



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

19.05.2022 № 11/38.38

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного
Собрания Приморского края

Ролику А.И.

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого
использования»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования».

В соответствии с частью 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае» прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трёх чтениях.

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» – на 1 л. в 1 экз.;
2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» – на 2 л. в 1 экз.;

Законодательное Собрание Приморского края Управление по документационному и организационному обеспечению деятельности Входящий № 160-ПР Дата: 19.05.2022 Время: 14:43
--

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 2 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»» – на 1 л. в 1 экз.

С уважением!

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2022

г. Владивосток

№ 149-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого использования»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края от 5 мая 1995 года № 5-КЗ «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования».

2. Назначить Еременко Веру Валерьевну – и.о. министра имущественных и земельных отношений Приморского края официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

И.о. Губернатора Приморского края



В.Г. Щербина
В.Г. Щербина

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2012 года № 63-КЗ "О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2012, № 19, стр. 34; 2016, № 7, стр. 6; 2017, № 29, стр. 34; 2018, № 70, стр. 43; 2019, № 116, стр. 83; 2020, № 137, стр. 90, № 144, стр. 4, № 154, стр. 26) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 3. КАТЕГОРИИ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан:

1) лицам, замещающим государственные должности Приморского края, государственные должности Российской Федерации и осуществляющим свои полномочия на территории Приморского края;

2) лицам, замещающим должности государственной гражданской службы Приморского края, а также должности федеральной государственной гражданской службы и осуществляющим профессиональную служебную деятельность на территории Приморского края;

3) работникам расположенных на территории Приморского края государственных унитарных предприятий Приморского края, государственных учреждений Приморского края, некоммерческих организаций, учредителем которых является Приморский край (далее – краевые организации).";

2) в статье 4:

а) в части 1 слова "организацией, указанной в пункте 5 статьи 3" заменить словами "краевой организацией, указанной в пункте 3 статьи 3";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Жилое помещение предоставляется в населенном пункте Приморского края по месту замещения государственной должности, должности государственной гражданской службы, месту нахождения краевой организации.";

3) в части 1 статьи 5:

а) пункт 4 изложить в новой редакции:

"4. выписки из трудовой книжки либо сведений о трудовой деятельности в органе государственной власти, краевой организации, указанной в пункте 3 статьи 3;"

б) в пункте 7 слова "организацией, указанной в пункте 5 статьи 3" заменить словами "краевой организацией, указанной в пункте 3 статьи 3".

СТАТЬЯ 2.

Договоры найма, заключенные с лицами, замещающими должности муниципальной службы, работниками муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, расположенных на территории Приморского края, работниками организаций, внесенных в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, утверждаемый Правительством Приморского края, действуют до окончания их срока действия и не подлежат заключению на новый срок.

В случае если период со дня вступления в силу настоящего Закона до окончания срока действия договоров, указанных в абзаце первом настоящей статьи, составляет менее двух месяцев, лица, с которыми указанные договоры заключены, сдают жилое помещение подведомственному учреждению по акту приема-передачи не позднее двух месяцев со дня истечения срока договора найма.

В случае если период со дня вступления в силу настоящего Закона до окончания срока действия договоров, указанных в абзаце первом настоящей статьи, составляет более двух месяцев, лица, с которыми указанные договоры заключены, сдают жилое помещение подведомственному учреждению по акту приема-передачи не позднее двух недель со дня истечения срока договора найма.

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого использования»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее – законопроект) предусматривает исключение следующих категорий граждан, имеющих право на получение жилого помещения, а именно: лиц, замещающих должности муниципальной службы, работников муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, а также работников организаций, внесенных в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, утверждаемый Правительством Приморского края.

Данная мера принята в связи с тем, что в муниципальных образованиях Приморского края имеется муниципальный жилой фонд коммерческого использования.

Соответственно мера поддержки вышеуказанных категорий лиц возможна за счет муниципального жилищного фонда.

Организации включенные в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, также исключаются поскольку для такой категории лиц в настоящее время расширяется действие программы «Арендное жилье».

Законопроектом предполагается расширить перечень категорий граждан, имеющих право на получение жилого помещения, дополнив его работниками некоммерческих организаций с участием Приморского края, расположенных на территории Приморского края.

Согласно пункту 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», статье 10 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» органы государственной власти субъекта Российской Федерации в целях реализации

своих полномочий вправе создавать некоммерческие организации.

Учредителем таких краевых организаций является Приморский край.

Данная мера поддержки является жилищной поддержкой указанной категории лиц.

Законопроектом также предусмотрено, что заключенные договоры найма жилых помещений жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, с лицами, замещающими должности муниципальной службы, работниками муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, а также работников организаций, внесенных в Реестр организаций, имеющих социальную и (или) экономическую значимость для Приморского края, действуют до окончания их срока действия и не подлежат заключению на новый срок.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.В. Еременко

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в
Закон Приморского края «О жилищном фонде
Приморского края коммерческого использования»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» (далее - законопроект) не требует дополнительных финансовых затрат из краевого бюджета.

И.о. министра имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.В. Еременко

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О жилищном фонде Приморского края коммерческого использования» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

И.о. министра имущественных и земельных отношений Приморского края



В.В. Еременко