

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 15.11.2021 № 8  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

---

" 15 " ноября 2021 г.

**107. О проекте федерального закона № 4768-8 "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части распространения норм о договоре социального найма на отношения по пользованию жилыми помещениями, переданными в ведение органов местного самоуправления частными предприятиями) - вносят сенатор Российской Федерации А.А.Савин, Законодательное Собрание Калужской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссии Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 25 декабря 2021 года.

2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2022 года (март).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



В.В.Володин

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«19» октября 2021 г.

№ 44-02.112/АС

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В. ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Постановление Законодательного Собрания Калужской области от 13.10.2021 № 303 на 1 л. в 1 экз.
  2. Текст проекта федерального закона на 2 л. в 1 экз.
  3. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л. в 1 экз.
  4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
  5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  6. Копии текста проекта федерального закона и материалов к нему на магнитном носителе.



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 20.10.2021 12:17  
№4768-8; 1.1

Вх. № 1.1- 226

20 ОКТ 2021

**Сенатор Российской Федерации**

**А.А. Савин**

**Председатель  
Законодательного Собрания  
Калужской области**

**Г.С. Новосельцев**



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 20 21 г.

№ 303

**О внесении в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации  
в качестве законодательной инициативы проекта  
федерального закона "О внесении изменений  
в статью 18 Закона Российской Федерации  
"О приватизации жилищного фонда  
в Российской Федерации" и статью 7  
Федерального закона "О введении в действие  
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет по экономической политике Законодательного Собрания Калужской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания



Г.С. Новосельцев

Вносится:  
сенатором Российской Федерации  
А.А. Савиным,  
Законодательным Собранием  
Калужской области

Проект № 4768-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"

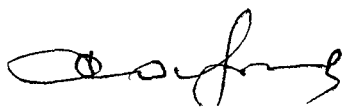
#### Статья 1

Статью 18 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, № 28, ст. 959; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 2, ст. 67; Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 16, ст. 1864; 2001, № 21, ст. 2063; 2002, № 21, ст. 1918; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2021, № 24 (Часть 1), ст. 4201) дополнить частью второй следующего содержания:

"В случае передачи в ведение органов местного самоуправления жилых помещений, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, гражданам, занимающим указанные жилые помещения на законных основаниях на дату их передачи органам местного самоуправления, гарантируются все жилищные права пользователей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, в том числе право на приватизацию жилых помещений."

#### Статья 2

Статью 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; 2012, № 41, ст. 5524; 2021, № 24 (Часть I), ст. 4228) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:



"1. К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма."

**Президент  
Российской Федерации**



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 18**  
**Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда**  
**в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении**  
**в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Законопроект направлен на регулирование отношений в сфере пользования гражданами жилыми помещениями, использовавшихся в качестве общежитий или служебных жилых помещений, принадлежавших ранее частным организациям, признанным несостоятельными (банкротами), не проданных в результате конкурсных процедур и переданных в ведение органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".


В частности, предлагается внести в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" изменение, согласно которому в случае передачи в ведение органов местного самоуправления жилых помещений, которые находились в зданиях, принадлежавших организациям частной формы собственности, признанным несостоятельными (банкротами), и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, гражданам, занимающим указанные жилые помещения на законных основаниях на дату их передачи органам местного самоуправления, гарантируются все жилищные права пользователей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, в том числе право на приватизацию жилых помещений.

Кроме того, в статье 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" предлагается установить, что к отношениям по пользованию указанными выше жилыми помещениями, которые переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

По сути, предусмотренное в законопроекте правовое регулирование порядка пользования жилыми помещениями в бывших частных общежитиях является аналогичным по отношению к действующему в настоящее время правовому регулированию порядка пользования жилыми помещениями в бывших общежитиях, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и переданных в ведение органов местного самоуправления.

Подготовка законопроекта обусловлена тем, что, по данным, представленным субъектами Российской Федерации, в настоящее время общее количество домов, имеющих статус бывших общежитий, переданных органам местного самоуправления от частных организаций, признанных несостоятельными (банкротами), составляет более 200 домов, в которых проживают более 19 тыс. человек.

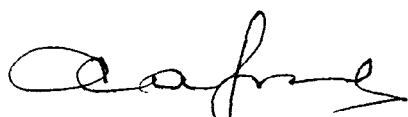
При этом в субъектах Российской Федерации распространены случаи, в которых органы местного самоуправления для проживающих в таких домах граждан применяют завышенные коммерческие тарифы при расчете платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также отказывают гражданам в приватизации жилых помещений.



Например, в Калужской области такая ситуация сложилась в муниципальном образовании "Город Балабаново".

Таким образом, граждане, проживающие в указанных выше домах, оказываются незащищенными, испытывают высокую финансовую нагрузку, находятся в худшем положении, чем граждане, пользующиеся жилыми помещениями, расположенными в бывших государственных и муниципальных общежитиях, что приводит к существенному повышению уровня социальной напряженности.

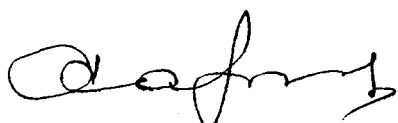
Принятие законопроекта позволит гарантировать соблюдение прав и интересов граждан, проживающих в бывших частных общежитиях, в том числе связанных с приватизацией жилых помещений, а также уравнивать их правовое положение с правовым положением граждан, проживающих в бывших государственных и муниципальных общежитиях.





**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 18**  
**Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда**  
**в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении**  
**в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие федерального закона "О внесении изменений в статью 18 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

