

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации на территории Приморского края проекта «Земля для стойки»

В соответствии с пунктом 8 поручения Правительства РФ от 04.04.2020 №ММ-П13-2910кв., данным во исполнение подпункта «з» пункта 1 перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № Пр-612, Росреестр обеспечивает сбор данных о земельных участках, в том числе находящихся в федеральной собственности, для проведения анализа эффективности использования с целью вовлечения под жилищное строительство.

Во исполнение вышеназванных поручений Росреестром проведена масштабная работа по выявлению земельных участков, использование которых возможно под жилищное строительство в рамках проекта «Земля для стройки».

В целях вовлечения в оборот неиспользуемых земельных участков, пригодных для жилищного строительства, на базе сервиса «Публичная кадастровая карта» официального сайта Росреестра создан единый информационный ресурс «Земля для стройки», в котором наглядно отображена информация о территориях и земельных участках, имеющих потенциал вовлечения в оборот для целей жилищного строительства. Мероприятия проводятся в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», во исполнение Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В целях реализации данной программы комплексно в субъектах РФ, в т.ч. и в Приморском крае, созданы оперативные штабы при территориальных органах Росреестра.

Протоколом от 14.02.2022 № ОС/009-ПР/22 оперативного совещания у руководителя Росреестра Скуфинского О.А. региональным оперативным штабам поручено в срок до 01.12.2022 года обеспечить двукратное увеличение площади выявленных земельных участков и территорий и не допускать уменьшения площади данных земельных участков по сравнению со значением показателя по состоянию на 01.01.2022 года.

При Управлении Росреестра по Приморскому краю также создан и работает оперативный штаб по проведению анализа эффективности использования земельных участков и определению возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства на территории региона. В состав штаба помимо Управления Росреестра по Приморскому краю и Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю входят представители Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, Министерства строительства Приморского края, Министерство экономического развития Приморского края, УФНС России по Приморскому краю, ТУ Росимущества в Приморском крае.

Основная задача штаба – выявление и вовлечение в оборот территорий и земельных участков в оборот для целей строительства. Эта задача сегодня приобрела особую значимость, т.к. строительная отрасль – драйвер экономики.

Однако, количество вовлеченных в оборот земельных участков на территории Приморского края крайне незначительно.

Так, оперативным штабом под многоквартирные дома (МКД) и индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) всего выявлено 202 земельных участка общей площадью 962,4 га. При этом вовлечено в оборот только 3 земельных участка, общей площадью 52,8 га.

Причиной низкой активности потенциальных застройщиков является недостаточная информированность о возможности получения сведений о свободных земельных участках, а также отсутствие градостроительного потенциала.

Вместе с тем на примере других субъектов мы видим, что результаты проделанной работы по вовлечению в оборот земельных участков востребованы, проект «Земля для стройки» стал удобным инструментом, с помощью которого граждане и инвесторы уже выбрали и смогут выбрать подходящие для строительства жилья земли.

В этой связи Управлением Росреестра по Приморскому краю приняты меры, направленные на информирование застройщиков, других участников рынка недвижимости, выступающих инвесторами, о возможностях и процедуре выбора земельных участков, сведения о которых содержатся на публичной кадастровой карте, путем направления адресных писем с пошаговыми инструкциями, освещения данной темы на организуемых Управлением семинарах и круглых столах, а также размещения публикаций о реализации проекта в СМИ и на сайте.

Однако, усилий Управления недостаточно для успешной реализации на территории Приморского края проекта «Земля для стройки». В целях повышения эффективности работы по выявлению и вовлечению земельных участков в оборот под жилищное строительство необходимо:

1. Территориальным органам федеральных органов государственной власти, органам государственной власти Приморского края – членам оперативного штаба принимать активное участие в работе оперативного штаба и в реализации проекта «Земля для стройки»;

3. Управлению Росреестра по Приморскому краю, Министерству строительства Приморского края, органам местного самоуправления проводить информационную кампанию о проекте «Земля для стройки» в СМИ, направленную на информирование застройщиков о возможностях и процедуре выборе земельных участков для жилищного строительства, размещать на официальных сайтах в сети Интернет информацию о проекте «Земля для стройки» и пошаговых инструкций по получению информации о земельных участках, выявленных под жилищное строительство, информация о которых размещена на публичной кадастровой карте.

4. Министерству строительства Приморского края и органам местного самоуправления проводить предварительный анализ земельных участков, выявленных оперативным штабом для вовлечения в оборот под жилищное строительство, на наличие градостроительного потенциала в целях исключения размещения на публичной кадастровой карте информации о земельных участках с низким потенциалом для вовлечения в оборот.

5. Министерству имущественных и земельных отношений Приморского края, органам местного самоуправления, Территориальному управлению Росимущества в Приморском крае принять меры к выявлению дополнительных земельных участков для вовлечения в оборот под жилищное строительство с целью увеличения в 2 раза их площади. Не допускать уменьшения общей площади земельных участков, выявленных для вовлечения в оборот под жилищное строительство.

6. Министерству имущественных и земельных отношений Приморского края, органам местного самоуправления, Территориальному управлению Росимущества в Приморском крае сократить срок оформления земельных участков по заявлениям инвесторов для быстрого их вовлечения в оборот.