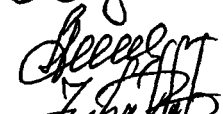

Положительный опыт по реализации предлагаемого законопроектом варианта решения жилищных прав инвалидов в ряде муниципальных образований и регионах РФ (в том числе городах федерального значения: г. Москве и в г. Санкт-Петербурге) следует принять и внедрить во всех субъектах Российской Федерации, как в целях реализации социальной политики по поддержке инвалидов, так и в целях пополнения доходных частей бюджетов органов государственной власти и местного самоуправления в Российской Федерации.

Внедрение предлагаемой новой нормы в статье 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» безусловно позволит реализовать право на жилье инвалидам I и II групп, по несколько лет стоящими в очереди на улучшение жилищных условий.

 Г.А. Зюганов  
 В.И. Кашин  
 Ю.В. Афонин  
 А.В. Корниенко

 С м о л и н О.Н. Смолин





 М.В. Шапов  
 Н.И. Серебряников  
 Н.Н. Уваров

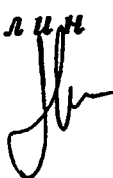

 И.И. Мельников  
 Н.В. Коломейцев  
 Д.Г. Новиков  
 А.В. Куринный  
 Ю.П. Синельщиков  
 К.К. Тайсаевым,  
 С.П. Одуков  
 О.Я. Лисенко  
 Н.Н. Уваров

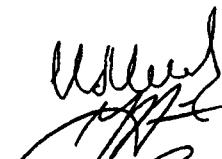
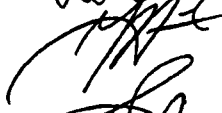




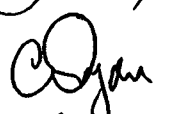



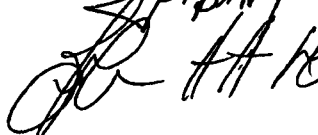


**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 17**  
**Федерального закона «О социальной защите инвалидов в**  
**Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 17  
Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской  
Федерации» не потребует дополнительных расходов из средств  
федерального бюджета, региональных и муниципальных бюджетов.

 Т.А.Зюганов  
 В.И.Кашин  
 Ю.В.Афонин  
 А.В.Корниенко


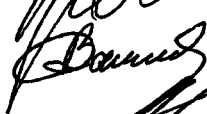


**Смолин**  
 О.Н.Смолин  
 М.В.Щапов


 И.И.Мельников  
 Н.В.Коломейцев  
 Д.Г.Новиков  
 А.В.Куринный  
 Ю.П.Синельщиков  
 К.К.Тайсаевым,  
 С.А.Духов  
 О.Н.Анисимов  
 Р.У.Сулэйманов  
 Н.Н.Иванов  
 А.А.Юркин

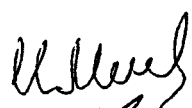
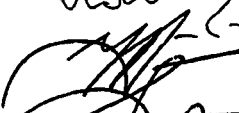





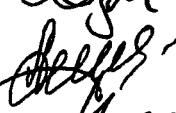

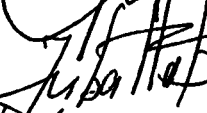

## ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства Российской Федерации.

 Р.А. Зюганов  
 В.И. Кашин  
 Ю.В. Афонин  
 А.В. Корниенко

Смолин О.Н. Смолин  
 М.В. Шапов

 И.И. Мельников  
 Н.В. Коломейцев  
 Д.Г. Новиков  
 А.В. Куринный  
 Ю.П. Синельщиков  
 К.К. Тайсаевым,  
 С.П. Огуров  
 О.Н. Лышова  
 Р.И. Суренбаян  
 Н.Н. Иванов.  
 А.А. Кузнецов



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 04.02.2021 09:05  
№1105845-7; 3.2



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 03 » февраля 20 21 г.

№ 899п-П45

МОСКВА

На № КНВ-4/117 от 9 декабря 2020 г.

✓ Депутату Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
Н.В.Коломейцеву

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект федерального закона "О внесении изменения в статью 17  
Федерального закона Российской Федерации "О социальной защите  
инвалидов в Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу  
депутатом Государственной Думы Н.В.Коломейцевым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается дополнить статью 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" новой частью, в соответствии с которой инвалиды I и II групп, состоящие (состоявшие) на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также возвратившие ранее приватизированные ими жилые помещения в государственный или муниципальный жилищный фонд, имеют право выкупа жилья по рыночной стоимости в соответствии с механизмом, предусмотренным законопроектом.

Правительство Российской Федерации, поддерживая инициативы, направленные на повышение уровня социальной защищенности указанной категории граждан, обращает внимание на следующее.

Следует отметить, что статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном

21011457.doc

законами о приватизации государственного и муниципального имущества, в связи с чем правоотношения, касающиеся выкупа жилых помещений, не могут быть урегулированы Федеральным законом "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Кроме того, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием к законопроекту принятие закона не потребует дополнительного финансирования из федерального бюджета, региональных и местных бюджетов.

Вместе с тем расширение круга лиц, наделяемых правом выкупа жилых помещений, и предлагаемый механизм реализации данного права повлекут расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. При этом в нарушение положений статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит норм, определяющих источник и порядок исполнения новых видов расходных обязательств.

С учетом изложенного Правительством Российской Федерации законопроект не поддерживается в представленной редакции.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации

 Д.Григоренко

