



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

30.05.2022 № 11/4156

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 1
Закона Приморского края
«Об установлении срока рассрочки
оплаты приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства
арендуемого ими недвижимого
имущества, находящегося в
собственности Приморского края,
при реализации преимущественного
права на приобретение такого
имущества»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (далее – законопроект).

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях приведения законодательства Приморского края в соответствие с Федеральным законодательством прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление по документационному и
организационному обеспечению деятельности
Входящий № 172-ПР
Дата: 31.05.2022 Время: 09:34

- Приложения:
1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» - на 1 л. в 1 экз.;
 2. Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»- на 1 л. в 1 экз.;
 3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»- на 3 л. в 1 экз.;
 4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» - на 1 л. в 1 экз.;
 5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» - на 1 л. в 1 экз.



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2022

г. Владивосток

№ 162-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменения
в статью 1 Закона Приморского края
«Об установлении срока рассрочки оплаты
приобретаемого субъектами малого и среднего
предпринимательства арендуемого ими недвижимого
имущества, находящегося в собственности
Приморского края, при реализации
преимущественного права на приобретение такого
имущества»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 1 ЗАКОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА АРЕНДУЕМОГО ИМИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАКОГО ИМУЩЕСТВА»

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в статью 1 Закона Приморского края от 5 октября 2020 года № 890-КЗ «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2020, № 149, стр. 5) следующее изменение:

слово «пять» заменить словом «семь».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 6 октября 2020 года.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края
«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами
малого и среднего предпринимательства арендуемого
ими недвижимого имущества, находящегося в собственности
Приморского края, при реализации преимущественного
права на приобретение такого имущества»

Проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» разработан в целях расширения мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с целью исключения возникновения невозможности оплаты субъектами малого и среднего предпринимательства государственного имущества, а также стабилизации экономической ситуации.

Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) установлен порядок отчуждения недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе предусмотрен порядок оплаты государственного (муниципального) имущества.

Так, согласно пункту 1 статьи 5 указанного выше Федерального закона, оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях, при этом срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение

устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

Законом Приморского края от 05.10.2020 № 890-КЗ установлен срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами МСП арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества - *пять лет*.


04.03.2022 в Правительство Приморского края поступило обращение субъекта малого и среднего предпринимательства ООО «Космея», воспользовавшегося в 2020 году преимущественным правом выкупа арендуемого имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ), способ приобретения выкупаемого имущества – в рассрочку, о нуждаемости в поддержке со стороны государства в условиях введения в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера, в виде увеличения срока рассрочки с пяти до семи лет.

Указанное предложение поддержано заместителем председателя Правительства Приморского края Стецко Н.И., наложена резолюция от 07.03.2022 № 11-7566-НС о включении данной меры поддержки в перечень региональных мер.

Кроме того, целесообразность указанного законопроекта обусловлена наличием систематических обращений субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих государственное имущество, с предложениями о выкупе указанного имущества, что, в свою очередь, предполагает заблаговременное предупреждение негативных последствий, вызванных нестабильной экономической ситуацией.

Таким образом, проект закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» призван увеличить срок рассрочки оплаты государственного имущества до семи лет.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв

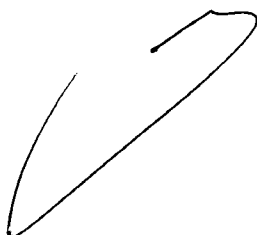
ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края
«Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого
субъектами малого и среднего предпринимательства
арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося
в собственности Приморского края, при реализации
преимущественного права на приобретение
такого имущества»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества» не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

Принятие настоящего законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



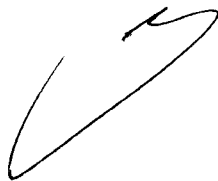
В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи с принятием
проекта закона Приморского края «О внесении изменения
в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока
рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего
предпринимательства арендуемого ими недвижимого имущества,
находящегося в собственности Приморского края,
при реализации преимущественного права на приобретение
такого имущества»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменения
в статью 1 Закона Приморского края «Об установлении срока рассрочки оплаты
приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого
ими недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края,
при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества»
не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления,
дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов
Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв