



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

08.07.2022 № 11/5252
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находяще-
гося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края

Законодательное Собрание
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 202-ПР
Дата: 08.07.2022 Время: 11:42

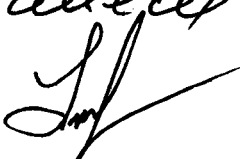
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3 л. в 1 экз.

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 3 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2 л. в 1 экз.

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Кожемяко


О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.2022

г. Владивосток

№ 217-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 178, стр. 30; № 10, стр. 26; 2022, № 19, стр. 96) следующие изменения:

в Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов:

1) в разделе 1:

а) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами двадцать четыре здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, десять нежилых помещений в десяти зданиях, два объекта водного транспорта путем их продажи на аукционе и на конкурсе.";

б) в абзаце седьмом слова "не менее 126350750 рублей" заменить словами "не менее 282 430 750 рублей".

2) в разделе 2:

а) пункты 14, 15 таблицы 1 изложить в следующей редакции:

"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
14.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180113:9527 земельный участок кадастровый номер: 25:33:180113:76	1393,6 8659,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. Крониды Кореннова, д. 10	I-IV кварталы 2022 года

1	2	3	4	5
15.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:33:180113:2117 земельный участок, кадастровый номер: 25:33:180113:10584	291,6 1638,0	Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, д. 12	I-IV кварталы 2022 года

б) таблицу 1 дополнить пунктами 26-28 следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
26.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017001:2635, земельный участок, кадастровый номер: 25:34:017001:12940	183,7 882,0	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 35а	III-IV кварталы 2022 года
27.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010025:1117 нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010025:1118; нежилое здание, кадастровый номер 25:28:010025:1128; земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010025:69	36,5 53,5 1747,5 2177,0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 33	III-IV кварталы 2022 года
28.	Нежилые помещения, кадастровый номер: 25:03:010107:1473	102,1 кв.м	Приморский край, г. Дальнегорск, пр-кт. 50 лет Октября, д. 89	III-IV кварталы 2022 года

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

На основании изложенного, по предложению министерства здравоохранения Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным краевым государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Уссурийская центральная городская больница», настоящим законопроектом в 2022 году предполагается продажа объекта недвижимого имущества – нежилого здания площадью 183,7 кв.м и земельного участка, площадью 882,0 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пушкина, 35а.

Исходя из предложения департамента по координации правоохранительной деятельности, исполнения административного законодательства и обеспечения деятельности мировых судей Приморского края, учитывая отсутствие необходимости в использовании расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луговая, 33 земельного участка и объектов недвижимого имущества, а именно:

- нежилого здания площадью 36,5 кв.м.,
- нежилого здания площадью 53,5 кв.м,

- нежилого здания площадью 1747,5 кв.м, признанного объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251410140620005, принято на государственную охрану под названием «Здание, в котором в 1921-1924 гг. размещался Владивостокский (ныне – Дальневосточный) политехнический институт», указанным законопроектом планируется приватизировать единым лотом три нежилых здания и земельный участок.

Особенности приватизации объектов культурного наследия регулируются статьей 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», реализация объектов культурного наследия осуществляется путем продажи на конкурсе.

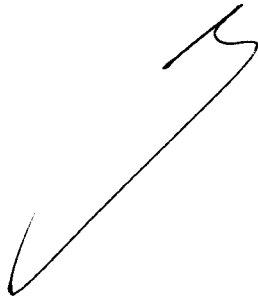
В связи с поступившим обращением подведомственного министерству краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (Распоряжением Правительства Приморского края от 29.09.2021 № 375-рп принято решение о переименовании краевого государственного бюджетного учреждения по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в КГБУ «АИС ПК», 08.12.2021 внесена запись в ЕГРЮЛ № 2212500952410), исходя из отсутствия потребности в использовании закрепленного за учреждением на праве оперативного управления объекта недвижимого имущества, проектом закона планируется приватизация нежилых помещений с кадастровым номером 25:03:010107:1473, площадью 102,1 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 89.

Помимо прочего, в связи с внесенными Распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 19.11.2021 № 658-ри изменениями в Реестр собственности Приморского края, законопроектом предполагается изменить наименование улиц по следующим адресам:

- Приморский край, г. Партизанск, ул. К. Коренова, д. 10 изменить на Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, д. 10,
- Приморский край, г. Партизанск, ул. К. Коренова, д. 12 изменить на Приморский край, г. Партизанск, ул. Кронида Кореннова, д. 12.

Таким образом, данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Согласно настоящему Проекту в 2022 году планируется дополнительно приватизировать пять объектов недвижимого имущества, из них:

- четыре здания с одновременным отчуждением земельных участков, необходимых для их использования;
- нежилые помещения с одним кадастровым номером.

Законопроектом прогнозируется увеличение поступления в 2022 году доходов в бюджет Приморского края, планируемый размер поступлений - не менее 282 430 750 рублей.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script.

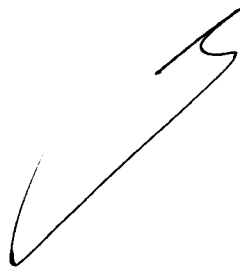
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и плановый
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв