



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Комитет по экономической политике и собственности
РЕШЕНИЕ**

14.02.2022

г. Владивосток

№ 50

Об отчете о работе комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по экономической
политике и собственности за 2021 год

Рассмотрев отчет о работе комитета Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности за 2021 год, комитет

РЕШИЛ:

Утвердить отчет о работе комитета Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности за 2021 год (прилагается).

Председатель комитета

В.В. Исаков

Отчет о работе комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности за 2021 год

В комитете Законодательного Собрания по экономической политике и собственности работают семь депутатов Законодательного Собрания (в шестом созыве – шесть депутатов).

Деятельность комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности осуществлялась в соответствии с Положением о комитетах Законодательного Собрания, примерной программой законодательной деятельности Законодательного Собрания, квартальными планами работы Законодательного Собрания и комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности и заключалась в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, законодательных инициатив по внесению изменений в федеральное законодательство, заключений на проекты законов и других нормативных правовых актов, внесенных другими субъектами права законодательной инициативы.

Председателем комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности является Исаков В.В. (шестой созыв – Ищенко С.А.).

В 2021 году деятельность комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности осуществлялась по следующим основным направлениям:

- строительство;
- транспорт;
- малое и среднее предпринимательство;
- промышленность;
- связь и информатизация;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- обеспечение жителей Приморского края жильем;
- ремонт автомобильных дорог и улиц муниципальных образований;
- управление государственной собственностью Приморского края;
- туризм и туристская деятельность.

За 2021 год комитетом Законодательного Собрания по экономической политике и собственности было проведено 19 заседаний, на которых рассмотрено 124 вопроса.

Документооборот составил 1451 единиц, поступило девять жалоб, касающиеся вопросов жилищно-коммунального хозяйства, строительства, социального обеспечения.

Правотворческая деятельность по вопросам социально-экономического развития края

В 2021 году по направлениям деятельности комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности внесено в Законодательное Собрание 34 законопроекта, из них:

17 (инициатор – комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности);

12 (инициатор – Губернатор);

5 (инициатор – Думы муниципальных районов).

Постановлений Законодательного Собрания было подготовлено в 2021 году 73 (для сравнения в 2020 году – 103). По тематической структуре постановления можно классифицировать следующим образом:

Постановления ЗС	2020	2021
-о принятии законов, законопроектов	100	73
-об отклонении (снятии с дальнейшего рассмотрения) законопроекта		
-о законодательных инициативах		
-об обращениях Законодательного Собрания		
-о протестах (представлениях) прокурора		
-о создании (включении в состав) рабочих групп		
-о поддержке ФЗ		
-прочее	3	
ИТОГО	103	73

Развитие предпринимательства в Приморском крае. Создание благоприятного инвестиционного климата

В 2021 году уделялось значительное внимание развитию предпринимательства и поддержке бизнеса в Приморском крае.

В Закон Приморского края от 1 июля 2008 года № 278-КЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае" внесены изменения, направленные на совершенствование нормативного правового регулирования в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Изменениями расширен состав сведений об организациях, входящих в инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, функционирующих на территории Приморского края, направляемых Правительством Приморского края либо уполномоченным им органом исполнительной власти в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства".

В Закон Приморского края от 12 мая 2014 года № 420-КЗ "Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Приморском крае" внесены изменения, которыми уточнены требования и ограничения, предъявляемые к гражданам, назначаемым на должность уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае.

Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Приморском крае может быть назначен гражданин Российской Федерации, постоянно проживающий в Российской Федерации, не имеющий гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства, и имеющий высшее образование.

В 2021 году созданию института уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае исполнилось 7 лет.

На заседании Законодательного Собрания 21 апреля 2021 года был заслушан доклад уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае Шемилиной М.А. о своей работе в 2020 году, и в условиях продолжающегося режима повышенной готовности в связи с распространением коронавирусной инфекции дана положительная оценка деятельности данного института власти.

В 2021 году комитет Законодательного Собрания по экономической политике и собственности продолжил работу по совершенствованию законодательства в сфере государственной поддержки инвестиционной деятельности.

В Закон Приморского края от 10 мая 2006 года № 354-КЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае" внесены изменения, которыми к действующим полномочиям Правительства Приморского края добавлены 6 полномочий.

Правительство Приморского края:

-утверждает порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядка проведения конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

-утверждает порядок осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с общими

требованиями к его осуществлению, установленными Правительством Российской Федерации;

-утверждает формы декларации о реализации инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, при формировании публичной проектной инициативы органом исполнительной власти Приморского края;

-утверждает порядок определения объема возмещения затрат, понесенных в целях создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации;

-определяет орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на подписание соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

-определяет орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на осуществление мониторинга этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Статья "Финансовая поддержка инвестиционной деятельности в Приморском крае" краевого закона дополнена такой формой, как возмещение затрат, понесенных инвесторами, реализующими на территории Приморского края инвестиционные проекты, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

Законодательство о градостроительной деятельности

В 2021 году комитетом Законодательного Собрания по экономической политике и собственности велась активная работа по совершенствованию законодательства о градостроительной деятельности и приведению его в соответствие с федеральным и краевым законодательством.

В течение 2021 года четырежды вносились изменения в Закон Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края", которыми:

полномочия Правительства Приморского края, органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности, и органов местного самоуправления Приморского края, соответственно, дополняются новыми полномочиями по принятию решений

о комплексном развитии территорий, по обеспечению подготовки и реализации решений о комплексном развитии территорий;

определен правовой статус ранее принятых решений о развитии застроенных территорий Владивостокского городского округа;

предусматривается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки не представительными органами муниципальных образований, а местными администрациями, что будет способствовать оперативной реализации органами местного самоуправления своих полномочий;

полномочия Правительства Приморского края в области градостроительной деятельности дополняются новым полномочием по утверждению положения о региональном государственном строительном надзоре, а так же определению уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края на осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установлено, что разрешение на строительство выдается в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, федеральным органом исполнительной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория;

установлено, что разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных на землях лесного фонда, которые допускаются к строительству на них при использовании лесов для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с лесным законодательством, выдается органом исполнительной власти Приморского края, утвердившим положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов.

В 2021 году принят Закон Приморского края от 2 августа 2021 года № 1112-КЗ "О комплексном развитии территорий в Приморском крае", которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации регулируются отдельные отношения в сфере комплексного развития территорий в Приморском крае, в том числе устанавливаются полномочия органов государственной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий, а именно:

полномочия Законодательного Собрания Приморского края в сфере комплексного развития территорий;

полномочия Правительства Приморского края в сфере комплексного развития территорий;

полномочия уполномоченного органа исполнительной власти Приморского края в сфере комплексного развития территорий;

органы, которые принимают решение о комплексном развитии территории (Правительство Приморского края и глава местной администрации);

критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

критерии, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, в целях изъятия для государственных или муниципальных нужд земельных участков, на которых указанные объекты недвижимости расположены;

перечень объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилкой застройки;

предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

меры по обеспечению жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

меры по обеспечению прав субъектов малого и среднего предпринимательства при прекращении договоров аренды находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки.

В развитие этого Закона были внесены изменения в Закон Приморского края от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ "Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории в Приморском крае, внесения в нее изменений и отмены такой документации" которыми определено, что решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно, в том числе и лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, а так же полномочия органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности дополнены новыми полномочиями по принятию решения о комплексном развитии территорий.

Также в целях приведения краевого законодательства в соответствие с нормами Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" внесшего изменения,

направленные на совершенствование института комплексного развития территорий и создание правовых условий для реализации механизмов расселения аварийного и ветхого жилья, был принят Закон Приморского края от 28.04.2021 № 1040-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "О содействии развитию строительства в Приморском крае"

Жилищное законодательство

В 2021 году дважды вносились изменения Закон Приморского края от 15 мая 2006 года № 360-КЗ "О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма", которыми:

сокращен перечень документов, которые гражданин обязан предоставить самостоятельно при обращении в органы местного самоуправления с заявлением о постановке его на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях. Исключены из перечня свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (за исключением свидетельства об усыновлении).

Вышеуказанные документы будут запрашиваться органами местного самоуправления и многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия, что повлечет существенное упрощение процедуры получения муниципальных услуг для заявителей.

В то же время граждане вправе представлять указанные документы по собственной инициативе.

В статью "Пороговые значения дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению" Закона Приморского края внесены изменения, определяющие пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания их малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, устанавливается теперь кратным к величине прожиточного минимума на душу населения, действующего на территории Приморского края на момент подачи заявления.

В Закон Приморского края от 30 декабря 2009 года № 547-КЗ "О внесении изменений в Закон Приморского края "Об обеспечении граждан служебными жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда Приморского края" внесены изменения, которыми:

в целях осуществления эффективного использования специализированного жилищного фонда Приморского края полномочия по ведению учета граждан, нуждающихся в служебном жилье, переданы от

министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края министерству имущественных и земельных отношений Приморского края без увеличения штатной численности;

определено внеочередное право на обеспечение служебным жильем лиц, указанных в пунктах 2-4 части 1 статьи 2 Закона Приморского края от 13 июня 2007 года № 8-КЗ "О государственных должностях Приморского края" (первый вице-губернатор Приморского края - председатель Правительства Приморского края; заместитель председателя Правительства Приморского края; заместитель председателя Правительства Приморского края - министр; министр; вице-губернатор Приморского края - руководитель аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края) на основании решения Губернатора Приморского края.

В Закон Приморского края от 26 мая 2011 года № 772-КЗ "О социальной поддержке граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования в Приморском крае" внесено изменение, которым установлен предельный срок подачи заявления на предоставление социальной выплаты на компенсацию части расходов по уплате процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) либо по кредитам (займам) в целях рефинансирования (перекредитования) ипотечных жилищных кредитов (займов) до 01.04.2022.

Социальная выплата предоставляется гражданам при условии, что сумма ипотечного кредита не превышает 2,5 млн. рублей, и жилье приобретается на этапе строительства, или с даты ввода дома в эксплуатацию прошло не более 5 лет.

В связи с тем, что стоимость жилья на первичном рынке в последние годы значительно возросла, указанной суммы с учетом первоначального взноса недостаточно для приобретения жилья.

За период с 2017 по 2021 годы численность граждан, впервые обратившихся с заявлением о предоставлении социальной выплаты, которым вынесено положительное решение, значительно сократилось (2017 год - 529 чел., 2018 год - 475 чел., 2019 год - 330 чел., 2020 год - 177 чел., 2021 год (на 01.07.2021) - 80 чел.).

Кроме того, в Приморском крае в настоящее время действует ряд программ, позволяющих гражданам получить ипотечные жилищные кредиты (займы) со сниженной процентной ставкой как на федеральном, так и на краевом уровне.

В соответствии с изменениями в Бюджетном кодексе Российской Федерации в части казначейского обслуживания и системы казначейских платежей были внесены изменения в Закон Приморского края от 4 августа 2011 года № 793-КЗ "Об обеспечении жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц в Приморском крае и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению граждан жилыми помещениями".

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертиза муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления

В 2021 году дважды вносились изменения в Закон Приморского края от 3 декабря 2014 года № 507-КЗ "О порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов в Приморском крае".

В целях повышения качества проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы на муниципальном уровне и, соответственно, улучшения позиции Приморского края в Рейтинге качества проведения оценки регулирующего воздействия в субъектах Российской Федерации, проводимого ежегодно Минэкономразвития России:

изменениями разделено проведение экспертизы муниципальных актов на два вида, что позволит проводить анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного муниципальным актом правового регулирования в отношении муниципальных актов, при подготовке проектов которых не проводилась процедура оценки регулирующего воздействия, а в отношении муниципальных актов, при подготовке проектов которых проводилась процедура оценки регулирующего воздействия, также анализ достижения целей регулирования, заявленных при проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального акта;

в порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных актов внесены уточнения, предусматривающие наличие в соответствующем муниципальном нормативном правовом акте сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального акта, сводки предложений о результатах публичных консультаций по муниципальному акту;

оценка регулирующего воздействия проводится в отношении проектов муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также иной экономической деятельности.

Жилищно-коммунальное хозяйство

В 2021 году в Закон Приморского края от 03.12.2007 № 162-КЗ "О поддержке организаций, оказывающих на территории Приморского края услуги по теплоснабжению объектов жилищно-коммунального хозяйства" были внесены изменения для обеспечения финансовой устойчивости краевых государственных унитарных предприятий, оказывающих на территории Приморского края услуги по теплоснабжению объектов жилищно-коммунального хозяйства, а также предусмотрена вариативность предоставления поддержки указанным унитарным предприятиям, а именно:

освобождение в полном объеме от уплаты части чистой прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, освобождение от уплаты в части, а также предоставление рассрочки уплаты части чистой прибыли.

В 2021 году был принят Закон Приморского края от 17 декабря 2021 года № 27-КЗ "О льготном тарифе на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами".

Данным Законом предусмотрено выделение субсидий для КГУП "Приморский экологический оператор" в связи с тем, что установленные тарифы на переработку твердых коммунальных отходов не покрывают полностью фактические затраты регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, что позволит не увеличивать максимально плату граждан за переработку ТКО и обеспечить финансовую устойчивость КГУП "Приморский экологический оператор", путем выделения субсидий из краевого бюджета в размере 200 млн. рублей.

В 2021 году был признан утратившим силу Законом Приморского края от 8 октября 2012 года № 100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края" в связи с изменениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальный жилищный. Теперь контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Транспорт

В 2021 году внесены изменения в Закон Приморского края от 23 июля 2012 года № 73-КЗ **"О порядке перемещения задержанных транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения, оплаты расходов на перемещение и хранение, возврата транспортных средств в Приморском крае"**, которыми:

установлен размер специализированной стоянки для хранения транспортных средств, задержанных в порядке статьи 27.13 КоАП РФ, не менее 1000 кв. м для не менее 50 транспортных средств категории "В" на специализированных стоянках, расположенных в муниципальных округах, городских округах, 500 кв. м для не менее 25 транспортных средств категории "В" на специализированных стоянках, расположенных в муниципальных районах, что позволит размещать задержанные транспортные средства категории "С" и "D";

изменена формулировка условий и порядка внесения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в реестр уполномоченных организаций, предоставляющих на территории муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов услуги по перемещению задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и (или) хранению задержанных транспортных средств на специализированных

стоянках и их возврату, и исключения уполномоченных организаций из реестра.

В 2021 году был признан утратившим силу Законом Приморского края 8 октября 2012 года № 101-КЗ "О регулировании отношений в сфере деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси в Приморском крае" в связи с изменениями федерального законодательства, согласно которым региональный государственный контроль (надзор) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с положениями, утверждаемыми высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Туризм и туристская деятельность

В течение 2021 года дважды вносились изменения в Закон Приморского края от 10 февраля 2014 года № 355-КЗ "О туризме и туристской деятельности на территории Приморского края".

Установлено требование об обязательной аттестации экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников, порядок ее проведения и требования к аттестуемым лицам. Аттестация экскурсоводов (гидов) или гидов-переводчиков будет проводиться аттестационной комиссией, создаваемой органом государственной власти Приморского края в сфере туризма, для лиц которые предполагают оказывать соответствующие услуги на территории Приморского края.

Внесены изменения, которыми введено понятие "сельский туризм", дополнены полномочия органов государственной власти по созданию благоприятных условий для развития туризма в Приморском крае и по реализации мер по поддержке приоритетных направлений развития сельского туризма.

Кроме того, к субъектам туристской индустрии Приморского края, осуществляющим деятельность в сфере туризма на территории Приморского края, добавлены физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в соответствии с Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

Управление собственностью

В течение 2021 года внесены изменения в Закон Приморского края от 9 августа 2000 года № 99-КЗ "Об управлении собственностью Приморского края" предусматривающие, что в полномочия отраслевых органов исполнительной власти Приморского края входит:

согласование сделок, подлежащих согласованию собственником, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, совершаемых

подведомственными краевыми государственными унитарными предприятиями и краевыми государственными учреждениями, за исключением сделок по распоряжению недвижимым и особо ценным движимым имуществом, а также сделок, на передачу в залог имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у краевых государственных унитарных предприятий и краевых государственных учреждений;

дача согласия на распоряжение движимым имуществом, закрепленным за подведомственными краевыми государственными казенными учреждениями и казенными предприятиями на праве оперативного управления в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В 2021 году внесены изменения в Закон Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов", с целью реализации программы по обеспечению социальных групп населения жильем, в связи с чем планируется строительство арендного жилья и реконструкция здания для создания фонда арендного жилья.

Согласно изменениям в 2021 году подлежат приватизации 12 нежилых зданий, находящихся на едином земельном участке, путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства". Размер, количество и общая стоимость размещаемых по результатам внесения в качестве вклада уставной капитал АО "Корпорация развития жилищного строительства" краевого имущества дополнительных акций будет определен в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости приватизируемого имущества.

Кроме того, исключены из Программы приватизации краевого имущества нежилое здание и земельный участок под ним с целью необходимости сохранения объекта для использования его единой диспетчерской службой мониторинга состояния дорог Приморского края, мониторинга состояния объекта транспортной инфраструктуры 1-й категории "Мостовой переход через бухту Золотой Рог".

В 2021 году принят Закон Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ "О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов".

В состав планируемого к приватизации имущества вошли семь объектов краевого имущества, из них два здания с одновременным отчуждением земельных участков под ними, пять нежилых помещений в пяти зданиях.

Также предусмотрено перенести на 2022 год мероприятия по продаже двух нежилых зданий, а также двух нежилых помещений, продажа которых по результатам проведенных в 2020 году торгов не состоялась.

Исходя из состава планируемого к приватизации имущества Приморского края в 2022 году прогнозируется получение доходов в размере

не менее 11,994 млн рублей, в 2023 году – не менее 1 млн рублей, в 2024 году – не менее 7 млн рублей.

В целях повышения эффективности управления имуществом Приморского края и оптимизации структуры собственности Приморского края за счет приватизации имущества Приморского края, не используемого для осуществления полномочий органов государственной власти Приморского края, **Законом Приморского края от 24.12.2021 № 36-КЗ внесены изменения в указанную Программу приватизации имущества Приморского края на 2022-2024 годы**, которыми предусмотрено перенести на 2022 год мероприятия по продаже 16 объектов недвижимого имущества, продажа которых, по результатам проведенных в 2020 году торгов не состоялась, а именно:

- одиннадцати нежилых зданий, с одновременным отчуждением земельных участков, необходимых для их использования;
- трех помещений и двух объектов.

В 2022 году предусмотрено увеличение планируемого поступления средств от реализации приватизируемого имущества в сумме 71,75 млн. рублей.

В июне 2021 года на заседании Законодательного Собрания рассмотрен отчет Губернатора края о выполнении утвержденной Законом Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, за 2020 год.

Согласно Программе приватизации, в отчетном периоде проводились торги в отношении 52 объектов недвижимого имущества, включая 20 земельных участков, один объект незавершенного строительства, 21 здание, 10 помещений.

В результате реализации Программы планировалось поступление денежных средств в бюджет Приморского края в размере не менее 37,95 млн. рублей.

По итогам реализации Программы приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, в 2020 году приватизировано 11 объектов недвижимого имущества на сумму 25 017 950 руб., из них: три объекта – на аукционе, два объекта – посредством публичного предложения, пять объектов – без объявления цены, один объект приватизирован при реализации преимущественного права субъектом малого и среднего предпринимательства ООО "Космея". Также 14 объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, приватизировано путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Корпорация развития жилищного строительства", 100% акционером которого является Приморский край, при этом стоимость внесенного имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, составила 222,995 млн. руб. В отношении 35 объектов недвижимого имущества аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие.

В соответствии со статьей 50 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", комитетом Законодательного Собрания по экономической политике и собственности в 2021 году была продолжена работа по вопросам разграничения имущества между муниципальными районами и поселениями, входящими в их состав, с учетом перераспределения полномочий.

За 2021 год Законодательным Собранием было принято 7 законов Приморского края о внесении изменений в законы Приморского края о разграничении объектов муниципальной собственности между сельскими поселениями муниципального района и муниципальным районом.

Информация об исполнении плана мероприятий Законодательного Собрания Приморского края по реализации основных положений, изложенных в Послании Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации 21 апреля 2021 года

В рамках исполнения плана мероприятий Законодательного Собрания по реализации основных положений, изложенных в Послании Президента Российской Федерации В.В. Путина Федеральному Собранию Российской Федерации 21 апреля 2021 года, на заседаниях комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности рассмотрены следующие вопросы:

1) о приведении Закона Приморского края "О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае" в соответствие с федеральным законодательством;

2) о ходе реализации национального проекта "Жилье и городская среда" и об исполнении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2020-2027 годы;

3) о ходе реализации региональной программы "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020-2024 годы";

4) о ходе реализации государственной программы Приморского края "Развитие туризма в Приморском крае" на 2020-2027 годы;

5) о приведении Закона Приморского края "О туризме и туристической деятельности на территории Приморского края" в соответствие с федеральным законодательством.

Контрольная и аналитическая деятельность

Одним из основных показателей эффективности депутатской деятельности является, прежде всего, участие депутатов в работе комитета.

В 2021 году состоялось 19 заседаний комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности. Средний процент посещаемости депутатами заседаний комитета в 2021 году составил (шестой созыв) 97%, (седьмой созыв) 95%, (в 2020 году 95 %).

Информация о посещении заседаний комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности депутатами комитета в 2021 году (шестой созыв)

ФИО депутата	Всего заседаний	Принял участие в заседании комитета	Не принимал участие в заседании комитета	% посещаемости
Ищенко С.А.	13	13	-	100
Авдои Д.Т.	13	12	1	92
Романов В.Г.	13	13	-	100
Козицкий А.А.	13	12	1	92
Долгачёв А.Н.	13	13	-	100
Марченко Ю.В.	13	13	-	100

Информация о посещении заседаний комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности депутатами комитета в 2021 году (седьмой созыв)

ФИО депутата	Всего заседаний	Принял участие в заседании комитета	Не принимал участие в заседании комитета	% посещаемости
Исаков В.В.	6	6	-	100
Авдои Д.Т.	6	6	-	100
Акимов А.П.	6	5	1	83
Козицкий А.А.	6	6	-	100
Пак Ю.В.	6	5	1	83
Телелюева Н.Г.	6	6	-	100
Терентина Л.Н.	6	6	-	100

Итоги работы комитета Законодательного Собрания по экономической политике и собственности за 2021 год

№	Наименование	Количество в 2020 году	Количество в 2021 году
1	Проведено заседаний,	21	19
	в том числе выездных	-	-
	совместных	-	-
2	Рассмотрено вопросов на заседаниях	143	124
3	Проведено рабочих групп		
4	Получено входящей корреспонденции,	860	904
	Из них жалоб и предложений	3	9
5	Рассмотрено жалоб и предложений	3	9
6	Отправлено исходящей корреспонденции	152	130