

**ФОНД ПРИМОРСКОГО КРАЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

(ФПК «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Приморского края»)

ул. Жигура, 26 а, г. Владивосток,
Приморский край, 690088
Телефон: 8 (423) 279-56-71
<http://www.fkr25.ru>, info@fkr25.ru

ОГРН 1132500003195,
ИНН/КПП 2540975823/254301001

09.03.2022

№ 10.001/02099-300

На № 08-13/15 от 21.02.2022

О предоставлении информации
о реализации региональной программы
за 2019-2021 годы

Председателю комитета по
экономической политике и
собственности Законодательного
Собрания Приморского края

В.В. Исакову

econom@zspk.gov.ru

Уважаемый Владимир Владимирович!

Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд, Региональный оператор) в ответ на Ваш запрос (входящий Фонда от 21.02.2022 № 00808-ЗПО) направляет следующую информацию.

Сроки проведения капитального ремонта многоквартирных домов установлены в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па (в редакции от 23.12.2021 № 846-пп) (выше и далее – региональная программа).

Региональный оператор, являясь исполнителем региональной программы, обеспечивает проведение капитального ремонта в многоквартирных домах (далее – МКД), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта и планом её реализации.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденным приказом департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края от 30.08.2019 № пр.19-146/6 (в редакции приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 23.12.2021 № пр.19-246/6) «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2020-2022 годов» Фонду в 2021 году необходимо было выполнить 1434 работы по капитальному ремонту в 632 МКД на общую сумму 3 918,31 млн. руб., в настоящий момент выполнено 1097 работ, 396 МКД на сумму 2 615,87 млн. руб. По плану 2021 года остаются невыполненными 337 работ, 236 МКД на сумму 1 302,44 млн. руб.

На 2020 год было запланировано выполнение Региональным оператором 638 работ по капитальному ремонту в 281 МКД на сумму 1 451, 99 млн. руб. на сегодняшний день выполнена 631 работа, 275 МКД на сумму 1 409,04 млн. руб. По плану 2020 года остаются невыполненными 7 работ, 6 МКД на сумму 42,95 млн. руб.

Также в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, утвержденным приказом департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края от 15.02.2019 № пр.19-24/6 (в редакции приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 23.12.2021 № пр.19-247/6) «Об утверждении краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период 2017-2019 годов» в 2019 году Фонду требовалось выполнить 605 работ по капитальному ремонту в 287 МКД на общую сумму 1 710,77 млн. руб., в настоящий момент Региональным оператором выполнено 596 работ, 282 МКД на сумму 1 673,85 млн. руб. По плану 2019 года остаются невыполненными 9 работ, 5 МКД на сумму 36,92 млн. руб., в том числе 3 МКД (6 работ) в 2021 году были переведены со специального счета на счет регионального оператора

Постановлением администрации г. Владивостока № 320 от 02.02.2021 (входящий Фонда ГО-01/02310-мо от 18.02.2021), в связи с невыполнение работ запланированных на 2019 год, в отношении этих МКД необходимо проведение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта на основании Постановления Администрации Приморского края от 07.09.2018 № 426-па «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. от 11.12.2019), инициатором проведения которой должен быть орган местного самоуправления, в данном случае администрация г. Владивостока.

Врио генерального директора



М.А. Клепцов