



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

04.04.2022 № 11/2629

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Ролику А.И.

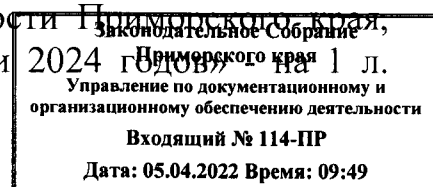
О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося
в собственности Приморского края,
на 2022 год и плановый период 2023
и 2024 годов»

Уважаемый Александр Иванович!

Направляю Вам проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – законопроект).

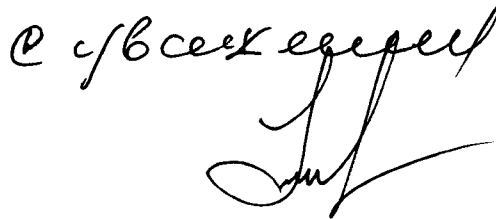
На основании части 2 статьи 14 Закона Приморского края от 22.12.2008 № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», в целях обеспечения непрерывности осуществления мероприятий по приватизации имущества Приморского края и ее окончания прошу рассмотреть данный законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края одновременно в трех чтениях.

Приложения: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» на 1 л. в 1 экз.;



2. Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 5 л. в 1 экз.;
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 3 л. в 1 экз.;
4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.;
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» - на 1 л. в 1 экз.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.04.2022

г. Владивосток

№ 88-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О внесении изменений в Закон
Приморского края «О Программе приватизации
имущества, находящегося в собственности Приморского
края, на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

2. Назначить Лунёва Виталия Михайловича, министра имущественных и земельных отношений Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор Приморского края



О.Н. Кожемяко

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О ПРОГРАММЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 И 2024 ГОДОВ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2021, № 178, стр. 30; № 10, стр. 26) следующие изменения:

1) раздел 1 изложить в новой редакции:

"1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края

Целью реализации Программы является обеспечение пополнения доходной части краевого бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее - имущество Приморского края).

Задачами Программы являются повышение эффективности управления имуществом Приморского края, обеспечение поступления дополнительных средств в краевой бюджет и оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

В 2022 году планируется приватизировать одним лотом 11 зданий с одновременным отчуждением земельного участка под ними путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства".

В 2022 - 2024 годах планируется приватизировать лотами двадцать зданий с одновременным отчуждением земельных участков под ними, девять нежилых помещений в девяти зданиях, два объекта водного транспорта путем их продажи на аукционе и на конкурсе.

В случае если аукцион, конкурс будут признаны несостоявшимися, дальнейшая продажа имущества Приморского края будет произведена способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Поступление в 2022 - 2024 годах средств в краевой бюджет от приватизации имущества Приморского края предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края, в 2022 году прогнозируется получение доходов в размере не менее 126 350 750 рублей, в 2023 году - не менее 1 млн рублей, в 2024 году - не менее 7 млн рублей.";

2) в разделе 2:

а) таблицу 1 дополнить пунктами 23-25 следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
23.	Нежилое помещение, кадастровый номер 25:18:350101:1019	32,3	Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, д. 12, пом.2	II-IV кварталы 2022 года
24.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017701:412	3984,3	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 12	II-IV кварталы 2022 года
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:34:017701:413	62,7		
	земельный участок кадастровый номер: 25:34:017701:5	13 427,0		
25.	Нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:010007:280	180,9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 4	II-IV кварталы 2022 года
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:010007:1975	709,0		

»;

б) дополнить раздел таблицей 1.2:

«Таблица 1.2

Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, которые планируется

приватизировать в 2022 году путем внесения в качестве вклада
в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития
жилищного строительства"

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, кв. м	Адрес (месторасположение)	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:978;	134,8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Верещагина, д.5	II-IV кварталы 2022 года
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:979;	218,4		
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:980	25,0		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:981	76,5		
	административный корпус, кадастровый номер: 25:28:050057:982	104,1		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:983	29,2		
	нежилое здание, кадастровый номер: 25:28:050057:984	18,1		
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:985	39,1		
	нежилое здание,	526,6		

1	2	3	4	5
	кадастровый номер 25:28:050057:986			
	нежилое здание кадастровый номер 25:28:050057:987	115,4		
	нежилое здание, кадастровый номер 25:28:050057:988	24,2		
	земельный участок, кадастровый номер: 25:28:050057:72	20 149,68		

»;

в) дополнить раздел таблицей 1.3:

«Таблица 1.3

Перечень объектов водного транспорта,
находящихся в собственности Приморского края,
которые планируется приватизировать в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Судовой билет	Двигатель	Сроки приватизации
1	2	3	4	5
1.	Моторное судно СЕЛЬФА 36, Идентификационный номер OP1344RUS25	АА 207927	6B59M № 21203856	II-IV кварталы 2022 года
2.	Моторное судно СЕЛЬФА 36, Идентификационный номер OP1345RUS25	АА 207928	NOGVACUMMINS № 3914836	II-IV кварталы 2022 года

».

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Представленный проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» подготовлен в соответствии со статьей 8(1) Закона Приморского края от 01.06.2004 № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» (далее – Закон № 109-КЗ).

В соответствии с указанной статьей Закона № 109-КЗ основанием для включения имущества в проект Программы приватизации краевого имущества являются предложения отраслевых органов исполнительной власти Приморского края и краевых организаций.

На основании изложенного, по предложению министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании подведомственным краевым государственным бюджетным учреждением «Приморская база авиационной, наземной охраны и защиты леса», настоящим законопроектом в 2022 году предполагается продажа объекта недвижимого имущества – нежилого помещения, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Советская, д. 12, пом.2.

Исходя из предложения министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, в связи с отсутствием потребности в использовании нежилого здания - объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д.4, настоящим законопроектом предусмотрена приватизация указанного объекта в 2022 году.

Министерством строительства Приморского края, в подведомственности которого, в соответствии с распоряжением Администрации Приморского края от 22.07.2016 № 312-ра «О подведомственности органам исполнительной власти

Приморского края акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Приморского края» находится акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» (далее – АО), представлено предложение о приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края путем внесения его в качестве вклада в уставной капитал АО (обращение от 04.02.2022 № 17/806).

Целью закона является реализация программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется строительство арендного жилья и реконструкция зданий для создания фонда арендного жилья.

В этой связи министерством имущественных и земельных отношений Приморского края подготовлен представленный законопроект о внесении изменений в утвержденную Законом Приморского края от 06.07.2021 № 1073-КЗ Программу приватизации, согласно которому в 2022 году подлежит приватизации путем внесения в качестве вклада в уставной капитал АО «КРЖС» краевое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Верещагина, д.5 – 11 нежилых зданий с одновременным отчуждением земельного участка.

Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В связи с поступившим обращением подведомственного министерству краевого государственного бюджетного учреждения «Агентство по использованию и сохранению имущества Приморского края» (Распоряжением Правительства Приморского края от 29.09.2021 № 375-рп принято решение о переименовании краевого государственного бюджетного учреждения по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость» в КГБУ «АИС ПК», 08.12.2021 внесена запись в ЕГРЮЛ № 2212500952410), исходя из отсутствия потребности в использовании закрепленных за учреждением на праве оперативного управления судов «Сельфа 36» (идентификационные

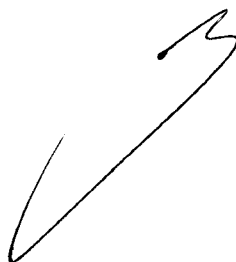
номера ОП1344RUS25 и ОП1345RUS25), проектом закона планируется приватизация указанных объектов недвижимого имущества.

Помимо прочего, указанным законопроектом предполагается осуществить в 2022 году мероприятия по продаже расположенных по адресу: г. Уссурийск, ул. Штабского, 12, находящихся на едином земельном участке – 2 нежилых зданий.

Торги по продаже указанного выше имущества, проведенные в два этапа в 2020 и 2021 годах признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок на участие.

Данный законопроект направлен на повышение эффективности управления имуществом Приморского края и на оптимизацию структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Проект) не потребует дополнительного финансирования из бюджета Приморского края.

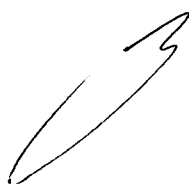
Согласно настоящему Проекту в 2022 году планируется дополнительно приватизировать четыре объекта недвижимого имущества, два объекта водного транспорта, а также приватизировать путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерное общество «Корпорация развития жилищного строительства» краевое имущество, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Верещагина, д. 5 – 11 нежилых зданий, с одновременным отчуждением земельного участка.

Общая стоимость краевого имущества будет определена в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества, на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом финансирование расходов на услуги независимой оценки приватизируемых объектов недвижимого имущества с земельными участками, на которых они расположены, будет осуществляться за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности и в ведении Приморского края» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2020 - 2027 годы.

Принятие законопроекта не нарушит принцип сбалансированности бюджета, установленный статьей 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу, изменению,
приостановлению или принятию в связи
с принятием проекта закона Приморского края «О внесении
изменений в Закон Приморского края «О Программе
приватизации имущества, находящегося в собственности
Приморского края, на 2022 год и плановый
период 2023 и 2024 годов»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления, дополнения или принятия законов и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Министр имущественных
и земельных отношений
Приморского края



В.М. Лунёв