



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Аппарат Законодательного Собрания

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел. (423) 264-23-40, факс (423) 220-54-99  
pravo@zspk.gov.ru, www.zspk.gov.ru

08.12.2021 № 02-12/139  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета  
Законодательного Собрания  
Приморского края по  
продовольственной политике и  
природопользованию

Андрейченко А.В.

О Законе Приморского края "Об  
обороте земель  
сельскохозяйственного назначения на  
территории Приморского края"

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Федеральный закон от 6 декабря 2021 года № 407-ФЗ "О внесении изменений в статью 19 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) направлен на создание правовых оснований для обеспечения возможности реализации крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами сбыта произведенной ими продукции (без расширения видов разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения) на принадлежащих им земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются земли, занятые зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Следовательно, торговая деятельность (сбыт продукции) в качестве вида целевого использования земель сельскохозяйственного назначения законодательно не регламентирована.

Согласно Федеральному закону крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственные потребительские кооперативы вправе реализовывать на используемых ими земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственную продукцию собственного производства с использованием помещений, расположенных в объектах капитального строительства, некапитальных строениях, сооружениях, или нестационарных торговых объектов при условии размещения таких объектов на земельных участках, не относящихся к сельскохозяйственному назначению.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Комитет по продовольственной  
политике и природопользованию  
Входящий № 12/227  
09 декабря 2021 г.

Учитывая изложенное, предлагаем часть 2 статьи 3 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" изложить в следующей редакции:

"2. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), объектами капитального строительства, некапитальными строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в случаях, предусмотренных федеральными законами, нестационарными торговыми объектами."

Начальник управления



И.А. Володина