

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

правового управления аппарата Законодательного Собрания Приморского края на проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования"

Изучив внесенный Губернатором Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (далее - законопроект), правовое управление сообщает следующее.

Пунктом 1 статьи 1 законопроекта предлагается абзац первый части 1 статьи 4 Закона Приморского края "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (далее - Закон) после слов "настоящего Закона" дополнить словами "не имеет постоянного места жительства".

Полагаем, что в этой части законопроект не отвечает требованиям ясности и определенности правового регулирования, поскольку слова "настоящего Закона" в абзаце первом части 1 статьи 4 Закона упоминаются дважды.

С учетом изложенного предлагаем пункт 1 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

"1) абзац первый части 1 статьи 4 после слов "в пункте 3 статьи 3 настоящего Закона" дополнить словами "не имеет постоянного места жительства".

2. Пунктом 2 статьи 1 законопроекта предлагается в новой редакции изложить статью 5 Закона.

Полагаем, что в абзаце втором части 2 предлагаемой к принятию статьи после слова "обратившихся" попущены слова "с заявлением".

3. Частью 3 предлагаемой к принятию статьи 5 Закона устанавливается, что "гражданин, претендующий на предоставление жилого помещения по договору найма, **направляет** в подведомственное учреждение заявление с указанием срока предоставления жилого помещения по договору найма", при этом к заявлению прилагает, в том числе оригиналы документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, а также документы, подтверждающие степень родства гражданина и членов его семьи.

Полагаем, что глагол "направляет" подразумевает возможность направления заявления в том числе почтовым отправлением, что исключает возможность приложить к заявлению оригиналы документов, удостоверяющих личность и подтверждающих степень родства.

С учетом изложенного полагаем необходимым слово "направляет" заменить словом "предоставляет".

Кроме того, предлагаемая к принятию норма в части "заявление с указанием срока предоставления жилого помещения по договору найма" не отвечает требованиям ясности и определенности правового регулирования, так как из данной формулировки не представляется возможным сделать

однозначный вывод том, что гражданин в заявлении должен указать срок, на который он просит предоставить ему жилое помещение.

Поскольку абзацем вторым части 2 предлагаемой к принятию статьи 5 Закона определяется, что форма заявления устанавливается уполномоченным органом, и, вероятнее всего, в форме заявления будет присутствовать графа "срок, на который гражданин просит предоставить жилое помещение", полагаем целесообразным абзац первой части 3 предлагаемой к принятию статьи 5 Закона изложить в следующей редакции;

"Гражданин представляет в подведомственное учреждение заявление о предоставлении жилого помещения по договору найма".

5. Пунктом 3 статьи 1 законопроекта предлагается в новой редакции изложить статью 6 Закона. Последним абзацем части 2 предлагаемой к принятию редакции статьи 6 Закона определяется, что "В случае отсутствия заявления, следующего по очередности, для рассмотрения на Комиссии подведомственное учреждение размещает на своем разделе на странице уполномоченного органа на официальном сайте Правительства Приморского края информацию о намерении передать жилое помещение по договору найма".

Полагаем, что данная норма не отвечает требованиям ясности и определенности правового регулирования, лишена логики и смысла, в связи с чем не представляется возможным сделать вывод о том, при отсутствии какого заявления жилое помещение предлагается к повторному предоставлению (заявление гражданина о заключении договора найма на указанное жилое помещение, заявления иных граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма и пр.), следовательно, правовое управление лишено возможности предложить способ устранения нарушений требований ясности и определенности правового регулирования.

Кроме того, не представляется возможным сделать вывод о последовательности дальнейших действий подведомственного учреждения в отношении жилого помещения после направления гражданину уведомления об истечении срока для заключения договора найма (распределяется ли данное жилое помещение следующему по очереди гражданину, рассматривается ли данный вопрос Комиссией, либо решение принимает подведомственное учреждение самостоятельно и т.д.).

6. Частью 3 предлагаемой к принятию статьи 6 Закона устанавливается, что "подведомственное учреждение ежегодно запрашивает у работодателя гражданина, которому предоставлено жилое помещение по договору найма, сведения об осуществлении гражданином трудовой деятельности в органе государственной власти, краевой организации либо сведения о замещении государственной должности в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.

Представляется, что данную норму после слов "государственной власти," необходимо дополнить словами "государственном органе".

Кроме того, представляется необходимым по тексту части 3 указанной статьи слово "работодатель" заменить словами "представитель нанимателя

(работодатель) в соответствующих падежах, поскольку руководитель органа государственной власти, государственного органа по отношению к государственным гражданским служащим является не работодателем, а представителем нанимателя.

Поддерживая концептуально данный законопроект, правовое управление полагает, что он нуждается в существенной доработке.

Начальник правового управления



И.А. Володина