



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: [administration@primorsky.ru](mailto:administration@primorsky.ru)  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

26.04.2022 № 11/3341

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Ролику А.И.

**О направлении запрашиваемых сведений**

Уважаемый Александр Иванович!

Во исполнение пункта 9 Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ) Правительство Приморского края, направляет в Ваш адрес ежегодный отчет о результатах приватизации имущества Приморского края за 2021 год.

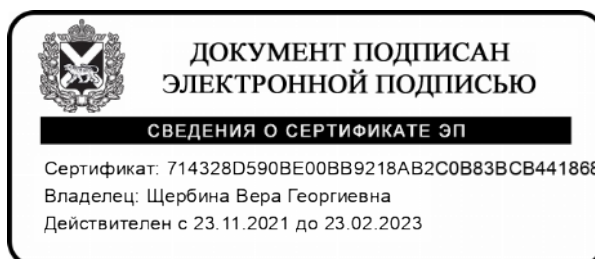
Одновременно сообщаем, что по итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, в 2021 году приватизировано 18 объектов недвижимого имущества, из них: один объект приватизирован на конкурсе, два объекта – на аукционе, 15 объектов – без объявления цены (приложение №1), а также 12 объектов краевого имущества приватизировано путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития жилищного строительства», 100% акционером которого является Приморский край (приложение № 2).

Приложение: на 11 л. в 1 экз.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

В.Г. Щербина

Д.В. Глушан  
233-83-26



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к отчету о приватизации имущества, находящегося в собственности  
Приморского края

Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов была разработана в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края».

Реализация программы приватизации имущества Приморского края направлена на создание условий для эффективного управления государственным имуществом Приморского края, оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края, а также рассчитана на пополнение доходной части краевого бюджета

В соответствии с указанным Законом № 109-КЗ, основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества послужили предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственными краевыми учреждениями закрепленного за ними недвижимого имущества, при этом изъятие имущества, находившегося на балансе краевых учреждений, не повлияло на осуществление ими уставной хозяйственной деятельности.

Таким образом, сформированная Программа приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, утверждена законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ.

Согласно Программе приватизации, в отчетном периоде, проводились торги в отношении 34 объектов недвижимого имущества, включая 17 зданий, 14 земельных участков, а также три помещения.

Программой приватизации, в связи с необходимостью реализации программы по обеспечению социальных групп населения жильем, предусматривалась передача акционерному обществу «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО «КРЖС») 12 объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Опорная, 12, с одновременным отчуждением земельного участка

Одновременно, сообщаю, что, в целях использования имущества в государственных интересах Приморского края, а также учитывая потребность министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края в эксплуатации указанного объекта для организации единой диспетчерской службы мониторинга состояния дорог Приморского края, мониторинга состояния объекта транспортной инфраструктуры 1-й категории «Мостовой переход через бухту Золотой Рог в городе Владивостоке», исключен из Программы приватизации объект недвижимого имущества – нежилое здание с кадастровым номером 25:28:010007:342, площадью 270,4 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 25:28:010007:1711, площадью 668,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, 9.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края прогнозировалось получение доходов в 2021 году в размере не менее 55 550 000,00 рублей.

По итогам реализации утвержденной Законом Приморского края от 31.07.2018 № 325-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, в 2021 году реализовано 18 объектов недвижимого имущества (**приложение № 1**), общая цена продажи составила **32 874 570,00 рублей**, из них:

I. Два объекта – на аукционе:

1) нежилое помещение с кадастровым номером: 25:24:000000:2289, площадью 45,3 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край,

Шкотовский район, пгт Смоляниново, ул. Школьная, 3, цена продажи составила 450 000,00 рублей.

2) нежилое здание с кадастровым номером: 25:34:000000:8872, площадью 2600,3 кв.м и земельный участок с кадастровым номером: 25:34:016401:69, площадью 7609,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 120-а, цена продажи составила 14 670 000,00 рублей.

II. Один объект – на конкурсе:

3) нежилое здание с кадастровым номером 25:28:010007:380, площадью 483,4 кв.м и земельный участок, площадью 1016,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого,8, цена продажи составила 16 513 013,00 рублей.

Так, согласно Закону № 178-ФЗ, на конкурсе продается имущество, в отношении которого покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Указанное выше здание является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом военного ведомства», начало XX в., включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отнесено распоряжением Инспекции по охране объектов культурного наследия от 30.06.2020 № 193 к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Таким образом, продажа данного имущества осуществлена с условием соблюдения новым собственником требований охранного обязательства, доработки приложенной проектной документации, а также с условием проведения реставрационных и иных работ, в соответствии с проектной документацией, в целях приспособления указанного объекта культурного наследия под современное использование.

III. 15 объектов – без объявления цены.

Так, согласно Закону № 178 - ФЗ, продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, в случае если продажа такового имущества посредством публичного

предложения не состоялась, при этом начальная цена имущества не определяется.

Покупателем, в случае поступления предложений от нескольких претендентов признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену, а в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене – лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

Таким образом, в отношении следующих объектов недвижимого имущества, цена продажи снижена, ввиду зависимости предложения о цене от лиц, участвующих в торгах:

4) нежилое здание площадью 419,3 кв.м и земельный участок площадью 1759,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, 1, цена продажи составила 102 777,77 рублей,

5) нежилое здание площадью 84,9 кв.м и земельный участок площадью 1000,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 17, цена продажи составила 27 777,77 рублей,

6) нежилое здание площадью 233,3 кв.м и земельный участок площадью 2215,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 17, цена продажи составила 122 777,77 рублей,

7) нежилое здание площадью 103,7 кв.м и земельный участок площадью 690,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Яблоновка, ул. Школьная, 4, цена продажи составила – 22 777,77 рублей.

8) нежилое здание площадью 35,7 кв.м и земельный участок площадью 616,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Покровка, ул. Набережная, 21/2, цена продажи составила 15 777,77 рублей.

9) нежилое здание площадью 86,0 кв.м и земельный участок площадью 500,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Советская, 47, цена продажи составила 15 777,77 рублей.

10) нежилое здание, площадью 18,2 и земельный участок площадью 1800,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Яковлевский район,

с. Варфоломеевка, ул. Колхозная, 16, цена продажи составила 12 777,77 рублей.

11) нежилое здание, площадью 55,8 кв.м и земельный участок площадью 531,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Рисовое, ул. Школьная, 10/2, цена продажи составила 90 000,00 рублей.

12) нежилое здание площадью 500,3 кв.м и земельный участок площадью 900,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, 34, цена продажи составила 220 000,00 рублей,

13) нежилое здание площадью 935,5 кв.м и земельный участок площадью 7593,5 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Зеленодольское, ул. Молодежная, 11, цена продажи – 137 777,77 кв.м,

14) нежилое здание площадью 71,1 кв.м, нежилое здание площадью 388,4 кв.м, нежилое здание площадью 451,1 кв.м и земельный участок площадью 6100,0 кв.м, расположенные по адресу: Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Ветгородок, 5, цена продажи составила 207 777,77 рублей,

17) нежилое помещение площадью 50,2 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, Шкотовский район, пос. Мысовой, ул. 1 Мая, 23, цена продажи составила 57 777,77 рублей

18) нежилое помещение, площадью 200 кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Партизанск, ул. Тургенева, 11, пом.1, цена продажи составила 207 777,77 кв.м.

IV. 12 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, приватизировано путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал АО «КРЖС», 100% акционером которого является Приморский край (**приложение № 2**), при этом стоимость внесенного имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, составила 149 650 000,00 рублей.

В связи с отсутствием поданных заявок на участие, в отношении объектов недвижимого имущества, а именно – нежилого здания

площадью 62,7 кв.м, нежилого здания площадью 3984,3 кв.м и земельного участка, расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 12, аукцион признан несостоявшимся.

Мероприятия по продаже указанного выше имущества перенесены проектом закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 2022 год. Данный законопроект одобрен и принят Законодательным Собранием Приморского края 20 апреля 2022 года.

Приложение № 1 к  
письму от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Объект недвижимого имущества	Местонахождение объекта	Способ продажи	Цена продажи, руб.
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:24:000000:2289, площадь 45,3 кв.м	Приморский край, Шкотовский район, пгт. Смоляниново, ул. Школьная, 3	Аукцион	450 000,00
2	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:000000:8872, площадь 2600,3 кв.м;  земельный участок, кадастровый номер: 25:34:016401:69, площадь 7609,0 кв.м	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Дзержинского, 120-а	Аукцион	14 670 000,00
3	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010007:380, площадь 483,4 кв.м;  земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010007:1712, площадь 1016,0 кв.м	Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, 8	Конкурс	16 513 013,00
4	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:33:180104:3129, площадь 200,0 кв.м	Приморский край, г. Партизанск, ул. Тургенева, 11, пом. 1	Без объявления цены	207 777,77
5	Нежилое помещение, кадастровый номер: 25:24:000000:2237, площадь 50,2 кв.м	Приморский край, Шкотовский район, пос. Мысовой, ул. 1 МАЯ, 23	Без объявления цены	57 777,77
6	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:29:000000:4406, площадь 84,9 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:29:010201:1123, площадь 1000,0 кв.м	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 17	Без объявления цены	27 777,77
7	Нежилое здание, кадастровый номер:			122 777,77



	25:29:000000:4002, площадь 233,0 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:29:010201:1122, площадь 2215,0 кв.м	Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Пушкина, 17	Без объявления цены	
8	Нежилое здание - гараж, кадастровый номер: 25:32:010601:264, площадь 419,3 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:32:010601:2,  площадь 1759,0 кв.м	Приморский край, г. Спасск-Дальний, ул. Коммунаров, 1	Без объявления цены	102 777,77
9	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:25:100001:362, площадь 103,7 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:25:100001:87, площадь 690,0 кв.м	Приморский край, Яковлевский район, с. Яблоновка, ул. Школьная, 4	Без объявления цены	22 777,77
10	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:25:000000:485, площадь 35,7 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:25:140001:116, площадь 616,0 кв.м	Приморский край, Яковлевский район, с. Покровка, ул. Набережная, 21/2	Без объявления цены	15 777,77
11	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:25:200001:2778, площадь 86,0 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:25:200001:1204, площадь 500,0 кв.м	Приморский край, Яковлевский район, с. Новосысоевка, ул. Советская, 47	Без объявления цены	15 777,77
12	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:25:180001:984, площадь 18,2 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер:	Приморский край, Яковлевский район, с. Варфоломеевка, ул. Колхозная, 16	Без объявления цены	12 777,77

	25:25:180001:248, площадь 1800,0 кв.м			
13	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:01:070001:363, площадь 55,8 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:01:070001:239, площадь 531,0 кв.м	Приморский край, Анучинский район, с. Рисовое, ул. Школьная, 10/2	Без объявления цены	90 000,00
14	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:31:010205:1017, площадь 500,3 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:31:010205:455, площадь 900,0 кв.м	Приморский край, г. Находка, ул. Пирогова, 34	Без объявления цены	220 000,00
15	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:16:050101:267, площадь 935,5 кв.м,  земельный участок, кадастровый номер: 25:16:050101:3, площадь 7593,5 кв.м	Приморский край, Спасский район, с. Зеленодольское, ул. Молодежная, 11	Без объявления цены	137 777,77
16	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:11:200104:439, площадь 71,1 кв.м,	Приморский край, Октябрьский район, с. Покровка, ул. Ветгородок, 5	Без объявления цены	207 777,77
17	нежилое здание, кадастровый номер: 25:11:200104:438, площадь 388,4 кв.м,			
18	нежилое здание, кадастровый номер: 25:11:200104:679, площадь 451,1 кв.м,			
	земельный участок, кадастровый номер: 25:11:200104:12, площадь 6100,0 кв.м			

Объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, внесенного в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества			
№	Объект недвижимого имущества	Местонахождение объекта	Стоимость внесенного имущества, руб.
1	<p>Нежилое здание, сохранностью 0,8%, кадастровый номер: 25:28:050025:1656, площадь 93,9 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 1%, кадастровый номер: 25:28:050025:1676, площадь 261,0 кв.м,</p> <p>нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050025:1648, площадь 199,3 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 0,9%, кадастровый номер: 25:28:050025:1695, площадь 168,0 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 6,7%, кадастровый номер: 25:28:050025:1689, площадь 1356,0 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 0,6%, кадастровый номер: 25:28:050025:1671, площадь 0,1 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 1,2%, кадастровый номер: 25:28:050025:910, площадь 884,2 кв.м,</p>	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Опорная, 12</p>	149 650 000,00

<p>нежилое здание, сохранностью 1%, кадастровый номер: 25:28:050025:1674, площадь 73,5 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 0,5%, кадастровый номер: 25:28:050025:1677, площадь 693,2 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 1%, кадастровый номер: 25:28:050025:1675, площадь 38,1 кв.м,</p> <p>нежилое здание, сохранностью 0,6%, кадастровый номер: 25:28:050025:1678, площадь 311,6 кв.м,</p> <p>объект, здание административного корпуса, сохранностью 0,5%, кадастровый номер: 25:28:050025:1649, площадь 89,2 кв.м,</p> <p>земельный участок, кадастровый номер: 25:28:050025:69, площадь 88 754,0 кв.м</p>		
--	--	--