

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное
профессиональное образовательное
учреждение
«Лесозаводский индустриальный колледж»
(КГА ПОУ «ЛИК»)

ул. Пушкинская, 33, г. Лесозаводск,
Приморского края, 692042
тел./факс (42355) 29-7-12
E-mail: py-2-2@mail.ru
ОКПО 05127811, ОГРН 1022500676252
ИНН/КПП 2507011324/250701001

От 26.04.2021 № 06-44/100

На № 20/6788 от 15.04.2021

*«Обоснование целесообразности
приватизации»*

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Лесозаводский индустриальный колледж» на ваше обращение от 15.04.2021 № 20/6788 направляет заключение об оценке последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры, являющегося собственностью Приморского края, а именно на:

- нежилое здание – производственные мастерские с кадастровым номером 25:30:020201:2752, расположенное по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, д. 7;

- нежилое здание – клуб, с кадастровым номером 25:30:000000:1538, расположенное по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Заводская, 13А.

Данные объекты переданы на баланс учреждения 31 декабря 2019 по окончании процедуры реорганизации путем присоединения к КГА ПОУ «ЛИК» КГА ПОУ «ПКЛТТ» (распоряжение Администрации Приморского края от 02.09.2019 № 448-ра). Содержания данных объектов не целесообразно, так как в образовательной деятельности данное имущество не использовалось по назначению до реорганизации и не используется в настоящее время.

Министерство образования
Приморского края

Министерство имущественных
и земельных отношений
Приморского края

Общее содержание имущества не проводилось, объекты недвижимости в удовлетворительном состоянии, но требуют капитального ремонта:

- в нежилом здании – клуб система отопления, водоснабжения и канализации отсутствуют; полы в помещениях местами провалены; оконные рамы прогнили и требуют замены на окна ПВХ; краска на полу, известь на стенах и на потолке обшелушились; также требуется проведения ремонта и фасада здания – необходимо заделать трещины, выбоины и другие небольшие повреждения, оштукатуривать фасада, восстановить архитектурные элементы, установить водосток; восстановить оснастку здания;

- в нежилом здании – производственные мастерские система отопления, водоснабжения и канализации отсутствуют; здание кирпичное - наблюдается расслоение рядов; раскрытие трещин; разрушение отдельных кирпичей; выпучивание и разрушение отдельных участков, во время проливных дождей незащищенный фасад промокает.

Помимо всего этого, учреждение уплачивает, на неиспользуемые в образовательном процессе объекты, земельный налог и налог на имущество организаций.

Приложение: на 3 л., 2 файл.zip

Директор КГА ПОУ "ЛИК"



О.В. Назаренко

**Заключение об оценке
последствий принятия решения об изменении назначения объекта
социальной инфраструктуры, являющегося собственностью
Приморского края**

«30» октября 2020 года

г. Владивосток

Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Приморского края, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, образующих социальную инфраструктуру для детей, созданная на основании приказа министерства образования Приморского края 26.03.2020 № 372-а «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Приморского края, заключении государственной организацией, находящейся в ведении Приморского края, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении Приморского края, образующих социальную инфраструктуру для детей», во исполнение ст. 13 Федерального Закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ», постановления Администрации Приморского края от 20.08.2015 № 291-па и на основании Положения о данной комиссии составила настоящее заключение.

Объекты:

- здание – клуб, общей площадью 1054,10 кв.м (лит А), кадастровый номер: 25-25-02/038/2005-050, инвентарный номер: 05:411:002:000084200, этажность: 2, подвальный, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Заводская, д.13А;

- здание – производственные мастерские общей площадью 1438,90 кв.м (лит. А), кадастровый номер: 25-25-02/038/2005-049, инвентарный номер: 05:411:002:000084220, этажность: 2, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Заводская, д.7;

- здание – гараж, общей площадью 383,00 кв.м (литер А), кадастровый номер: 25-25-02/038/2005-046, инвентарный номер: 05:411:002:000084300, этажность: 1, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г.Лесозаводск, ул.Восточная, 5А.

Балансодержатель: краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Лесозаводский индустриальный колледж».

Причина изменения назначения объектов: вышеуказанные здания были переданы на баланс краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Лесозаводский индустриальный колледж» в результате проведенной процедуры реорганизации – слияния двух учреждений - краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Лесозаводский индустриальный колледж» и краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Приморский колледж лесных технологий, экономики и транспорта». Изъятие из оперативного управления вышеуказанного недвижимого имущества обусловлено тем, что оно не используется учреждением.

Значение критериев оценки последствий принятия решения об изменении назначения объектов:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры предлагаемого к изменению назначения	Обеспечено
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого изменению назначения	Обеспечено

Мнение министерства образования: министерство образования Приморского края не возражает против изъятия из оперативного управления недвижимого имущества вышеуказанного учреждения.

Заключение комиссии:

По результатам оценки комиссия установила, что изменение назначения указанного объекта не будет оказывать отрицательного влияния на продолжение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

Изъятие из оперативного управления недвижимого имущества возможно.

Председатель комиссии:

заместитель министра образования
Приморского края



Василянская
Наталья Вячеславовна

Заместитель председателя комиссии:

заместитель министра образования
Приморского края



Белова
Марина Владимировна

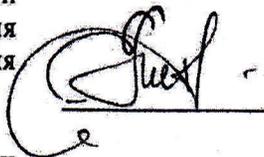
Члены комиссии:

начальник отдела по работе с семьями и детьми в трудной жизненной ситуации министерства труда и социальной политики Приморского края



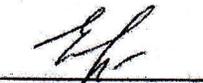
Варламова
Наталья Васильевна

начальник отдела информационного и материально-технического обеспечения образования министерства образования Приморского края



Михайлова
Екатерина Анатольевна

начальник отдела охраны прав детей и специального образования министерства образования Приморского края



Бик
Евгения Валерьевна

начальник отдела организационно-правового и кадрового обеспечения министерства образования Приморского края

Нечаева
Ольга Юрьевна

заместитель председателя регионального отделения всероссийского общества «Матери России»

Курьосенок
Галина Георгиевна

главный консультант отдела профессионального образования и науки министерства образования Приморского края

Баева
Лариса Владимировна

главный правовой инспектор труда Приморской краевой организации Общероссийского профсоюза образования

Лозицкая
Наталья Сергеевна

ведущий специалист I разряда отдела информационного и материально-технического обеспечения образования министерства образования Приморского края

Картавцева
Ольга Владимировна

главный консультант министерства государственно-правового управления Приморского края

Мухутдинова
Ирина Лидуардовна

руководитель Приморской региональной общественной организации содействия развитию социальных и благотворительных программ «Восток»

Носырева
Наталья Владимировна

руководитель краевого государственного казённого учреждения «Центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, № 2 г. Владивостока»

Яхонтов
Николай Николаевич