



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 78299-8  
«О внесении изменений в Жилищный кодекс  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 78299-8 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству в пятнадцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
19 мая 2022 года  
№ 1277-8 ГД

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

№ 78299-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967; 2020, № 22, ст. 3377; 2021, № 1, ст. 33) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 статьи 44<sup>1</sup> слова "с использованием системы" заменить словами с "использованием информационных систем";
- 2) часть 6 статьи 45 после слов "в письменной форме" дополнить словами ", в том числе обратиться с использованием системы,";
- 3) часть 1<sup>1</sup> статьи 46 после слов "в его адрес" дополнить словами ", в том числе с использованием системы,";
- 4) часть 14 статьи 47<sup>1</sup> после слов "с использованием региональной информационной системы" дополнить словами "и (или) федеральной

государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Президент  
Российской Федерации

*С.М.Васильев*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Проектом федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - законопроект) вносятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации во исполнение абзаца третьего подпункта 8 пункта 1 поручения Президента Российской Федерации В.В.Путина от 1 марта 2020 г. № Пр-354. (Не поступал)

С принятием Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 263-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" и Федерального закона от 25 мая 2020 г. № 156-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" механизм проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме был значительно модернизирован, в связи с чем у граждан появилась возможность проводить общие собрания в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также иных информационных систем.

Законопроектом предусматривается возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, а также обеспечивается возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательные требования, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер, о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Реализация предлагаемых законопроектом решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, для достижения целей государственных программ Российской Федерации.

Федерации. Договоры о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации отсутствуют. Анализ правоприменительной практики не проводился.

Принятие законопроекта не приведет к дополнительным расходам федерального бюджета.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" не повлечет изменения финансовых обязательств государства и дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих принятию, изменению,  
приостановлению или признанию утратившими силу в связи  
с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений  
в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,**  
**Правительства Российской Федерации и федеральных органов**  
**исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,**  
**приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом**  
**федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс**  
**Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребуется принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.