



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

У У Р А А Х

**О законодательной инициативе Государственного  
Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по внесению  
в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменений в статью 10 Федерального закона  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»  
и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) *п о с т а н о в л я е т*:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить председателя постоянного комитета Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) по земельным отношениям, природным ресурсам и экологии С.М.Афанасьева представителем Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) при рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации указанного проекта федерального закона.

3. Направить указанный проект федерального закона в законодательные органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

*Председатель Государственного Собрания*

*(Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)*

*А.ЕРЕМЕЕВ*

*г.Якутск, 14 июня 2022 года*

*ГС № 1034-VI*



## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» И СТАТЬЮ 39<sup>10</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

#### *Статья 1*

Внести в статью 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2005, № 30, ст. 3098; 2018, № 53, ст. 8429; 2021, № 27 (часть I), ст. 5054) следующие изменения:

1) в наименовании слова «или аренду» заменить словами «, аренду или безвозмездное пользование»;

2) абзац 5 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, находящиеся в фонде перераспределения земель, могут передаваться гражданам и юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование в случаях и порядке, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. При этом выкуп земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, предоставленных в аренду либо в безвозмездное пользование, не допускается.».

#### *Статья 2*

Пункт 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3890; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766; 2018, № 27, ст. 3947, 3954; № 32, ст. 5133; 2019, № 31, ст. 4442; 2020, № 52, ст. 8581; 2021, № 27, ст. 5054, 5101; 2022, № 1, ст. 5, 18; № 22, ст. 3537) дополнить подпунктом 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>) гражданам и юридическим лицам из фонда перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота;».

Президент  
Российской Федерации



*Приложение 1  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью 10  
Федерального закона «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения»  
и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В СТАТЬЮ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» И СТАТЬЮ 39<sup>10</sup>  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 80 Земельного кодекса Российской Федерации в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, расширения такой деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота в составе земель сельскохозяйственного назначения создается фонд перераспределения земель.

Земельные участки, включенные в фонд перераспределения земель, предоставляются гражданам и юридическим лицам по общим правилам, предусмотренным пунктом 3 статьи 80 Земельного кодекса Российской Федерации и абзацем 5 пункта 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». При этом законодательством не предусмотрен отдельный порядок предоставления земельных участков, включенных в фонд перераспределения земель.

Несмотря на то, что фонд предназначен для перераспределения земель, он осуществляет данную функцию не в полной мере, так как после передачи в собственность земель, полученных в аренду, в фонде не остается оборотных земель.

В Республике Саха (Якутия) одной из проблем устойчивого развития сельского хозяйства является обеспечение жителей сельскохозяйственными угодьями, так как из всей территории республики земли сельскохозяйственного назначения занимают

всего 6 процентов. Особенно остро это проблема ощущается при обеспечении сельскохозяйственными угодьями вновь созданных или желающих расширить свою деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, а также при возникновении неблагоприятных природно-климатических условий в период заготовки кормов. Одним из путей решения данной проблемы может стать обеспечение заинтересованных лиц земельными участками, включенными в фонд перераспределения земель.

Согласно пункту 3 статьи 624 Гражданского кодекса Российской Федерации законом могут быть установлены случаи запрещения выкупа арендованного имущества.

На основании вышеизложенного, проектом федерального закона предлагается исключить возможность отчуждения арендованных земельных участков, находящихся в фонде перераспределения земель, путем выкупа.

Вместе с тем, проектом федерального закона предлагается пункт 2 статьи 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации дополнить подпунктом 10<sup>1</sup>, в соответствии с которым земельные участки из фонда перераспределения земель могут предоставляться в безвозмездное пользование.

Предлагаемые проектом федерального закона изменения будут способствовать развитию оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в фондах перераспределения земель, и решению проблемы перераспределения земель между лицами, не использующими земли по их целевому назначению, и лицами, желающими получить земельные участки для работы в сельскохозяйственном производстве.

*Приложение 2*  
*к проекту федерального закона*  
*«О внесении изменений в статью 10*  
*Федерального закона «Об обороте земель*  
*сельскохозяйственного назначения»*  
*и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса*  
*Российской Федерации»*

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В СТАТЬЮ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» И СТАТЬЮ 39<sup>10</sup>**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Вступление в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует расходов из федерального бюджета.

*Приложение 3  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в статью 10  
Федерального закона «Об обороте земель  
сельскохозяйственного назначения»  
и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса  
Российской Федерации»*

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**АКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ  
УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЮ, ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ  
ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ВНЕСЕНИИ  
ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 10 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» И СТАТЬЮ 39<sup>10</sup>  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 39<sup>10</sup> Земельного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.