



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

26.05.2022 № 14/4049

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского края  
в области градостроительной деятельности»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности».

На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный проект закона одновременно в трех чтениях на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 8 л. в 1 экз.;

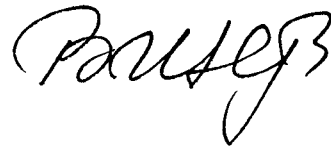
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 2 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление организационно-методической  
организационному обеспечению деятельности  
Входящий № 170-ПР  
Дата: 26.05.2022 Время: 12:03

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 1 л. в 1 экз.;

5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» - на 1 л. в 1 экз..

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.05.2022

г. Владивосток

№ 158-рг

### О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности»

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О  
Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского  
края проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Приморского края в области градостроительной  
деятельности».

2. Назначить Петрова Михаила Владимировича, заместителя  
председателя Правительства Приморского края, официальным представителем  
Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса  
Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2005, № 100, стр. 8; 2008, № 74, стр. 3; 2013, № 35, стр. 26, № 67, стр. 44, 2019, № 116, стр. 83-91) следующее изменение:

в части 3 слова «уполномоченным исполнительным органом государственной власти Приморского края в области градостроительной деятельности» заменить словами «органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края».

#### **СТАТЬЯ 2.**

Внести в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2009, № 117, стр. 11, № 132, стр. 77; 2010, № 148, стр. 113, № 151, стр. 68; 2011, № 186, стр. 6; 2012, № 8, стр. 36, № 19, стр. 39, № 23, стр. 34; 2013, № 55, стр. 51, стр. 58; 2014, № 78, стр. 16, № 92, стр. 9; 2015, № 106, стр. 15, № 125, стр. 100, № 141, стр. 90; 2016, № 12, стр. 207; 2017, № 25, стр. 6, № 42, стр. 2; 2018, № 52, стр. 70, № 58, стр. 72, № 75, стр. 3; 2019, № 84, стр. 21, № 87, стр. 32, № 91, стр. 26, № 116, стр. 36, стр. 65; 2020, № 154, стр. 29, стр. 37; 2021, № 163, стр. 27, № 168, стр. 42, № 182, стр. 51; 2022 № 15, стр. 63) следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

«**СТАТЬЯ 5.** Полномочия органов исполнительной власти Приморского края, уполномоченных в области градостроительной

деятельности

1. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края, осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает подготовку сводного заключения:

а) на проект документа территориального планирования Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

б) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, действие которого распространяется на территорию Приморского края;

в) на проект документа территориального планирования иного субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с Приморским краем;

г) на проекты схем территориального планирования муниципальных районов, проекты генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проекты правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечивает подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края;

3) в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края обеспечивает подготовку документации для закупки работ и услуг на проведение научно-исследовательских работ, подготовку исходных аналитических, картографических и иных материалов, необходимых для разработки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края, внесения необходимых изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схему территориального планирования Приморского края; заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

4) координирует деятельность органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования Приморского края;

5) принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным

кодексом Российской Федерации и Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;

6) обеспечивает подготовку документации по планировке территории в случаях и порядке, установленных Законом Приморского края «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;

7) осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее согласование, утверждает документацию по планировке территории, а также вносит изменения в такую документацию, принимает решение об отмене ранее утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей, признает отдельные части такой документации не подлежащими применению в порядке, установленном Законом Приморского края «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации»;

8) осуществляет подготовку региональных нормативов градостроительного проектирования, систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения;

9) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, определенных частью 5 статьи 43 настоящего Закона;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края, осуществляет следующие полномочия:

1) в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края осуществляет закупки работ и услуг на разработку проектной документации объектов капитального строительства, а также на строительство объектов капитального строительства, финансируемых из краевого бюджета; заключает государственные контракты в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами;

2) подготавливает предложения и представляет на утверждение в установленном порядке проекты программ об организационном и методическом содействии органам местного самоуправления в области

градостроительной деятельности;

3) подготавливает и распространяет методические рекомендации органам местного самоуправления в области градостроительной деятельности;

4) осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

5) осуществляет в соответствии с действующим законодательством проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

6) разрабатывает государственные программы Приморского края, предусматривающие мероприятия в области градостроительной деятельности;

7) осуществляет в соответствии с Законом Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» полномочия по:

а) подготовке генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие планы, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

б) подготовке схем территориального планирования муниципальных районов, в том числе внесению изменений в них;

в) подготовке и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

г) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, в том числе внесению изменений в такие нормативы;

д) ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях городских округов, муниципальных районов, и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

е) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

8) обеспечивает создание, эксплуатацию и в пределах компетенции ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Приморского края, в том числе государственной информационной системы обеспечения градостроительной

деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

9) обеспечивает подготовку и реализацию решений о комплексном развитии территорий, принимаемых Правительством Приморского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

10) формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

3. Функции органов исполнительной власти Приморского края, уполномоченных в области градостроительной деятельности, необходимые для реализации полномочий, определенных частями 1, 2 настоящей статьи, определяются в соответствии с положениями о данных органах.

4. Функции органов исполнительной власти, уполномоченных участвовать в подготовке и согласовании проекта схем территориального планирования, определяются в соответствии с положениями о данных органах.»;

2) по тексту статьи 6 слова «пунктом 19(1) части 1 статьи 5» заменить словами «пунктом 7 части 2 статьи 5»;

3) в пункте 5 статьи 7 слова «органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности» заменить словами «органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края»;

4) в части 2 статьи 29 слова «органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности» заменить словами «органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края»;

5) в абзаце первом части 5 статьи 43 слова «Органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности» заменить словами «Органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края»;



б) по тексту статьи 51 слова «органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности» заменить словами «органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края»;

7) в статье 52:

а) в части 2 слова «Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности» заменить словами «Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края»;

б) в части 3 слова «органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности» заменить словами «органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края»;

8) в статье 53 слова «пунктом 19(1) части 1 статьи 5» заменить словами «пунктом 7 части 2 статьи 5».

### СТАТЬЯ 3.

Внести в статью 1 Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 91; 2018, № 56, стр. 27; 2019, № 107, стр. 146; 2020, № 124, стр. 96; 2021, № 166, стр. 15) следующее изменение:

в абзаце первом части 1 слова «Орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности» заменить словами «Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края».

#### СТАТЬЯ 4.

Внести в статью 1 Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 611-КЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и о порядке систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 96; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 151, стр. 29) следующее изменение:

в части 2 слова «орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности» заменить словами «орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края».

#### СТАТЬЯ 5.

Внести в статью 3 Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 615-КЗ «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2015, № 120, стр. 115; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 139, стр. 37, № 151, стр. 30) следующее изменение:

в части 3 слова «орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности» заменить словами «орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края».

#### СТАТЬЯ 6.

Внести в статью 4 Закона Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ «О комплексном развитии территорий в Приморском крае» (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 185, стр. 23; 2022, № 15, стр. 42) следующее изменение:

в части 1 слова «орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности на территории Приморского края» заменить словами «орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования,

планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края».

#### СТАТЬЯ 7.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 23 мая 2022 года.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности»**

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с Перечнем мероприятий по реорганизации министерства строительства Приморского края (далее – министерство) и выделению департамента архитектуры и развития территорий Приморского края (далее – департамент), прилагаемого к постановлению Правительства Приморского края от 24.01.2022 № 27-пп «О реорганизации министерства строительства Приморского края».

Так согласно Положению о департаменте, утвержденному постановлением Правительства Приморского края от 21.02.2022 № 84-пп, департамент - орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края, согласно Положению о министерстве, утвержденному постановлением Администрации Приморского края от 18.10.2019 № 681-па (в редакции от 21.02.2022), министерство - орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования) на территории Приморского края.


Законопроектом предлагается статью 5 Закона Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» изложить в новой редакции, согласно которой распределяются полномочия в области градостроительной деятельности между министерством и департаментом.

Законопроектом вносятся соответствующие изменения в иные законодательные акты Приморского края, регулирующие градостроительную деятельность на территории края, в целях уточнения полномочий министерства и департамента.

Законопроектом устанавливается срок распространения его действия - на правоотношения, возникшие с 23 мая 2022 года.

В законопроекте отсутствуют коррупциогенные факторы.

Заместитель председателя Правительства  
Приморского края



М.В. Петров

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» не повлечет расходов краевого бюджета.

Заместитель председателя Правительства  
Приморского края



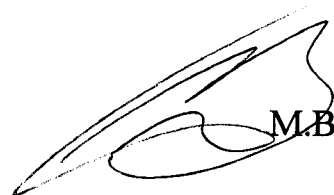
М.В. Петров

## ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края в области градостроительной деятельности» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

Заместитель председателя Правительства  
Приморского края



М.В. Петров