



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

16.06.2022 № 11/4655
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О налоге на имущество
организаций»

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с частью 7 статьи 44 Регламента Законодательного Собрания Приморского края направляю уточнённую версию проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций», внесенного на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края распоряжением Губернатора Приморского края от 31 мая 2022 года № 167-рг.

Изменения касаются дополнения статьи 2(1) частями 8 и 9, предусматривающими снижение в два раза ставки налога на имущество организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, в отношении объектов связи и центров обработки данных на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года и предоставление льготы по налогу на имущество газораспределительным организациям в отношении создаваемых объектов газораспределительной системы на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года.

Приложение: 1. Текст проекта закона Приморского края «О внесении

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 05/2525
Дата: 17.06.2022 Время: 10:33

изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

3. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.;

4. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» на 1 л. в 1 экз.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 40, стр. 6; 2004, № 63, стр. 36, № 72, стр. 2, № 74, стр. 11, № 81, стр. 6; 2005, № 112, стр. 11; 2007, № 23, стр. 6, № 47, стр. 8; 2009, № 130, стр. 138; 2010, № 168, стр. 11; 2012, № 5, стр. 2; 2013, № 61, стр. 70, № 64, стр. 140; 2014, № 97, стр. 62, стр. 63, № 103, стр. 89; 2015, № 120, стр. 90, № 141, стр. 48, № 145, стр. 20; 2016, № 156, стр. 69, № 160, стр. 3, № 4, стр. 44, № 7, стр. 64; 2017, № 32, стр. 50; 2019, № 104, стр. 142, № 110, стр. 8; 2020, № 129, стр. 12, № 130, стр. 26, № 131, стр. 13, № 149, стр. 11, № 154, стр. 6; 2021, № 168, стр. 35; № 3, стр. 3) следующие изменения:

1) статью 1¹ изложить в следующей редакции:

**«СТАТЬЯ 1¹. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ
БАЗЫ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных (муниципальных) учреждений и предприятий);

нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости, предусматривает размещение офисов и торговых объектов либо которые фактически используются для размещения офисов и торговых объектов;

жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также жилых строений, садовых домов, хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 2 процента для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.»;

3) статью 2¹ изложить в следующей редакции:

«СТАТЬЯ 2¹. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговые льготы по налогу устанавливаются в отношении отдельных категорий имущества и (или) категорий налогоплательщика независимо от вида налоговой базы.

2. Для имущества организаций, вновь созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта и не входящего в состав налоговой базы до начала реализации такого инвестиционного проекта, устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки такого имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

Налоговые ставки, установленные настоящей частью, вправе применять организации, отвечающие одновременно следующим требованиям:

организация реализовала не ранее 1 января 2015 года на территории Приморского края инвестиционный проект, капитальные вложения в который осуществлены в сумме не менее 50 млн рублей в течение не более трех последовательных лет или в сумме не менее 500 млн рублей в течение не более пяти последовательных лет;

организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края;

организация не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией.

3. Для имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов свободного порта Владивосток, вновь созданного и (или) приобретенного (не

входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) в целях ведения деятельности на территории свободного порта Владивосток, не входящего до включения организаций в реестр резидентов свободного порта Владивосток в состав налоговой базы данных организаций, расположенного на территории свободного порта Владивосток и используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

4. Для имущества, учитываемого на балансе организаций - резидентов территории опережающего социально-экономического развития, вновь созданного и (или) приобретенного (не входящего до приобретения в состав налоговой базы иных налогоплательщиков) в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, не входящего до включения организаций в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития в состав налоговой базы данных организаций, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития и используемого при осуществлении видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять лет с месяца, следующего за месяцем постановки указанного имущества на баланс организации;

0,5 процента - в течение последующих пяти лет с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратила действие налоговая ставка, установленная абзацем вторым настоящей части.

5. Для имущества, принадлежащего на праве собственности российским рыбохозяйственным организациям, в отношении судов рыбопромыслового флота устанавливаются пониженные налоговые ставки в размере:

0 процентов - на пять налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором судно было построено;

0,5 процента - на пять последующих налоговых периодов.

Российские рыбохозяйственные организации вправе применять пониженные налоговые ставки в течение налоговых периодов, указанных в абзацах втором и третьем настоящей части, в случае заявления права на их применение до 31 декабря 2020 года.

Российские рыбохозяйственные организации вправе применять установленные настоящей частью налоговые ставки при соблюдении одновременно следующих условий:

рыбохозяйственная организация зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Приморского края;

удельный вес доходов рыбохозяйственной организации от производственной деятельности по выращиванию, вылову и переработке рыбы и морепродуктов по итогам налогового периода составил не менее 70 процентов общей суммы ее доходов от реализации продукции (работ, услуг);

судно, являющееся объектом налогообложения, построено не ранее 1 января 2016 года судостроительными организациями, зарегистрированными в качестве юридических лиц на территории Приморского края.

6. Пониженная налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается:

для имущества организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, основным видом деятельности которых является предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества, - в отношении квартир, учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для сдачи внаем физическим лицам, при условии направления в течение налогового периода средств на строительство многоквартирных домов для сдачи внаем и предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества в объеме не менее высвободившихся средств в результате применения пониженной ставки налога;

для имущества организаций, осуществляющих один или несколько следующих видов деятельности: деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, деятельность по управлению фондами, деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, - в отношении квартир (с суммарной общей площадью не менее 2400 квадратных метров) и машино-мест, в том числе составляющих имущество паевого инвестиционного фонда, входящих в состав многоквартирных домов и предназначенных для использования физическими лицами на основании договоров найма и (или) аренды для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

7. С 1 января 2023 года по 30 июня 2023 года включительно освобождается от налогообложения имущество организаций в отношении объектов теплоснабжения, работающих на сжиженном углеводородном газе, и очистных сооружений биологической очистки, обеспечивающих функционирование аэропортов.

8. Пониженная налоговая ставка в размере 1,1 процента устанавливается с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года включительно - для имущества организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, в отношении объектов связи и центров обработки данных.

Для применения налоговой ставки, предусмотренной частью 8 настоящей статьи, налогоплательщик обязан обеспечить ведение отдельного учета имущества в отношении объектов связи и центров обработки данных.

9. С 1 января 2023 года по 31 декабря 2026 года включительно освобождается от налогообложения имущество специализированных организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляющих регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивающих подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы на территории Приморского края, отвечающих одновременно следующим требованиям:

организации осуществляют строительство объектов в рамках реализации региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы»;

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств не ранее 1 января 2022 года;

имущество относится к газораспределительной системе и расположено на территории Приморского края;

направление высвобождаемых средств в результате применения налоговой льготы на строительство газораспределительной системы в Приморском крае.».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» (далее – законопроект) подготовлен в связи с приведением в соответствие федеральному законодательству и совершенствованием налогового администрирования доходов.

Законопроектом предусмотрено снижение в два раза ставки налога на имущество организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, в отношении объектов связи и центров обработки данных в целях обеспечения устойчивого и бесперебойного функционирования системы государственного управления и секторов экономики, а также и развития указанной отрасли на период с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года, в соответствии с пунктом 9.3 перечня поручений Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Чернышенко от 25.05.2022 №ДЧ-П10-8691, поручением министра цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации М.И. Шадаева от 30.03.2022 №МШ-П11-070-29796 о внедрению мер поддержки предприятий отрасли информационных технологий и связи.

Законопроектом предусмотрено предоставление льготы по налогу на имущество газораспределительным организациям в отношении создаваемых объектов газораспределительной системы согласно п.8 перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21.04.2021, Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ПАО «Газпром» поставлена задача по обеспечению подводки газа до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения.

В соответствии с пунктом 2 протокола заседания Федерального штаба по газификации под председательством заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новаком от 14.07.2021 № АН-П51-73 пр, высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации рекомендовано проработать вопрос о предоставлении преференций по налогу на имущество на создаваемые объекты газораспределения в регионе.

К категории налогоплательщиков предлагается отнести специализированные организации, которые владеют на праве собственности или ином законном основании газораспределительной сетью и осуществляют регулируемый вид деятельности по оказанию услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, обеспечивают подачу газа его потребителям, а также эксплуатацию и развитие газораспределительной системы на территории Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» с одновременным соблюдением условий:

организации осуществляют строительство объектов в рамках реализации региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы», утвержденной 10.01.2018 Постановлением Губернатора Приморского края № 1-пг;

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств не ранее 01.01.2022;

имущество относится к газораспределительной системе и расположено на территории Приморского края;

направление высвободившихся средств в результате применения льготной ставки налога - на строительство газораспределительной системы в Приморском крае.

Учитывая изложенное, предлагается установить льготу по налогу на имущество газораспределительных организаций на создаваемые объекты

газораспределительной системы в Приморском крае с 1 января 2023 года до 31 декабря 2026 года в размере 100 %.

Первый вице-губернатор Приморского
края - Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций»

В настоящее время Законом Приморского края «О налоге на имущество» предусмотрена ставка налога в размере 2,2 процента в отношении в том числе имущества предусмотренного для размещения объектов связи и центров обработки данных.

Рассчитать размер недополученных доходов в бюджет края от принятия проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» в части снижения в два раза ставки налога на имущество организаций, зарегистрированных на территории Приморского края, в отношении объектов связи и центров обработки данных в точном размере не представляется возможным, в связи с отсутствием информации о поступлении налога на имущество в бюджет в 2021 году именно под объектами связи и центрами обработки данных, согласно информации представленной в письме УФНС России по Приморскому краю от 02.06.2022 № 08-38/23048@. Используя информацию, представленную в письме УФНС России по Приморскому краю возможно рассчитать сумму недополученных доходов только по коду ОКВЭД 61 – деятельность в сфере телекоммуникаций, деятельность организаций, зарегистрированных по основному коду указанного ОКВЭД в первую очередь и связана с эксплуатацией объектов связи. Учитывая сведения формы 1-НОМ «Отчёт о поступлении налогов и сборов в бюджетную систему Российской Федерации по основным видам экономической деятельности» по указанному коду ОКВЭД, сумма налога на имущество, поступившая в 2021 году в бюджет края составила 70 095 981,60 рублей, следовательно, применение предлагаемой налоговой льготы сократит сумму поступлений в два раза, и сумма недополученных доходов в бюджет края по указанному коду ОКВЭД по налогу на имущество составит 35 047 990,8 рублей.

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» в части

предоставления льготы по налогу на имущество газораспределительным организациям в отношении создаваемых объектов газораспределительной системы приведет к выпадающим доходам Приморского края в 2023 - 2026 годах порядка 248 208 тыс. рублей.

При этом доходы, высвобождаемые в связи с принятием проекта закона, будут направлены на увеличение объемов строительства порядка 25,9 км газопроводов в 2023-2026 годах в рамках реализации региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2030 годы».

Первый вице-губернатор Приморского
края - Председатель Правительства
Приморского края



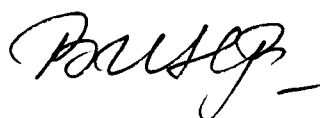
— В.Г. Щербина

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О налоге на имущество организаций»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О налоге на имущество организаций» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Первый вице-губернатор Приморского
края - Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина