



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 1065429-7  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях  
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности субъектов Российской Федерации или  
в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона  
№ 1065429-7 «О внесении изменений в Федеральный закон  
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации», внесенный сенаторами

Российской Федерации В.В.Наговицыным, А.Г.Варфоломеевым, Б.Б.Жамсуевым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

17 мая 2022 года

№ 1245-8 ГД

Вносится сенаторами  
Российской Федерации  
В.В. Наговицыным,  
А.Г. Варфоломеевым,  
Б.Б. Жамсуевым

Проект № 1065429-7

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон  
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации»**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434; 2013, № 27, ст. 3436; 2015, № 27, ст. 3949; 2016, № 27, ст. 4198; 2017, № 27, ст. 3938, 2018, № 28, ст. 4149) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и

арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) в статье 1

а) после слов «из муниципальной собственности» дополнить словами «движимого (грузовые автомобили, строительная и сельскохозяйственная техника) и»;

б) в пункте 3 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и»;

в) в пункте 4 части 2 перед словами «недвижимое имущество» дополнить словами «движимое и»;

г) в пункте 5 части 2 после слов «государственное или муниципальное» дополнить словами «движимое и»;

3) в части 2 статьи 2 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

4) в статье 3:

а) в пункте 1 после слова «арендуемое» дополнить словом «недвижимое»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) арендуемое движимое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение 1 года и более лет в соответствии с договором или

договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 настоящего Федерального закона»;

5) в части 3 статьи 4 после слов «возмездное отчуждение» дополнить словами «движимого и»;

6) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Оплата движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и от одного года до трех лет для движимого имущества. »;

7) в статье 9:

а) в части 1 после слов «равный пяти годам» дополнить словами «для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества»;

б) в пункте 1 части 2.1 после слов «в течение трех и более лет» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение двух и более лет для движимого имущества»;

в) в пункте 2 части 2.1 после слов «до дня подачи этого заявления» дополнить словами «для недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления для движимого имущества»;

### **Статья 2.**

Внести в пункт 5 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3616; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 30, ст. 4266; 2015, № 27, ст. 3971; 2016, № 27, ст. 4299; 2019, № 14, ст. 1458; 2020, № 31, ч.1, ст. 5052) изменение дополнив после слов «государственного или муниципального» словом «движимого и».

### **Статья 3.**

Внести в статью 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; 2009, № 31, ст. 3923; 2010, № 28, ст. 3553; 2013, № 27, ст. 3436, 3477; № 30, ст. 4071; № 52, ст. 6961; 2015, № 27, ст. 3947; 2016, № 1, ст. 28; № 26, ст. 3891; № 27, ст. 4198; 2017, № 31, ст. 4756; 2018, № 32, ст. 5106; № 53, ст. 8463; 2019, № 29, ст. 3852; № 30, ст. 4147; № 31, ст. 4452; 2020, № 14, ст. 2013)

следующие изменения:

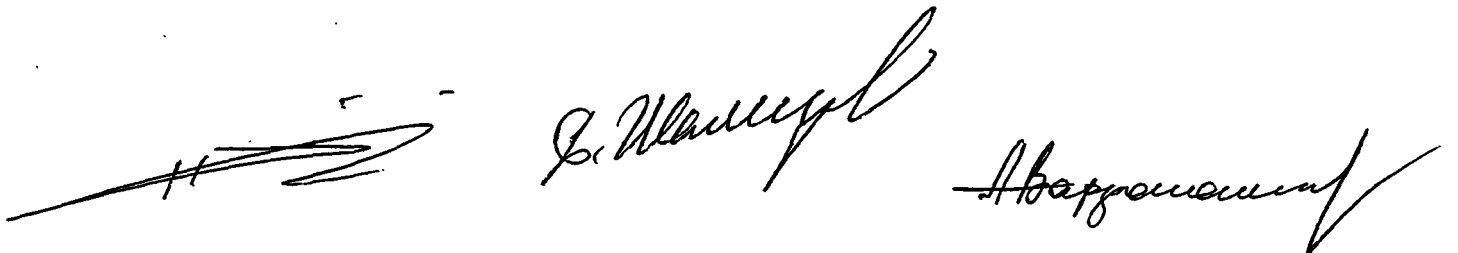
1) в части 4 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и»;

2) в части 4.2 после слов «Об особенностях отчуждения» дополнить словом «движимого и».

#### Статья 4.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации





## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В 2008 вступил в силу Федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом впервые предоставлено преимущественное право на выкуп по рыночной стоимости добросовестно арендуемых более двух лет на дату вступления в силу закона помещений.

Федеральный закон показал свою востребованность: свыше 32 тысяч малых и средних компаний стали собственниками арендуемых помещений.

Вместе с тем обозначенный выше закон распространяет свое действие на недвижимое имущество, но не затрагивает движимое имущество, находящееся в пользовании у субъектов малого и среднего предпринимательства.

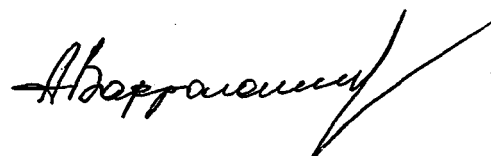
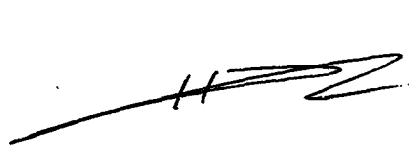
На сегодняшний день у субъектов малого и среднего предпринимательства возмездном и безвозмездном пользовании находится движимое имущество, рыночная стоимость которого превышает 500 тыс. рублей, - сельскохозяйственная, строительная и иная техника. При этом, субъекты малого предпринимательства, у которых это имущество находится в пользовании, не располагают необходимыми финансовыми ресурсами для конкуренции на открытых торгах с крупными организациями, фактически поставлены на грань выживания, так как в сложившейся ситуации они не в состоянии сохранить за собой технику, находящуюся в пользовании, а

исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не вправе предоставить им какие-либо преимущества при продаже данного имущества на открытых конкурсах или аукционах.

По данным АО "Корпорация "МСП", осуществляющего мониторинг оказания субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, включена 31 тысяча объектов имущества, из которых к движимому имуществу относятся 5 033 объектов.

Принятие данного законопроекта позволит оказать адресную государственную поддержку предприятиям малого бизнеса, особенно сельхозпредприятиям осуществляющих свою деятельность в регионах с резко континентальным климатом, посредством установления для преференции на участие в приватизации, заключающейся в введении специального внеконкурсного способа приватизации – выкупа указанными субъектами государственного или муниципального движимого имущества находящегося у них в пользовании в течение не менее чем одного года.

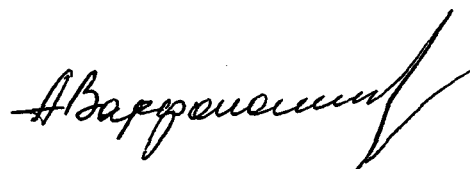
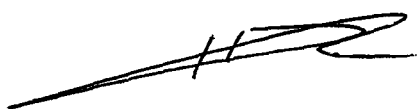
Суть предлагаемой новеллы состоит в предоставлении предприятиям малого бизнеса, не имеющим достаточных средств, чтобы на равных конкурировать с более мощными в финансовом отношении структурами на приватизационных конкурсах или открытых по составу участников торгах, возможности приобрести в собственность государственное и муниципальное движимое имущество, находящееся у них в пользовании и тем самым обеспечить развитие бизнеса.



## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в  
Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого  
имущества, находящегося в государственной собственности субъектов  
Российской Федерации или в муниципальной собственности и  
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о  
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской  
Федерации»**

Принятия данного федерального закона не повлечет дополнительные  
расходы из средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие данного федерального закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных актов федерального законодательства.

