



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 61737-8  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях  
опережающего социально-экономического развития в Российской  
Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 61737-8  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях  
опережающего социально-экономического развития в Российской  
Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации», внесенный Правительством Российской  
Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по развитию Дальнего Востока и Арктики доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва  
5 апреля 2022 года  
№ 1080-8 ГД

Вносится Правительством  
Российской Федерации

✓61434-8

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 26; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4183, 4185; 2017, № 50, ст. 7542; 2018, № 1, ст. 39, 70; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8454; 2019, № 30, ст. 4156; 2020, № 29, ст. 4504; № 48, ст. 7627; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
- 2) в статье 1 слово "социально-экономического" исключить;
- 3) в статье 2:
  - а) в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

- б) в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;
- в) в пункте 3 слова "опережающего социально-экономического развития" заменить словами "опережающего развития";
- г) в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;
- д) в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;
- 4) в наименовании главы 2 слово "социально-экономического" исключить;
- 5) в статье 3:
  - а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
  - б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;
  - в) в части 1<sup>1</sup> слово "социально-экономического" исключить;
  - г) в части 1<sup>2</sup> слово "социально-экономического" исключить;
  - д) в части 1<sup>3</sup> слово "социально-экономического" исключить;
  - е) в части 2:
    - в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;
    - в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;
    - в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;
    - в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;
  - ж) в части 3:
    - в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;

з) в части 3<sup>1</sup> слово "социально-экономического" исключить;

и) в части 3<sup>2</sup> слово "социально-экономического" исключить;

к) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

л) в части 5:

в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 7 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 8 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 9 слово "социально-экономического" исключить;

м) в части 5<sup>1</sup>:

в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

н) в части 6 слово "социально-экономического" исключить;

о) в части 7 слово "социально-экономического" исключить;

п) в части 8 слово "социально-экономического" исключить;

р) в части 9 слово "социально-экономического" исключить;

б) в статье 4:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2:

в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 3:

в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 2<sup>1</sup> слово "социально-экономического" исключить;

7) в статье 5:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в) в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

г) в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить, слова

"в соответствии с Федеральным законом" заменить словами

"в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ";

8) в наименовании главы 3 слово "социально-экономического" исключить;

9) в статье 6:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

д) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

10) в статье 7:

а) в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

б) в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

в) в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;

г) в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;

д) в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;

е) в пункте 7 слово "социально-экономического" исключить;

ж) в пункте 8 слово "социально-экономического" исключить;

з) в пункте 9 слово "социально-экономического" исключить;

и) в пункте 10 слово "социально-экономического" исключить;

11) в части 1 статьи 8:

- а) в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;
- б) в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;
- в) в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;
- г) в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;
- д) в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;
- е) в пункте 6 слово "социально-экономического" исключить;

12) в статье 9:

- а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
- б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;
- в) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

13) в статье 10:

- а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
- б) в части 1:
  - в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;
  - в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;
  - в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;
  - в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;
  - в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;
  - в пункте 6 слово "социально-экономического" исключить;



в пункте 7 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 8 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

14) в наименовании главы 4 слово "социально-экономического" исключить;

15) в статье 12:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

д) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

16) в статье 13:

а) в наименовании статьи 13 слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, намеревающиеся приобрести статус резидента территории опережающего развития или создать юридическое лицо на территории опережающего развития в целях приобретения статуса резидента такой территории и

отвечающие установленным настоящим Федеральным законом требованиям к резидентам территории опережающего развития, подают в управляющую компанию заявку на заключение соглашения об осуществлении деятельности или заявку на участие в конкурсе в соответствии с частью 9<sup>2</sup> настоящей статьи (далее - заявитель). Заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности (далее - заявка) содержит сведения:";

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 7:

в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 9 слово "социально-экономического" исключить;

д) дополнить частями 9<sup>1</sup> - 9<sup>5</sup> следующего содержания:

"9<sup>1</sup>. Управляющая компания по согласованию с уполномоченным федеральным органом принимает решение о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности при одновременном соблюдении следующих условий:

1) в соответствии с условиями соглашения об осуществлении деятельности, заключаемого по результатам конкурса, резидент территории опережающего развития обязуется осуществлять с учетом

утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории деятельность по строительству объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений, а также по строительству и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования таких объектов капитального строительства;

2) реализация соглашения об осуществлении деятельности, указанного в пункте 1 настоящей части, осуществляется на земельных участках, полномочия по распоряжению которыми переданы управляющей компании в соответствии с условиями соглашения о создании территории опережающего развития и в целях заключения и реализации соглашений об осуществлении деятельности, указанных в пункте 1 настоящей части.

9<sup>2</sup>. Для участия в конкурсе, предусмотренном частью 9<sup>1</sup> настоящей статьи, заявитель подает в управляющую компанию заявку на участие в конкурсе. Заявка на участие в конкурсе содержит сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, а также иные сведения, определенные уполномоченным федеральным органом.

9<sup>3</sup>. К заявке на участие в конкурсе заявитель прилагает документы, указанные в части 2 настоящей статьи, а также иные документы, перечень которых устанавливается уполномоченным федеральным органом.

9<sup>4</sup>. Форма заявки на участие в конкурсе устанавливается уполномоченным федеральным органом.

9<sup>5</sup>. Требования к решению о проведении конкурса, предусмотренного частью 9<sup>1</sup> настоящей статьи, правила проведения такого конкурса, в том числе порядок рассмотрения и оценки заявки на участие в конкурсе, критерии конкурса, порядок определения победителя конкурса, устанавливаются уполномоченным федеральным органом.";

е) в части 10 слово "социально-экономического" исключить;

ж) в части 11 слово "социально-экономического" исключить;

з) в части 12 слово "социально-экономического" исключить;

и) в части 13 слово "социально-экономического" исключить;

к) в части 14 слово "социально-экономического" исключить;

л) в части 15 слово "социально-экономического" исключить;

м) в части 17 слово "социально-экономического" исключить;

17) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Соглашение об осуществлении деятельности заключается между управляющей компанией и индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом:

1) в отношении которых управляющей компанией принято решение, предусмотренное пунктом 1 части 6 статьи 13 настоящего Федерального закона;

2) который признан (которое признано) победителем конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности, предусмотренного частью 9<sup>1</sup> статьи 13 настоящего Федерального закона, или в случае отказа или уклонения такого победителя от заключения соглашения об осуществлении деятельности - индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, конкурсное предложение которого по результатам оценки непосредственно следует за предложениями указанного победителя.";

б) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 5 слово "социально-экономического" исключить;

д) в части 6 слово "социально-экономического" исключить;

е) в части 8 слово "социально-экономического" исключить;

18) в статье 15:

а) в части 3:

в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 5 слово "социально-экономического" исключить;

19) в статье 16:

а) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

20) в статье 17:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 4 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 6 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 8 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 9 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

21) в наименовании главы 5 слово "социально-экономического" исключить;

22) в статье 18:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) слово "социально-экономического" исключить;

23) в статье 19:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

24) в статье 20:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) слово "социально-экономического" исключить;

25) в статье 21 слово "социально-экономического" исключить;

26) в наименовании главы 6 слово "социально-экономического" исключить;

27) в статье 22:

- а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
  - б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;
  - в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;
  - г) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;
- 28) в статье 23:
- а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
  - б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;
  - в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;
- 29) в статье 24:
- а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
  - б) слово "социально-экономического" исключить;
- 30) в статье 25:
- а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
  - б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;
  - в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;
  - г) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;
  - д) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;
  - е) в части 5 слово "социально-экономического" исключить;
  - ж) в части 6 слово "социально-экономического" исключить;
  - з) в части 8 слово "социально-экономического" исключить;



31) в наименовании главы 7 слово "социально-экономического" исключить;

32) в статье 26:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

д) в части 4 слово "социально-экономического" исключить;

е) в части 5 слово "социально-экономического" исключить;

ж) в части 6 слово "социально-экономического" исключить;

з) в части 7 слово "социально-экономического" исключить;

33) в статье 27:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

34) в статье 28:

а) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

35) в статье 29:

а) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

36) в статье 30:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

37) в статье 31:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

38) в статье 32:

а) в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

б) в пункте 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

г) в пункте 3 слово "социально-экономического" исключить;

39) в статье 33:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

40) в наименовании главы 9 слово "социально-экономического"

исключить;

41) в статье 34:

а) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 1 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 1<sup>1</sup> слова "социально-экономического развития на территориях" заменить словами "развития на территориях";

г) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

д) в части 3 слово "социально-экономического" исключить;

е) в части 5 слово "социально-экономического" исключить;

ж) в части 6 слово "социально-экономического" исключить;

з) в части 7 слово "социально-экономического" исключить;

42) в статье 35 слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 2**

В статье 20 Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ "О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302; 2015, № 1, ст. 72) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 3**

В пункте 12 статьи 14 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4556; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3618; 2009, № 1, ст. 17; № 19, ст. 2283; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4594; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 30, ст. 4220; 2015, № 1, ст. 72; 2017, № 29, ст. 4347; № 50, ст. 7564; 2018, № 1, ст. 6; № 32, ст. 5114; № 53, ст. 8422; 2019, № 18, ст. 2224; 2020, № 29, ст. 4504; № 31, ст. 5013) слово "социально-экономического" исключить.

#### **Статья 4**

Внести в Федеральный закон от 15 августа 1996 года № 114-ФЗ "О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 34, ст. 4029; 2003, № 2, ст. 159; 2006, № 31, ст. 3420; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 52, ст. 6450; 2010, № 31, ст. 4196; 2011, № 13, ст. 1689; № 17, ст. 2321; 2012, № 47, ст. 6398; № 53, ст. 7628; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4036; № 52, ст. 6955; 2014, № 16, ст. 1828; № 19, ст. 2311; 2015, № 1, ст. 75; № 48, ст. 6709; 2016, № 28, ст. 4558; 2017, № 24, ст. 3480; № 27, ст. 3928; 2019, № 25, ст. 3164; 2020, № 15, ст. 2242; № 31, ст. 5064; 2021, № 22, ст. 3680; № 27, ст. 5098) следующие изменения:

1) в абзаце пятнадцатом подпункта 1 части первой статьи 25 слово "социально-экономического" исключить;

2) в статье 25<sup>6</sup>:

а) в части шестой слово "социально-экономического" исключить;

б) в части седьмой слово "социально-экономического" исключить;

в) в части шестнадцатой слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 5**

В пункте 7 статьи 26<sup>1</sup> Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 52, ст. 6236; 2010, № 40, ст. 4969; 2015, № 1, ст. 72; 2017, № 31, ст. 4765; 2018, № 7, ст. 972; 2020, № 29, ст. 4504) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 6**

В статье 15 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2015, № 1, ст. 72) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 7**

В абзаце первом пункта 15 статьи 33 Федерального закона от 15 декабря 2001 года № 167-ФЗ "Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 51, ст. 4832; 2009, № 30, ст. 3739; 2010, № 42, ст. 5294; № 50, ст. 6597; 2011, № 1, ст. 44; № 49, ст. 7057; 2012, № 26, ст. 3447; 2013, № 27, ст. 3477; № 49, ст. 6352; 2014, № 26, ст. 3394; № 30, ст. 4217; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 72; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4183; № 52, ст. 7487; 2017, № 31, ст. 4765; № 50, ст. 7564; 2018, № 18, ст. 2574; № 32, ст. 5099; 2020, № 14, ст. 2032; 2021, № 22, ст. 3686; № 24, ст. 4199) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 8**

В подпункте 19 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2005, № 25, ст. 2425; 2008, № 20, ст. 2253; № 30, ст. 3615; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; 2013, № 44, ст. 5630; 2014, № 22, ст. 2771; № 26, ст. 3400; № 48, ст. 6637; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3947, 3971; 2016, № 1, ст. 11; № 26, ст. 3890; 2018, № 27,

ст. 3954; 2019, № 10, ст. 890) слово "социально-экономического" ИСКЛЮЧИТЬ.

### **Статья 9**

Внести в Федеральный закон от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3032; 2003, № 46, ст. 4437; 2006, № 30, ст. 3286; 2007, № 2, ст. 361; № 49, ст. 6071; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 21, ст. 2524; № 31, ст. 4196; № 40, ст. 4969; 2011, № 13, ст. 1689; № 17, ст. 2321; 2012, № 53, ст. 7640, 7645; 2013, № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4036, 4037, 4057, 4081; № 52, ст. 6951, 6954, 6955; 2014, № 16, ст. 1828; № 19, ст. 2311, 2332; № 48, ст. 6638; № 49, ст. 6918; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3951, 3990; № 29, ст. 4339; 2016, № 1, ст. 86; 2017, № 31, ст. 4765; 2018, № 1, ст. 77, 82; № 30, ст. 4551; № 53, ст. 8454; 2019, № 18, ст. 2224; № 23, ст. 2904; № 25, ст. 3164, 3165; № 31, ст. 4416; 2020, № 6, ст. 595; № 15, ст. 2242; 2021, № 1, ст. 56; № 9, ст. 1469; № 27, ст. 5098, 5102, 5185) следующие изменения:

1) в пункте 8 статьи 5 слово "социально-экономического" ИСКЛЮЧИТЬ;

2) в пункте 4<sup>9-1</sup> статьи 13 слово "социально-экономического" исключить;

3) в абзаце первом пункта 7 статьи 16 слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 10**

Внести в статью 82<sup>3</sup> Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2015, № 1, ст. 72) следующие изменения:

- 1) в наименовании слово "социально-экономического" исключить;
- 2) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 11**

В части 7 статьи 3 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5270; 2007, № 50, ст. 6246; 2015, № 1, ст. 72) слово "социально-экономического" исключить.



## **Статья 12**

В части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 21; № 23, ст. 2380; 2007, № 45, ст. 5417; 2008, № 29, ст. 3418; 2011, № 13, ст. 1688; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 72; 2017, № 31, ст. 4829; 2018, № 32, ст. 5135; 2021, № 1, ст. 44) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 13**

В статье 10<sup>7</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; 2015, № 1, ст. 72) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 14**

В статье 39<sup>4</sup> Федерального закона от 4 декабря 2006 года № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2015, № 1, ст. 72) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 15**

В пункте 8 части 4 статьи 3 Федерального закона от 17 мая 2007 года № 82-ФЗ "О государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 22, ст. 2562; 2018, № 1, ст. 38; № 49, ст. 7524; 2019, № 30, ст. 4151; 2020, № 31, ст. 5051; 2021, № 27, ст. 5160) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 16**

В части 10 статьи 62 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3597; 2009, № 52, ст. 6427; 2010, № 45, ст. 5753; 2011, № 15, ст. 2041; 2015, № 1, ст. 72) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 17**

В части 14 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 317-ФЗ "О Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007,

№ 49, ст. 6078; 2010, № 48, ст. 6246; 2013, № 27, ст. 3480; 2016, № 14, ст. 1904; 2018, № 1, ст. 74; № 53, ст. 8451; 2019, № 30, ст. 4127) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 18**

Внести в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 29, ст. 3601; № 52, ст. 6441; 2011, № 30, ст. 4590; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4041; № 52, ст. 6961, 6979, 6981; 2014, № 26, ст. 3366; № 30, ст. 4220, 4235, 4243; № 42, ст. 5615; № 48, ст. 6659; 2015, № 1, ст. 72, 85; № 18, ст. 2614; № 27, ст. 3950; № 29, ст. 4339, 4362; № 48, ст. 6707; 2016, № 27, ст. 4160, 4164, 4194, 4210; 2017, № 9, ст. 1276; № 18, ст. 2673; № 31, ст. 4742; № 49, ст. 7304; 2018, № 1, ст. 26, 27; № 32, ст. 5116; № 45, ст. 6841; 2019, № 12, ст. 1231; № 23, ст. 2905; № 31, ст. 4415, 4469; № 52, ст. 7794; 2020, № 29, ст. 4504; № 50, ст. 8074; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) в части 4<sup>1</sup> статьи 1 слово "социально-экономического" исключить;

2) в части 2 статьи 26<sup>3</sup> слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 19**

В части 5 статьи 1 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; № 48, ст. 6728; 2013, № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4256; № 42, ст. 5615; 2015, № 1, ст. 11, 72; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4339; 2016, № 1, ст. 50; 2017, № 31, ст. 4765; 2018, № 45, ст. 6841; 2019, № 16, ст. 1817; № 30, ст. 4142; № 31, ст. 4457; № 52, ст. 7799; 2020, № 31, ст. 5029; 2021, № 18, ст. 3067; № 24, ст. 4186, 4188) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 20**

В части 6 статьи 3 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 48, ст. 6724; 2015, № 1, ст. 72; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4339; 2017, № 31, ст. 4765; 2020, № 50, ст. 8074; 2021, № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5159) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 21**

В части 8 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 53, ст. 7598; 2015, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4339; 2016, № 27, ст. 4160; 2017, № 31, ст. 4765; 2020, № 50, ст. 8074; 2021, № 27, ст. 5179) слово "социально-экономического" исключить.

## **Статья 22**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4338; 2016, № 27, ст. 4185; 2017, № 27, ст. 3935; 2018, № 28, ст. 4145; 2020, № 42, ст. 6505) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1 слова "Октябрьского муниципального района" заменить словами "Октябрьского муниципального округа", слова "Пограничного муниципального района" заменить словами "Пограничного муниципального округа", слова "Ханкайского муниципального района" заменить словами "Ханкайского муниципального округа";

б) в части 2 слово "социально-экономического" исключить;

2) в части 4 статьи 8 слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 23**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771, 4796; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2021, № 1, ст. 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 5 слово "социально-экономического" исключить;

2) в пункте 3 части 2 статьи 7 слово "социально-экономического" исключить;

3) в пункте 7 части 5 статьи 8 слово "социально-экономического" исключить;

4) в части 1 статьи 10:

а) в абзаце первом слово "социально-экономического" исключить;

б) в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;

в) в пункте 7 слово "социально-экономического" исключить;

5) в статье 32:

а) в пункте 14 части 1 слово "социально-экономического" исключить;

б) в части 15<sup>3</sup> слово "социально-экономического" исключить.

#### **Статья 24**

В пункте 18 статьи 7 Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 18, ст. 2495; 2017, № 1, ст. 43; № 31, ст. 4796; 2018, № 53, ст. 8429; 2019, № 29, ст. 3861; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; № 27, ст. 5054) слово "социально-экономического" исключить.

#### **Статья 25**

В части 8 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 26**

Внести в Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 291-ФЗ "О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5084; № 53, ст. 8411; 2019, № 48, ст. 6739) следующие изменения:

- 1) в части 3 статьи 1 слово "социально-экономического" исключить;
- 2) в пункте 4 статьи 2 слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 27**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 29, ст. 4503; 2021, № 27, ст. 5178) следующие изменения:

- 1) в пункте 4 части 1 статьи 2 слово "социально-экономического" исключить;
- 2) в статье 9:
  - а) в части 21 слово "социально-экономического" исключить;



б) в части 23 слово "социально-экономического" исключить;

в) в части 25:

в пункте 2 слово "социально-экономического" исключить;

в пункте 5 слово "социально-экономического" исключить;

г) в части 26 слово "социально-экономического" исключить.

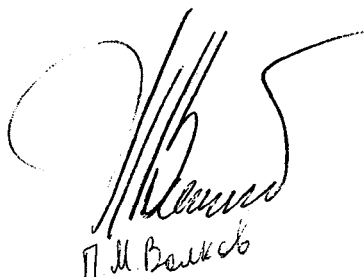
### **Статья 28**

В части 8 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5007; 2021, № 24, ст. 4188) слово "социально-экономического" исключить.

### **Статья 29**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации



П. М. Волынский

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) разработан в соответствии с пунктом 78 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 3683-р.

Целью разработки законопроекта является совершенствование правовых режимов территорий опережающего социально-экономического развития (далее - ТОР) и свободного порта Владивосток.

Указом Президента Российской Федерации от 26 июня 2020 г. № 427 "О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока", Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2020 г. № 2464-р, превышение среднероссийских темпов роста показателей качества жизни населения определено в качестве цели социально-экономического развития Дальнего Востока.

Реализуемые на территории Дальневосточного федерального округа (далее - ДФО) льготные ипотечные программы (дальневосточная ипотека, семейная ипотека, ипотека с государственной поддержкой) сформировали стабильный объем спроса на современное и качественное жилье.

При этом объем жилищного строительства в ДФО в 2020 году составил всего 2,5 млн. кв. м. или 3% от общероссийского показателя (82,2 млн. м<sup>2</sup> жилья).

Необеспеченный спрос оказывает влияние на стоимость квадратного метра на первичном рынке округа. Так, во втором квартале 2021 года рост составил 19% к аналогичному периоду прошлого года, а в целом по России по данным Росстата<sup>1</sup> рост выше - 21%. При этом в денежном выражении стоимость 1 м<sup>2</sup> в ДФО выше на 15%, чем в среднем по стране.

---

<sup>1</sup> <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/i1RlgJuR/osn-06-2021.pdf>

В целях улучшения жилищных условий граждан, стимулирования строительства доступного жилья законопроектом предлагается установить возможность проведения управляющей компанией конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности по строительству такого жилья, а также объектов транспортной, коммунальной, социальной инфраструктуры. В случае победы в конкурсе лицо получает статус резидента ТОР и предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации льготы для резидента ТОР.

Указанные льготы, а также строительство инфраструктуры управляющей компанией позволят снизить стоимость жилья, сделать его доступным для граждан и при этом привлечь застройщиков для обеспечения спроса на жилье в ДФО.

Законопроектом предлагается переименовать территории опережающего социально-экономического развития в территории опережающего развития в целях исключения часто встречающегося на практике смешения понятий "территории опережающего социально-экономического развития" и "особые экономические зоны", а следовательно и их правовых режимов.

Законопроектом также предлагается внести изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток" в части изменения наименования следующих административно-территориальных единиц:

1) Лазовский муниципальный район на Лазовский муниципальный округ в связи с принятием Закона Приморского края от 4 марта 2020 г. № 727-КЗ "О Лазовском муниципальном округе Приморского края".

2) Октябрьский муниципальный район на Октябрьский муниципальный округ в связи с принятием Закона Приморского края от 5 октября 2020 г. № 901-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края".

3) Пограничный муниципальный район на Пограничный муниципальный округ в связи с принятием Закона Приморского края от 5 октября 2020 г. № 901-КЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края".

4) Ханкайский муниципальный район на Ханкайский муниципальный округ в связи с принятием Закона Приморского края от 30 марта 2020 г. № 775-КЗ "О Ханкайском муниципальном округе Приморского края".

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г. и положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта положительно повлияет на достижение целей государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа".

В законопроекте отсутствуют положения об обязательных требованиях, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, при рассмотрении дел об административных правонарушениях, или обязательных требованиях, соответствие которым проверяется при выдаче разрешений, лицензий, аттестатов аккредитации, иных документов, имеющих разрешительный характер (далее - обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие и реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не приведет к увеличению расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и будет осуществляться в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центральных аппаратов и территориальных органов заинтересованных федеральных органов исполнительной власти и бюджетных ассигнований, предусмотренных им в федеральном бюджете на выполнение установленных функций на соответствующий финансовый год и плановый период.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения федеральных законов.



## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует принятия следующих актов.

1. Постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 "О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего социально-экономического развития, на праве собственности или аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, и порядке распоряжения такими земельными участками, зданиями, строениями и сооружениями, а также объектами инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития".

Срок - 3 месяца с момента подписания закона.

Ответственный исполнитель - Минвостокразвития России.

Необходимо установить:

Особенности предоставления земельных участков в случае принятия решения о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9<sup>1</sup> статьи 13 Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" в редакции законопроекта.

2. Приказ Минвостокразвития России "Об утверждении требований к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9<sup>1</sup> статьи 13

Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", формы заявки на участие в указанном конкурсе и правил проведения указанного конкурса".

Срок - 3 месяца с момента подписания закона.

Ответственный исполнитель - Минвостокразвития России.

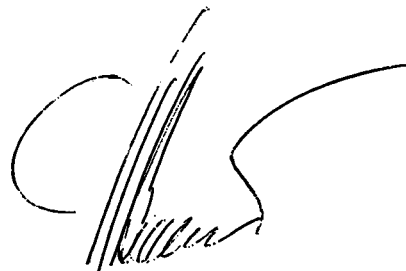
Необходимо установить: требования к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9<sup>1</sup> статьи 13 Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (далее - конкурс) в редакции законопроекта, форму заявки на участие в конкурсе и правила проведения конкурса.

3. Приказ Минэкономразвития России "Об утверждении требований к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9<sup>1</sup> статьи 13 Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", формы заявки на участие в указанном конкурсе и правил проведения указанного конкурса".

Срок - 3 месяца с момента подписания закона.

Ответственный исполнитель - Минэкономразвития России.

Необходимо установить: требования к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9<sup>1</sup> статьи 13 Федерального закона "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" в редакции законопроекта (далее - конкурс), форму заявки на участие в конкурсе и правила проведения конкурса.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.