



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

**О проекте федерального закона № 1180448-7  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» и  
Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 1180448-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы Е.Г.Драпеко, Г.П.Хованской, О.М.Казаковой, П.Р.Качкаевым, А.М.Шолоховым, а также

В.И.Афонским, Д.А.Иониным в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по культуре в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по культуре доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

Москва

22 марта 2022 года

№ 1005-8 ГД

Вносится депутатами Государственной Думы Драпеко Е.Г., Хованской Г.П., Казаковой О.М., Качкаевым П.Р., Шолоховым А.М., а также Афонским В.И., Иониным Д.А. в период исполнения ими полномочий депутатов Государственной Думы

№ 1180448-7

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 1, ст. 10; 2008, № 30, ст. 3616; 2014, № 43, ст. 5799; 2016, № 27, ст. 4294) следующие изменения:

1) статью 13 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Субъекты Российской Федерации вправе за счет средств своих бюджетов оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами или их частью, все жилые помещения которых или часть жилых помещений которых находится в частной собственности, направленную на проведение работ в отношении общего имущества таких объектов в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.»;

2) пункт 8 статьи 16<sup>1</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, является многоквартирным домом или его частью, уведомление о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, вручается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении лицам, указанным в пунктах 3 - 7 статьи 56<sup>1</sup> настоящего Федерального закона в установленные настоящим пунктом сроки.»;

3) пункт 14 статьи 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если выявленный объект культурного наследия является многоквартирным домом или его частью, письменное уведомление о принятии решения о включении такого объекта в реестр либо об отказе во включении такого объекта в реестр, вручается под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении лицам, указанным в пунктах 3 - 7 статьи 56<sup>1</sup> настоящего Федерального закона в установленные настоящим пунктом сроки.»;

4) в статье 47<sup>2</sup>:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ определяются: в отношении объектов культурного наследия, включенных в реестр, - соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 7 статьи 47<sup>6</sup> настоящего Федерального закона, в отношении выявленного объекта - региональным органом охраны объектов культурного наследия, с учетом вида, индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, а также с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного

наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия и указываются в составленном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия акте технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.

В случае если объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия или его частью является многоквартирный дом либо жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия может быть составлен в отношении такого дома в целом, жилых или нежилых помещений в нем, а также общего имущества в многоквартирном доме.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В отношении объекта археологического наследия, включенного в реестр, выявленного объекта археологического наследия устанавливаются требования к обеспечению сохранности объекта археологического наследия (требования к обеспечению неизменности внешнего облика, сохранению целостности, структуры объекта археологического наследия) или требования по организации и финансированию спасательных археологических полевых работ на данном объекте археологического наследия.»;

в) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> настоящего Федерального закона, при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия обязано (обязаны) в сроки, установленные охранным обязательством и актом технического состояния - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, актом технического состояния объекта культурного наследия - в отношении выявленного объекта культурного наследия:

1) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

2) в случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия,

которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие регионального органа охраны объектов культурного наследия с лицами, указанными в пункте 11 статьи 47<sup>6</sup> настоящего Федерального закона, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 настоящего Федерального закона;

3) организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона, а также составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, определенным актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.»;

5) пункт 2 статьи 47<sup>3</sup> изложить в следующей редакции:

«2. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять предусмотренные статьей 47<sup>2</sup> настоящего Федерального закона требования



к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации выявленного объекта культурного наследия, а также обязан выполнять предусмотренные пунктами 1 и 3 настоящей статьи требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия.»;

б) статью 56<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 56<sup>1</sup>. Особенности государственной охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным домом, частью многоквартирного дома либо жилым или нежилым помещением в многоквартирном доме**

1. Обязательства собственников жилых помещений, приватизированных гражданами в домах, требовавших капитального ремонта, по выполнению требований к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, определяются с учетом обязанности бывшего наймодателя соответствующего жилого помещения производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами жилищного законодательства.

2. В случае, если объектом культурного наследия, включенным в реестр, выявленным объектом культурного наследия или его частью является многоквартирный дом либо жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, требования в отношении объекта культурного

наследия, включенного в реестр (в зависимости от предмета охраны), выявленного объекта культурного наследия могут быть установлены в отношении такого дома в целом, жилых или нежилых помещений в нем, а также общего имущества в многоквартирном доме.

3. Установленные в отношении многоквартирного дома в целом, его части и (или) общего имущества многоквартирного дома независимо от формы собственности на помещения в нем:

требования, содержащиеся в охранном обязательстве и акте технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр,

требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, а также требования, содержащиеся в акте технического состояния выявленного объекта культурного наследия,

подлежат выполнению управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме - указанными собственниками.

Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский

кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом доводят содержание указанных документов до сведения собственников помещений в многоквартирных домах одним из способов, указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации, в течение 15 рабочих дней со дня получения указанными организациями таких документов.

В случае принятия решения о смене способа управления многоквартирным домом либо о смене управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирным домом, копии документов, указанных в настоящем пункте, передаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом.

4. В случае, если к моменту заключения договора управления многоквартирным домом, являющимся объектом культурного наследия, включенным в реестр (за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), либо договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключаемых собственниками помещений в таких многоквартирных домах в порядке, установленном жилищным законодательством, действует

охранное обязательство, предусмотренное статьей 47<sup>6</sup> настоящего Федерального закона, такие договоры должны содержать в качестве существенного условия обязательство лиц, указанных в пункте 3 настоящей статьи, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством и актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договорах предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной.

В случае, если к моменту заключения договора управления многоквартирным домом (за исключением случая непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме) либо договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключаемых собственниками помещений в таких многоквартирных домах, такой многоквартирный дом является выявленным объектом культурного наследия, указанные договоры должны содержать в качестве существенного условия обязательство лиц, указанных в пункте 3 настоящей статьи, по выполнению требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, и актом технического состояния выявленного объекта культурного

наследия, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договорах предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной.

5. Установленные в отношении находящихся в частной собственности как жилых, так и нежилых помещений в многоквартирном доме:

требования, содержащиеся в охранном обязательстве и акте технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр,

требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, и (или) требования, содержащиеся в акте технического состояния выявленного объекта культурного наследия, его жилых помещений,

подлежат выполнению собственниками таких помещений.

6. Установленные в отношении жилых помещений в многоквартирном доме, занимаемых по договору социального найма:

требования, содержащиеся в охранном обязательстве и акте технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр, его жилых помещений,

требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup>

настоящего Федерального закона, а также требования, содержащиеся в акте технического состояния выявленного объекта культурного наследия, его жилых помещений,

подлежат выполнению нанимателями таких жилых помещений.

7. Установленные в отношении жилых помещений специализированного жилищного фонда:

требования, содержащиеся в охранном обязательстве и акте технического состояния объекта культурного наследия, включенного в реестр,

требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup> настоящего Федерального закона, а также требования, содержащиеся в акте технического состояния выявленного объекта культурного наследия,

подлежат выполнению лицами, к компетенции которых относится принятие решений о предоставлении гражданам указанных помещений.

8. Проводимые в соответствии с жилищным законодательством работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в реестр, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных настоящим Федеральным законом.».

## Статья 2

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 50, ст. 7343, 7359; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11) следующие изменения:

1) статью 32 дополнить частями  $10^2$  -  $10^5$  следующего содержания:

« $10^2$ . Если многоквартирный дом или часть этого многоквартирного дома являются объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия и признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными, то такой дом сносу не подлежит. В отношении такого многоквартирного дома проводятся работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации».

10<sup>3</sup>. Признание в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, является основанием для предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим проведению в отношении такого дома предусмотренных указанным Федеральным законом работ по сохранению объектов культурного наследия, к собственникам помещений в указанном доме требования о проведении таких работ в разумный срок.

10<sup>4</sup>. В случае, если указанные собственники в установленный срок не провели работы по сохранению такого дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, установленном частями 1, 5-9 настоящей статьи.

10<sup>5</sup>. Публично-правовое образование, к которому переходит право собственности на многоквартирный дом, являющийся объектом



культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, организует проведение предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по сохранению объектов культурного наследия и определяет его дальнейшее использование.»;

2) Статью 138 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия выполнять предусмотренные пунктом 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования.»;

3) в статье 161:

а) в части 2<sup>2</sup>:

предложение первое дополнить словами «, а в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, - также за выполнение установленных в отношении такого многоквартирного дома требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

предложение третье дополнить словами «, а в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, - также за выполнением установленных в отношении такого многоквартирного дома требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

б) часть 2<sup>3</sup> дополнить словами «, а в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия - также за выполнение установленных в отношении такого многоквартирного дома требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

4) часть 3 статьи 162 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) обязательство по выполнению установленных в отношении такого многоквартирного дома требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия).»;

5) в статье 166:

а) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации».);»;

б) в части 2 после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе в случае, указанном в части 1<sup>1</sup> настоящей статьи,»;

в) часть 3 дополнить словами «, в том числе в случае, указанном в части 1<sup>1</sup> настоящей статьи работ.»;

г) часть 4 после слов «общего имущества в многоквартирном доме,» дополнить словами «в том числе в случае, указанном в части 1<sup>1</sup> настоящей статьи,»;

б) предложение первое части 1 статьи 174 изложить в следующей редакции:

«1. Средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, об охране объектов культурного наследия), оплаты услуг по строительному контролю, по научному руководству, авторскому и техническому надзору, проведению государственной историко-культурной экспертизы (в случае, если эти услуги необходимы в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия), для погашения кредитов, займов,

полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.»;

7) в статье 182:

а) в части 1:

после слов «на счете регионального оператора» дополнить словами «, в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ,»;

после слов «и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,» дополнить словами «в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ,»;

б) в абзаце первом части 2 после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ»;

в) часть 3 дополнить словами следующего содержания «, а для выполнения содержащихся в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ указанные лица должны также соответствовать требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия.»;

г) в части 4 после слов «счетах регионального оператора» дополнить словами «, в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ»;

д) в части 5 после слов «общего имущества в многоквартирном доме» дополнить словами «, в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ»;

е) в части 6 после слов «обязательств по проведению капитального ремонта» дополнить словами «, в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ»;

ж) в части 7 после слов «общего имущества в многоквартирном доме,» дополнить словами «в том числе указанных в части 1<sup>1</sup> статьи 166 настоящего Кодекса работ,»;

8) часть 4 статьи 190 дополнить словами «(за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 191 настоящего Кодекса).»;

9) в статье 191:

а) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, в части превышения размера предельной стоимости, установленной частью 4 статьи 190 настоящего Кодекса, может осуществляться за счет мер финансовой поддержки товариществ собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам,

созданным в соответствии с настоящим Кодексом, управляющим организациям, региональным операторам в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно настоящим Кодексом, федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами:

за счет средств федерального бюджета - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия федерального значения;

за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также в предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации случаях - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

за счет средств местного бюджета - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, может осуществляться в рамках целевых программ субъектов Российской Федерации по сохранению таких объектов культурного наследия.».

### **Статья 3**

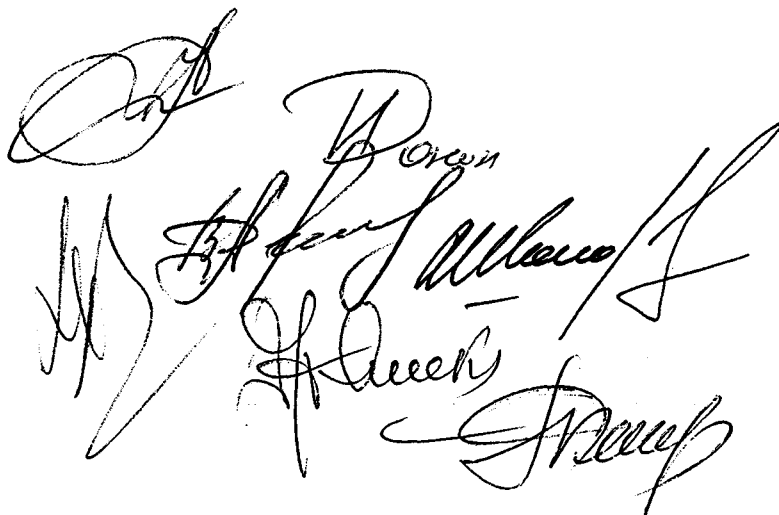
1. Предусмотренная частью 3 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации финансовая поддержка публично-правовыми образованиями работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия федерального значения, осуществляется одновременно и не может оказываться в случае выплаты физическим лицам, являющимся собственниками жилых помещений многоквартирного дома, отнесенного к объекту культурного наследия федерального значения, компенсации произведенных такими лицами затрат на работы по сохранению общего имущества указанного многоквартирного дома, предусмотренной частью 3 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Предусмотренная частью 3 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» компенсация произведенных собственниками жилых помещений многоквартирного



дома, являющегося объектом культурного наследия федерального значения, затрат на работы по сохранению общего имущества такого многоквартирного дома осуществляется одновременно и не может быть выплачена в случае предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам мер финансовой поддержки работ по сохранению общего имущества объектов культурного наследия федерального значения в соответствии с частью 3 статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Президент  
Российской Федерации



В. Путин

**Пояснительная записка  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного  
наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» и Жилищный кодекс  
Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» направлен на системное совершенствование отношений, связанных с государственной охраной и сохранением многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, в целях обеспечения сохранности историко-культурной ценности таких объектов культурного наследия.

По имеющимся данным, в 66 субъектах Российской Федерации общее количество многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, как включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, так и выявленными объектами культурного наследия, составляет 12 822 (далее – многоквартирные дома - памятники).

Из них 709 домов отнесены к памятникам истории и культуры федерального значения, 6 209 домов – к памятникам истории и культуры регионального значения, 441 дом – к памятникам истории и культуры местного (муниципального) значения, 5 463 дома – к выявленным объектам культурного наследия.

Многоквартирные дома-памятники как объекты культурного наследия формируют историческую застройку населенных пунктов России, определяют их уникальный облик и представляют собой особую группу культурного наследия России, наличие у которых множества владельцев обусловило особенности их государственной охраны, установленные в специальной статье 56<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об объектах культурного наследия).

Статья 56<sup>1</sup> введена в Федеральный закон об объектах культурного наследия в октябре 2014 года Федеральным законом № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Так, согласно абзацу первому пункта 3 данной статьи, охранное обязательство, содержащее требования в отношении многоквартирного дома в целом и общего имущества такого дома, все жилые помещения которого находятся в частной собственности, подлежит выполнению всеми собственниками помещений в таком доме либо по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - памятнике, принятому не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление многоквартирным домом (далее – управляющая организация).

Семилетний период правоприменения вышеуказанной нормы выявил недостатки такого способа организации выполнения требований охранного обязательства многоквартирного дома-памятника, так как в целях ее реализации органы охраны объектов культурного наследия должны осуществить значительный объем работ по установлению конкретного правообладателя жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме-памятнике, адресному направлению ему охранного обязательства, осуществлению контроля за выполнением обязательства таким правообладателем.

Кроме того, содержащееся в пункте 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия условие выполнения охранного обязательства управляющей организацией - только в случае принятия такого решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - памятнике не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, - значительно усложняет процедуру возложения обязанности по выполнению требований охранного обязательства в отношении общего имущества многоквартирного дома-памятника на управляющие организации.

Совокупность всех вышеуказанных мероприятий требует значительных временных и бюджетных затрат, особенно в случаях наличия в регионе большого количества многоквартирных домов-памятников.

Поэтому проектом федерального закона предлагается установить обязанность управляющей организации по выполнению требований охранного обязательства, определенных в отношении такого дома в целом, его части и (или) общего имущества многоквартирного дома - памятника с закреплением за такой организацией обязанности информирования жильцов о наличии указанных требований (данное положение не распространяется на случаи непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений).

В связи с этим, проект федерального закона предусматривает внесение соответствующих изменений в абзац первый пункта 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия, статью 138 «Обязанности товарищества собственников жилья» и статью 161 «Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом» Жилищного кодекса Российской Федерации.

Абзац первый пункта 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия направлен на регулирование вопроса выполнения охранного обязательства в отношении многоквартирного дома в целом, общего имущества такого дома, все жилые помещения которого находятся в частной собственности.

Вместе с тем, жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме-памятнике, содержание которого обеспечивается управляющей организацией, могут находиться в «смешанной» форме собственности - в собственности физических, юридических лиц, публично-правовых образований.

Поэтому изменениями к абзацу первому пункта 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия предлагается возложить обязанность по выполнению требований законодательства об охране объектов культурного наследия, установленных в отношении многоквартирного дома в целом, его части и (или) общего имущества, на управляющую организацию независимо от формы собственности на помещения в нем.

Проектом федерального закона предлагается также в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия, включить в договор управления многоквартирным домом (статья 162 Жилищного кодекса) обязательство управляющей организации по выполнению установленных в отношении

многоквартирного дома требований, предусмотренных пунктом 3 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия.

Проектируемым пунктом 4 статьи 56<sup>1</sup> данного Федерального закона предлагается также включить в договоры управления многоквартирными домами-памятниками в качестве существенных условий обязательства:

по выполнению требований охранных обязательств и актов технического состояния объектов культурного наследия - для многоквартирных домов-памятников;

по выполнению требований к содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 1 - 3 статьи 47<sup>3</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия, и актом технического состояния такого объекта.

В случае отсутствия в указанных договорах такого существенного условия проектируемым пунктом 4 статьи 56<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия предлагается признать сделку ничтожной.

В дополнительном законодательном урегулировании нуждаются вопрос обеспечения сохранности многоквартирного дома - памятника, признанного аварийным, и вопрос обеспечения жилищных прав собственников жилья в таком доме.

Согласно жилищному законодательству, многоквартирный дом может быть признан в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Однако, положениями Федерального закона об объектах культурного наследия снос объекта культурного наследия, в том числе, являющегося многоквартирным домом, запрещен, а реконструкция не предусмотрена.

Это приводит к правовой неопределенности действий органов власти по отношению к многоквартирным домам-памятникам, находящимся в аварийном состоянии, и к гражданам, проживающим в таких домах.

В связи с изложенным, проектом федерального закона предложено дополнить статью 32 Жилищного кодекса «Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд» новой частью 10<sup>2</sup> о недопустимости сноса такого объекта культурного наследия и обязанности проведения работ по его сохранению в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия.

Положениями проектируемых частей 10<sup>3</sup> и 10<sup>4</sup> данной статьи уточняется порядок действий органов власти в отношении домов - памятников, находящихся в аварийном состоянии.

Так, по аналогии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса проектируемой частью 10<sup>4</sup> данной статьи предусматривается, что если собственники в установленный срок не провели работы по сохранению такого дома, земельный участок, на котором расположен дом-памятник, подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, в порядке, установленном частями 1, 5-9 указанной статьи.

Заложенная в новой части 10<sup>4</sup> статьи 32 Жилищного кодекса апелляция к указанному порядку позволит однозначно применять в отношении граждан, чьи помещения изымаются, положения частей 1, 5-9 данной статьи, в том числе, положения о включении в размер возмещения за изымаемое жилое помещение рыночной стоимости жилья, рыночной стоимости общего имущества в многоквартирном доме, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

В соответствии с проектируемой частью 10<sup>5</sup> вышеуказанной статьи публично-правовое образование, к которому переходит право собственности на многоквартирный дом, являющийся объектом культурного наследия, должно организовать проведение предусмотренных Федеральным законом об объектах культурного наследия работ по сохранению таких домов-памятников и определить их дальнейшее использование.

Следует отметить, что федеральное законодательство содержит ряд механизмов привлечения внебюджетных средств в работы по сохранению объектов культурного наследия, применимых к домам-памятникам, в том числе, в случае перевода жилых помещений в таком доме в нежилые.

Так, возможны предоставление здания-памятника арендатору на условиях льготной арендной платы (статья 14<sup>1</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия); приватизация находящегося в неудовлетворительном состоянии памятника «за рубль» (статья 29 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»); выплата компенсаций собственнику объекта культурного наследия федерального значения, вложившему свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия (пункт 3 статьи 14 Федерального закона об объектах культурного наследия); вовлечение, в перспективе, объектов культурного наследия в концессионные соглашения, соглашения государственно-частного, муниципально-частного партнерств.

Применение указанного правового инструментария должно позволить публично-правовым образованиям заинтересовать инвесторов в приобретении расселенных домов-памятников для проведения работ по их сохранению, в том числе, приспособления для современного использования.

Дополнительного законодательного урегулирования требует вопрос обеспечения сохранности многоквартирных домов, отнесенных к выявленным объектам культурного наследия, в связи с чем проектом федерального закона предлагаются изменения к статье 56<sup>1</sup>, пункту 8 статьи 16<sup>1</sup>, пункту 2 статьи 47<sup>2</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия, устанавливающие особенности государственной охраны таких объектов.

В дополнительном законодательном урегулировании нуждается вопрос проведения капитального ремонта в многоквартирных домах-памятниках, так как Жилищный кодекс не учитывает особенности проведения капитального ремонта в указанных объектах культурного наследия, а терминология Федерального закона об объектах культурного наследия не предусматривает такого вида работ как капитальный ремонт на памятниках истории и культуры как капитальный ремонт.

Вместе с тем, объекты культурного наследия являются особым видом недвижимого имущества, поэтому проведение любых работ на объектах культурного наследия, в том числе капитального ремонта в многоквартирных домах – памятниках, должно осуществляться в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом об объектах культурного наследия.

В связи с этим, проектом федерального закона предложено дополнить указанные законодательные акты положениями о проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов-памятников в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия.

Статью 174 Жилищного кодекса «Использование средств фонда капитального ремонта» предлагается дополнить положением о возможности расходования указанных средств также на подготовку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия, являющихся многоквартирными домами, на проведение государственной историко-культурной экспертизы такой документации, оплату услуг научного руководства, авторского и технического надзора за проведением работ на домах-памятниках.

Остро стоит вопрос финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов - памятников, учитывая обязательность при проведении работ разработки проектной документации по сохранению памятника истории и культуры, проведения государственной историко-культурной экспертизы такой документации, осуществления работ на объекте культурного наследия лицензированной организацией с применением реставрационных расценок на работы по сохранению многоквартирного дома-памятника.

Согласно данным Минстроя России, в среднем стоимость капитального ремонта многоквартирных домов - памятников почти в два раза дороже стоимости капитального ремонта «обычных» домов, и в региональные программы капитального ремонта уже включены работы на многоквартирных домах-памятниках на сумму, превышающую среднюю стоимость капитального ремонта «обычных» многоквартирных домов.

Однако, средств, получаемых от взносов граждан на капитальный ремонт, недостаточно для оплаты работ по капитальному ремонту в необходимом объеме. Учитывая недопустимость увеличения минимального размера взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов-памятников, а также обязательность проведения работ по капитальному ремонту таких домов в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия, расходы на ремонтно-реставрационные работы по таким объектам должны осуществляться за счет средств публично-правовых образований, принимая во внимание статус таких домов как памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране.



Учитывая изложенное, проектом федерального закона предложено дополнить статью 191 Жилищного кодекса новой частью 3, предусматривающей право публично-правовых образований финансировать работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов-памятников за счет бюджетных средств с учетом категории историко-культурного значения многоквартирных домов - памятников (расчетные объемы средств, которые требуются для проведения капитального ремонта общего имущества домов-памятников, указаны в финансово-экономическом обосновании к проекту федерального закона).

Предлагаемые проектом федерального закона изменения статьи 191 Жилищного кодекса не являются новацией, так как проектируемая часть 3 указанной статьи сформулирована по аналогии с положениями части 1 статьи 191 Кодекса, предусматривающей возможность финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу, за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

На проект федерального закона получено Заключение Правительства Российской Федерации от 16 декабря 2020 года № 12044п-П44, замечания которого учтены в тексте проекта федерального закона при его подготовке к внесению на рассмотрение Государственной Думы.

Проект федерального закона направлен на реализацию конституционных положений об обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, на сохранение индивидуального облика российских городов и создание в них комфортной городской среды.



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона  
«О внесении изменений в Федеральный закон  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»  
и Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Проектом федерального закона предлагается изменениями к Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и к части 3 статьи 191 Жилищного кодекса предоставить органам государственной власти Российской Федерации и органам местного самоуправления **право оказывать финансовую поддержку работ по сохранению общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, за счет средств своих бюджетов с учетом категории историко-культурного значения указанных объектов культурного наследия:**

за счет средств федерального бюджета - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия федерального значения;

за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, а также в предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации случаях - на соответствующие работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия федерального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

за счет средств местного бюджета - на работы по сохранению общего имущества объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Объем средств, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов-памятников предложено определить как разницу между стоимостью работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - памятника и предельной стоимостью таких работ на «обычном» многоквартирном доме (не являющимся объектом культурного наследия).

Всего на государственной охране находится 12 822 многоквартирных дома-памятника (сведения по состоянию на 2019 год), из них большинство - 9 762 дома общей площадью 21,8 млн.кв.м. - включены в рассчитанные на тридцатилетний период региональные программы капитального ремонта.

В соответствии с данными, представленными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (по состоянию на 2019 год), средняя стоимость капитального ремонта 1 кв.м. «обычного» многоквартирного дома составляет 7 490 руб., а средняя стоимость капитального ремонта такой же площади дома, отнесенного к объектам культурного наследия, - 14 626 руб.

Таким образом, согласно информации Минстроя России, превышение стоимости указанных работ в отношении 1 кв.м. общего имущества дома – памятника над стоимостью таких работ в отношении такой же площади «обычного» дома составляет **7 139 руб. на кв.м. площади многоквартирного дома-памятника**, в том числе по капитальному ремонту:

внутридомовых инженерных систем – 526 руб./кв.м.,

крыши – 1 714,0 руб./кв.м.,

подвала – 256 руб./кв.м.,

фасада – 2 279 руб./кв.м.,

фундамента – 2 364 руб./кв.м.

С учетом сведений о количестве многоквартирных домов - объектов культурного наследия (9 762 объекта), их площади (21,8 млн.кв.м.) и планируемых видах работ по их капитальному ремонту в региональные программы капитального ремонта, рассчитанные на тридцатилетний период, включено работ по многоквартирным домам - объектам культурного наследия на

сумму, превышающую среднюю стоимость капитального ремонта многоквартирных «обычных» домов в размере 156 млрд.руб.

При этом, необходимо отметить, что согласно данным Минстроя России, в текущий и ближайший трехлетние периоды в программы капитального ремонта включено большинство многоквартирных домов, имеющих статус «объект культурного наследия», для проведения капитального ремонта которых потребуются дополнительные средства:

**на период с 2019 по 2021 год для многоквартирных домов - объектов культурного наследия:**

федерального значения - 2 млрд. 880 млн.руб.;

регионального значения - 14 млрд. 220 млн.руб.;

местного (муниципального) значения - 293 млн.руб.;

выявленных объектов культурного наследия- 12 млрд. 360 млн.руб.

**на период с 2022 по 2024 год для многоквартирных домов – объектов культурного наследия:**

федерального значения - 1 млрд. 032 млн.руб.;

регионального значения - 6 млрд. 840 млн.руб.;

местного (муниципального) значения - 178 млн.руб.;

выявленных объектов культурного наследия - 6 млрд. 532 млн.руб.

Необходимо отметить, что указанные цифры отражают данные по стоимости капитального ремонта всех элементов многоквартирного дома, определенных в статье 166 Жилищного кодекса – внутридомовых инженерных систем, крыши, подвала, фасада, фундамента, за исключением ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

Учитывая изложенное, ориентировочный объем финансовых средств, необходимых для проведения капитального ремонта многоквартирных домов-памятников в период до 2049 года, составит 5 млрд. 200 млн.руб. в год.

Необходимо отметить, что в практической деятельности для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия в отношении каждого памятника разрабатывается индивидуальная проектная документация, определяющая конкретные элементы памятника, подлежащие реставрации, в связи с чем реставрация может потребоваться только на отдельных элементах многоквартирного дома, а не для всей совокупности таких элементов, предусмотренной частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, что приведет к уменьшению объема средств на указанные цели по сравнению с расчетными цифрами.

Кроме того, согласно пункту 2 статьи 47<sup>2</sup> Федерального закона об объектах культурного наследия в отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к его реставрации.



Handwritten signatures and stamps, including the word "Итого" (Total) written in the center.

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.



Воронин

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу иных федеральных законов.

