

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.04.2022 № 36**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " апреля 2022 г.

**112. О проекте федерального закона № 93620-8 "О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части внесения платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы Б.А.Чернышов, В.А.Кошелев, С.Д.Леонов, И.М.Мусатов, Ю.А.Напсо, С.А.Наумов, К.М.Панеш, А.Н.Свистунов, В.С.Селезнев, В.В.Сипягин, И.К.Сухарев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 мая 2022 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (июнь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.03.2022 08:50  
№93620-8; 1.1



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 марта 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

**Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложения: 1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.  
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.  
3. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.  
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.  
5. Копии текста законопроекта и материалов на носителе.

**Депутаты Государственной Думы**

В.А.Кошелев

С.Д.Леонов

И.М.Мусатов

Ю.А.Напсо

С.А.Наумов

К.М.Панеш

Исп. С.В. Железнов

А.Н.Свистунов

В.С.Селезнев

В.В.Сипягин

И.К.Сухарев

Б.А.Чернышов

24.03.2022  
24 MAR 2022

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
Б.А.Чернышовым  
В.А.Кошелевым  
С.Д.Леоновым  
И.М.Мусатовым  
Ю.А.Напсо  
С.А.Наумовым  
К.М.Панеш  
А.Н.Свистуновым  
В.С.Селезевым  
В.В.Сипягиным  
И.К.Сухаревым

Проект № 93620-Р

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

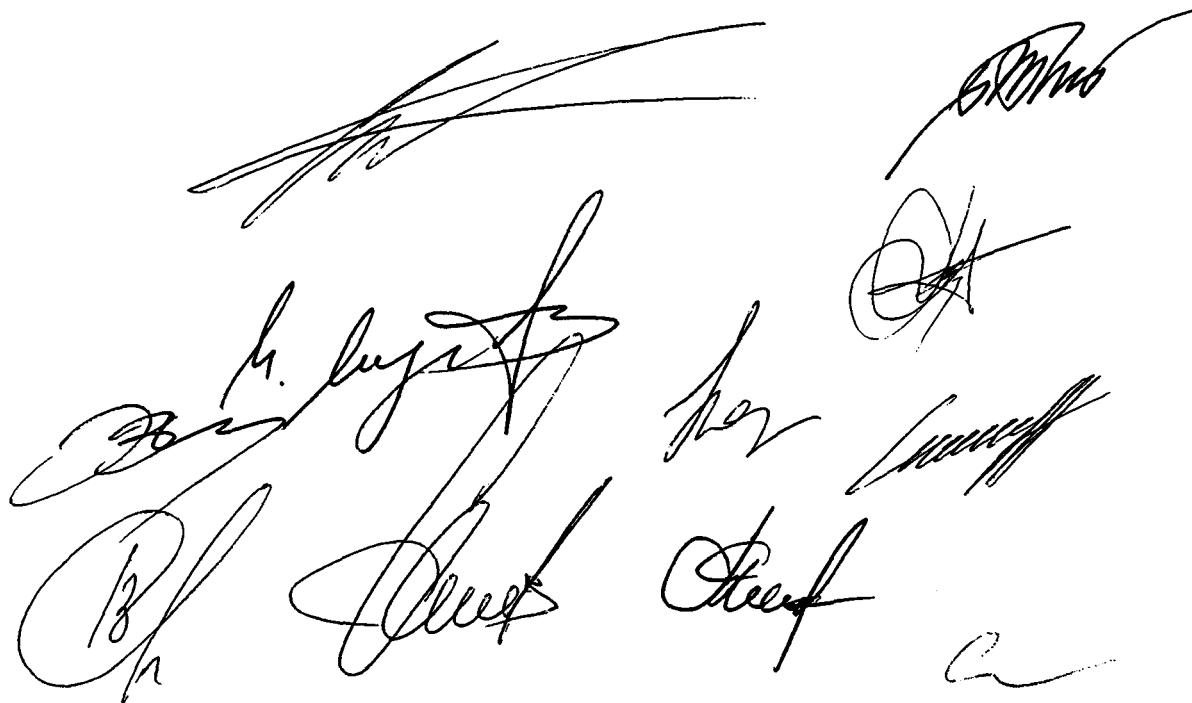
Дополнить статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2007, N 1, ст. 14; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 50, ст. 7343; 2012, N 53, ст. 7596; 2013, №14, ст. 1646) частью 14 следующего содержания:

«14. Собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма в многоквартирном доме, проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.

Указанные в абзаце один настоящей части собственники жилых помещений отчуждают свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально площади лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства.»

Президент

Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. At the top left is a long, sweeping signature. Below it are several other signatures of varying styles, some appearing to be initials or names. The signatures are arranged in a loose, non-linear pattern across the lower half of the page.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статья 7 Конституции Российской Федерации гласит, что Российская Федерация – социальное государство. Социальное государство подразумевает, в том числе, справедливые тарифы ЖКХ, а также справедливое их начисление только за те услуги, которые оказаны.

Однако, на сегодняшний день, в сфере ЖКХ все еще присутствуют ситуации, когда жильцы оплачивают услуги, которые им не предоставляются и которыми они не пользуются.

Жители первых двух этажей многоквартирных домов, оплачивают содержание и ремонт лифта, хотя лифтом никогда не пользуются.

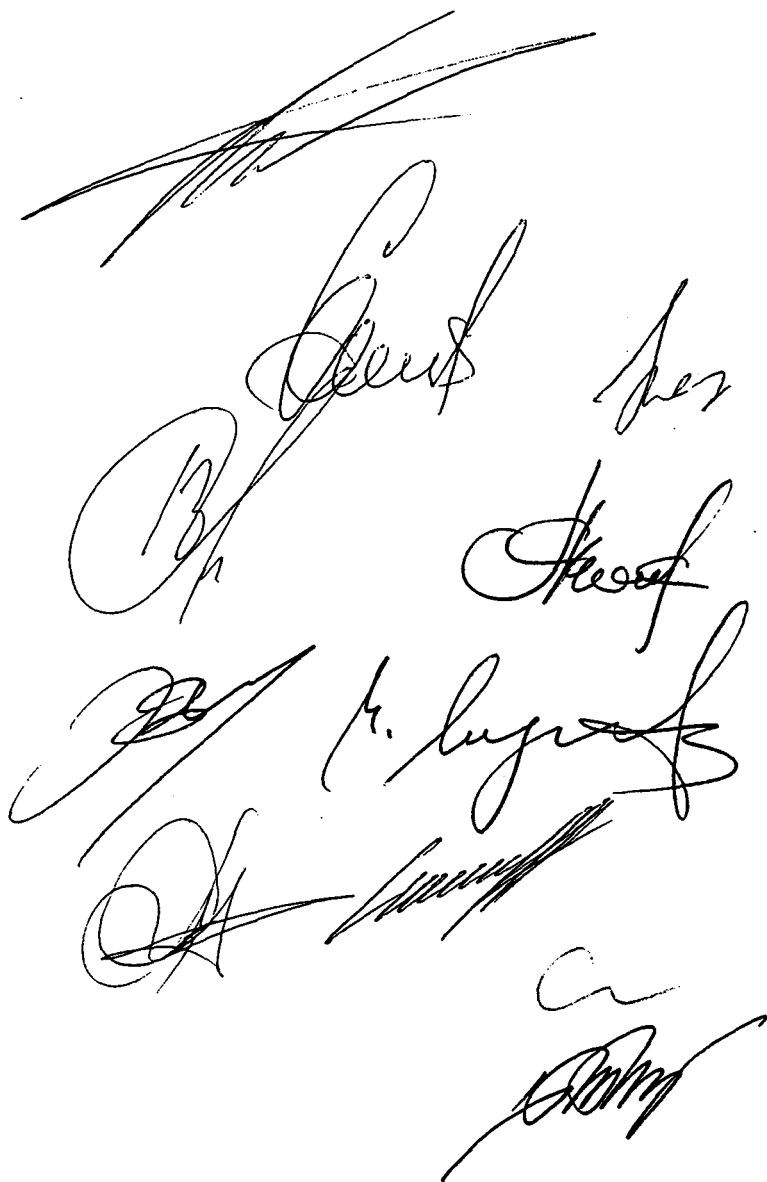
Предложенный законопроект вносит соответствующее дополнение в статью 156 Жилищного кодекса РФ, согласно которому собственники помещений, граждане, пользующиеся жилым помещением по договору социального найма, в многоквартирном доме проживающие на первых двух этажах многоквартирного дома, вне зависимости от формы управления многоквартирным домом, вправе отказаться от платы за содержание части общего имущества многоквартирного дома – лифтов, лифтовых шахт и иного оборудования, связанного с функционированием и обслуживанием лифтового хозяйства, т.е. тех услуг, которыми они не пользуются.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов средств из федерального бюджета.

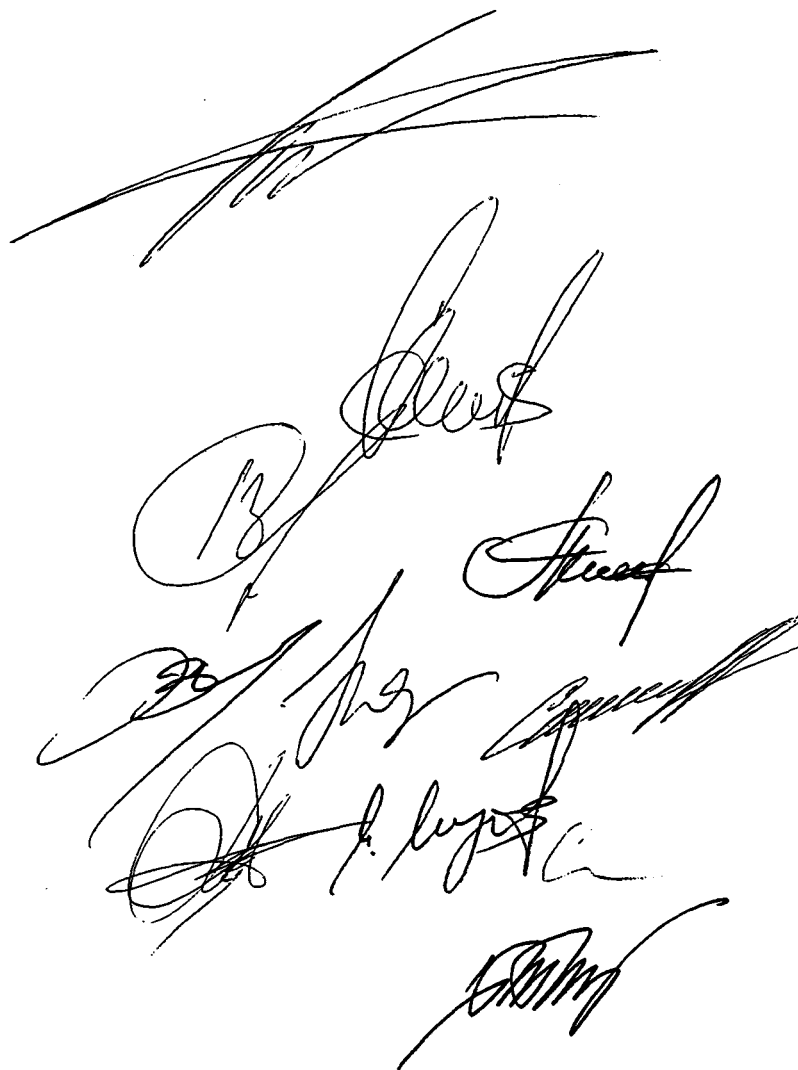


Handwritten signatures and initials, including the name "В. Смирнов" and "Смирнов".

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих  
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,  
дополнению или принятию в связи с принятием  
Федерального закона «О внесении изменения в статью 156  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов.



A collection of handwritten signatures and initials in black ink, arranged in a vertical stack. The signatures are highly stylized and cursive, typical of official documents. The top signature is the most prominent, followed by several others of varying lengths and styles, including some that appear to be initials or shorter signatures.