



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № 94578-8  
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс  
Российской Федерации и отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

**Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации постановляет:**

- 1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 94578-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенный Правительством Российской Федерации.**
- 2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.**

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 16 часов 14 апреля 2022 года.

3. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с участием Комитета Государственной Думы по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям, Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству, Комитета Государственной Думы по культуре, Комитета Государственной Думы по энергетике, Комитета Государственной Думы по транспорту и развитию транспортной инфраструктуры, Комитета Государственной Думы по аграрным вопросам, Комитета Государственной Думы по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

При доработке указанного законопроекта предусмотреть внесение в него изменений, направленных на:

уточнение понятия «приоритетные инфраструктурные проекты по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры»;

определение исчерпывающих перечней видов инфраструктуры и объектов инфраструктуры, которые могут относиться к приоритетным инфраструктурным проектам по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры;

уточнение положений статьи 4 законопроекта, имея в виду, что в центральной экологической зоне Байкальской природной территории допускаются виды деятельности, которые необходимы для увеличения пропускной способности существующих объектов Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей и к которым не относятся строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов инфраструктуры, не связанных с пропускной способностью указанных железнодорожных магистралей;

уточнение того, что осуществление градостроительной деятельности в границах особо охраняемых природных территорий допускается исключительно в случаях, если это соответствует требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, законодательства об особо охраняемых природных территориях и не

нарушает режим особой охраны соответствующих особо охраняемых природных территорий;

установление при реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры обязательного осуществления в полном объеме природоохранных мероприятий, компенсационных мероприятий, рекультивации нарушенных земель, если такие мероприятия предусмотрены законодательством Российской Федерации;

уточнение редакции пункта 1 части 1 статьи 11 законопроекта, имея в виду, что до утверждения границ территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия, Правительство Российской Федерации в 2022 году наделяется правом принимать решения, предусматривающие особенности определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия на земельном участке до начала строительных и иных хозяйственных работ, при условии, что такие решения не должны приводить к негативному воздействию на объекты археологического наследия;

уточнение редакции пункта 3 части 1 статьи 11 законопроекта, имея в виду, что указанное в нем полномочие Правительства Российской

Федерации не должно распространяться на осуществление градостроительной деятельности на особо ценных землях сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, мелиорируемые земли, земли, используемые для научно-исследовательских целей, а также не должно приводить к негативному воздействию на водные биологические ресурсы и среду их обитания;

включение в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации положения об определении размера аванса по договору оказания услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, если такой размер может превышать 30 процентов стоимости указанного вида услуг и (или) работ в случаях, определенных Правительством Российской Федерации;

исключение пункта 4 части первой и части второй статьи 11 законопроекта, взамен предусмотрев сокращение до семи дней срока согласования владельцем автомобильной дороги строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации**



**В.В.Володин**

**Москва**

**6 апреля 2022 года**

**№ 1119-8 ГД**

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4590; 2019, № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103) следующие изменения:

1) в статье 5<sup>2</sup>:

а) часть 9 после слова "необходимых" дополнить словами "застройщику, техническому заказчику";

б) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта

капитального строительства органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные органам государственной власти или органам местного самоуправления организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов и информации, которые находятся в распоряжении указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).";

2) часть 12<sup>2</sup> статьи 48 после слов "таких дефектов" дополнить словами "(за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 52 настоящего Кодекса)";

3) в части 2<sup>1</sup> статьи 52 слово "трех" заменить словом "десяти".

## **Статья 2**

В пункте 5 статьи 38 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2009, № 52, ст. 6455; 2018, № 32, ст. 5114; 2020, № 31, ст. 5013) после слова "законом" дополнить словами "от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ", слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по



модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры".

### **Статья 3**

В статье 36<sup>1</sup> Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2260; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594; 2013, № 52, ст. 6971; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220, 4262; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3994; 2016, № 1, ст. 28; 2018, № 32, ст. 5114; № 53, ст. 8422; 2019, № 31, ст. 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7768, 7771; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013; № 50, ст. 8061; № 31, ст. 5013; 2021, № 1, ст. 44) слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ

"Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

#### **Статья 4**

Внести в статью 25<sup>1</sup> Федерального закона от 1 мая 1999 года № 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 18, ст. 2220; 2004, № 35, ст. 3607; 2011, № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6732; 2014, № 26, ст. 3387; 2020, № 31, ст. 5013) следующие изменения:

1) в части 1 после слова "законом" дополнить словами "от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ", слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

2) в части 3 после слова "законом" дополнить словами "от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ", слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных

инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры".

### **Статья 5**

Внести в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2013, № 14, ст. 1651; 2018, № 32, ст. 5134; 2020, № 31, ст. 5013) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 13 слово "линейных" исключить, слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

2) в статье 19 слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры".

### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2016, № 27, ст. 4305; 2017, № 25, ст. 3595; 2020, № 24, ст. 3740; № 31, ст. 5013; 2021, № 1, ст. 7; 2022, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 10 статьи 4 слова "2022 года" заменить словами "2023 года";

2) в статье 10<sup>15</sup> слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также подключения (технологического присоединения) указанных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются указанным Федеральным законом" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

#### **Статья 7**

Статью 36 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации)

Федерации, 2007, № 31, ст. 4017) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. Договор подряда на выполнение кадастровых работ в отношении указанных в настоящей части земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, должен предусматривать срок выполнения таких работ, не превышающий три рабочих дня."

### **Статья 8**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 32, ст. 5133; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 8 слова "Данные сведения" заменить словами ". В случаях, предусмотренных федеральным законом, основные сведения о сооружении могут изменяться в результате капитального ремонта такого сооружения. Данные сведения";

2) в пункте 7<sup>3</sup> части 2 статьи 14 после слов "реконструкции зданий, сооружений," дополнить словами "изменением в результате капитального ремонта сооружений,";

3) в части 1 статьи 16:

а) дополнить пунктом 8<sup>4</sup> следующего содержания:

"8<sup>4</sup>) три рабочих дня с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и (или) в отношении зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке;"

б) дополнить пунктом 11<sup>1</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup>) пять рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства и (или)

в отношении зданий, сооружений, расположенных на таком земельном участке;"

4) в статье 24:

а) пункт 2 части 2 дополнить словами "в связи с установлением ограничений прав на такой объект, ограничений использования или обременений объекта недвижимости, а также в случае, если в отношении линейного объекта осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта";

б) в части 11 после слов "разрешений и проектной документации" дополнить словами "(в том числе в случае изменения характеристик сооружения в результате капитального ремонта)", слова "Указанная декларация" заменить словами "Указанная декларация. В отношении сооружения, характеристики которого изменены в связи с осуществлением его капитального ремонта, декларация составляется и заверяется правообладателем такого сооружения";

в) дополнить частью 18 следующего содержания:

"18. В случае, если в отношении линейного объекта осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) линейного объекта, сведения об этом линейном объекте, за



исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке и его площади, площади застройки, указываются в техническом плане линейного объекта на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации применительно к реконструированному участку (участкам) или реконструированной части (частям) линейного объекта, содержащей сведения об этом линейном объекте. При этом допускается указание в техническом плане координат характерных точек контура такого линейного объекта только в отношении реконструированного участка (участков) или части (частей), в том числе с использованием (на основании) исполнительной документации, ведение которой предусмотрено частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

5) в статье 40:

а) часть 2 дополнить предложением следующего содержания: "В случае, если для строительства линейного объекта, в том числе расположенного на нескольких земельных участках, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется разрешение на строительство, истечение срока действия договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком, на котором полностью или частично расположен такой

линейный объект, не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении указанного линейного объекта при условии, что на момент окончания строительства (этапа строительства) такого линейного объекта на данном земельном участке срок действия соответствующего договора не истек.";

б) в части 10 после слов "на котором расположены такие объекты недвижимости," дополнить словами "в том числе соглашения об установлении сервитута, решения об установлении публичного сервитута,";

в) дополнить частью 21 следующего содержания:

"21. В случае осуществления реконструкции объекта капитального строительства, в том числе если в отношении линейного объекта осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) линейного объекта, государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется по заявлению указанных в части 1 статьи 19 настоящего Федерального закона органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации (если реконструкция такого объекта недвижимости в соответствии

с федеральными законами осуществляется на основании разрешения на строительство) либо собственника объекта недвижимости (если для реконструкции такого объекта недвижимости в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство) и на основании документов, указанных в части 10 настоящей статьи.";

6) в части 2<sup>2</sup> статьи 48 после слова "документы" дополнить словами ", иные документы и сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (при наличии таких иных документов и сведений)", дополнить предложением следующего содержания: "При этом дополнительная проверка органом регистрации прав достоверности указанных сведений не требуется.";

7) в части 3 статьи 66 после слов "помещений в них)" дополнить словами ", их капитальном ремонте", слово "дома" заменить словом "дома," дополнить словами ", либо документов, подготовленных в связи с капитальным ремонтом сооружения";

8) в части 4 статьи 67 после слов "помещений в них)" дополнить словами", их капитальном ремонте", слово "дома" заменить словом "дома," дополнить словами ", либо документов, подготовленных в связи с капитальным ремонтом сооружения";

9) статью 70 дополнить частями 34 и 35 следующего содержания:

"34. В случае, если в отношении линейного объекта осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) линейного объекта, при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон такого объекта, орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета образованный земельный участок, на котором был расположен такой участок (часть) линейного объекта, а также осуществляет государственную регистрацию прекращения прав, если право собственности на указанный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, по заявлению собственника такого земельного участка.

35. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае изменения характеристик сооружения в результате его капитального ремонта осуществляется по правилам, установленным настоящим Федеральным законом, для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае реконструкции зданий, сооружений, при которой в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности не требуется разрешение на строительство."

### **Статья 9**

Часть 10 статьи 4 Федерального закона от 1 июля 2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2021, № 24, ст. 4209) после слов "капитального строительства" дополнить словами ", для которых установлены санитарно-эпидемиологические требования к уровням шума,".

### **Статья 10**

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5013) следующие изменения:

1) в наименовании слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации

приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

2) в статье 1 слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

3) в статье 2:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Приоритетные инфраструктурные проекты по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";**

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Для целей настоящего Федерального закона под приоритетными инфраструктурными проектами по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры понимаются проекты по строительству объектов инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, определенных в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - объекты инфраструктуры).";

в) в части 2:

в абзаце первом слова "могут быть отнесены" заменить словом "относятся";

дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) магистральные газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы;"

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) иные виды объектов инфраструктуры федерального, регионального, местного значения, которые определены Правительством Российской Федерации. При этом к указанным видам объектов инфраструктуры не могут быть отнесены объекты капитального строительства жилого назначения, а также иные объекты, предназначенные для осуществления деятельности, не связанной со строительством, реконструкцией, эксплуатацией объектов инфраструктуры.";

г) часть 3 признать утратившей силу;

4) в статье 3:

а) в наименовании слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

б) часть 13 признать утратившей силу;

5) в наименовании статьи 4 слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

6) в наименовании статьи 5 слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры";

7) в наименовании статьи 6 слова "модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" заменить словами "реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры".

## **Статья 11**

1. Установить, что в 2022 году Правительство Российской Федерации вправе принимать решения, предусматривающие:

1) особенности определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) либо объектов, обладающих признаками



объекта культурного наследия (объектов археологического наследия), в целях, указанных в абзаце девятом статьи 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", без проведения государственной историко-культурной экспертизы;

2) особенности выдачи федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальными органами заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также случаи, когда выдача таких заключений, разрешений не требуется;

3) случаи, в которых при осуществлении территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется согласование федерального органа исполнительной власти в области рыболовства, федерального органа

исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, территориального органа федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

4) случаи, в которых не требуется согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог первой, второй и третьей категорий;

5) определение размера аванса по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. При этом такой размер может превышать тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Установить, что в 2022 году при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог четвертой и пятой категорий согласование, предусмотренное частью 8 статьи 26 Федерального закона

от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не требуется.

## **Статья 12**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент  
Российской Федерации**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" разработан в целях повышения устойчивости строительной отрасли в связи с макроэкономической и внешнеполитической ситуацией.

Подготовка законопроекта обусловлена необходимостью реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц.

Законопроект направлен на исполнение пунктов 7.7.2 и 7.7.7 Плана первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления, одобренного 15 марта 2022 г. на заседании Президиума Правительственной комиссии по повышению устойчивости российской экономики в условиях санкций.

Законопроектом предусматривается уточнение понятия исчерпывающего перечня документов, необходимых застройщику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и запрет требовать документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных указанным органам организаций.

Изменения в Федеральный закон "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" позволят распространить эффективно применяемую с 2020 года практику строительства объектов транспортной инфраструктуры на иные виды объектов инфраструктуры по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации. При этом особенности регулирования отдельных правоотношений при строительстве таких объектов инфраструктуры будут применяться до 31 декабря 2024 г. Предлагаемое правовое регулирование позволит обеспечить запуск приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению объектов инфраструктуры опережающими темпами, в том числе в увязке со сроками строительства, предусмотренными программой капитальных вложений.

В федеральные законы "О кадастровой деятельности" и "О государственной регистрации недвижимости" законопроектом вносятся изменения, упрощающие оформление прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража, индивидуального жилищного строительства. Так, срок проведения кадастровых работ в отношении указанных земельных участков не должен превышать трех рабочих дней. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на указанные земельные участки также не должны превышать трех рабочих дней или пяти рабочих дней, если заявление подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Законопроектом предусмотрено исключение излишнего согласования осуществления строительства в границах приаэродромных территорий объектов капитального строительства, ненормируемых по уровню шума.

Кроме того, законопроектом предусматриваются дополнительные полномочия Правительства Российской Федерации по регулированию в 2022 году особенностей выдачи ряда документов и согласований, необходимых для осуществления градостроительной деятельности и строительства.

Также Правительство Российской Федерации наделяется полномочием определять размер авансирования по договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере свыше 30 процентов.

Реализация предусмотренных законопроектом положений не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, а также увеличения штатной численности федеральных органов исполнительной власти.

Предусмотренный срок вступления в силу федерального закона (со дня его официального опубликования) обусловлен необходимостью оперативной защиты граждан Российской Федерации, российских юридических лиц от последствий недружественных действий иностранных государств и международных организаций.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений**  
**в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные**  
**законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

В связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) потребуется принятие следующих нормативных правовых актов:

1. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, необходимых для реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных инфраструктурных проектов по модернизации и расширению транспортной, промышленной и иной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Головной исполнитель - Минстрой России.

Планируемый срок разработки - в течение 90 дней со дня вступления в силу Закона.

2. Постановление Правительства Российской Федерации "Об особенностях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объектов археологического наследия), в целях, указанных в абзаце 9 статьи 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", без проведения государственной историко-культурной экспертизы".

Головной исполнитель - Минкультуры России.

Планируемый срок разработки - в течение 60 дней со дня вступления в силу Закона.



3. Постановление Правительства Российской Федерации "Об особенностях выдачи заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, а также случаях, когда выдача таких заключений, разрешений не требуется".

Головной исполнитель - Минприроды России.

Планируемый срок разработки - в течение 60 дней со дня вступления в силу Закона.

4. Постановление Правительства Российской Федерации "О случаях, в которых при осуществлении градостроительной деятельности и строительства не требуется получения отдельных согласований".

Головной исполнитель - Минстрой России.

Планируемый срок разработки - в течение 60 дней со дня вступления в силу Закона.

5. Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении перечня случаев, в которых не требуется согласование строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог I, II и III категории".

Головной исполнитель - Минтранс России.

Планируемый срок разработки - в течение 60 дней со дня вступления в силу Закона.

6. Постановление Правительства Российской Федерации "Об определении размера аванса по договору об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

Головной исполнитель - Минстрой России.

Планируемый срок разработки - в течение 60 дней со дня вступления в силу Закона.